

## Aandachtspunten Assumburg – Oud Haerlem – Tolhek

Overzicht van aandachtspunten die zijn ingebracht in de zeven informerende bijeenkomsten van 9, 10 en 11 september door de aanwezigen:

- Het proces is er op gericht om één schets van de mogelijkheden en wensen aan de gemeenteraad te presenteren. Dat is een hoge ambitie. Als het nodig is zullen we varianten op de schets maken maar we streven naar één verhaal.
- Het informerende memo dat de gemeenteraad heeft ontvangen over het proces zal aan alle deelnemers gestuurd worden.
- Aan alle deelnemende organisaties vragen we om op heel **korte termijn** aan te geven hoeveel m2 voor sport voorzieningen, voor kantine en voor kleedkamers zij nodig hebben, op welke dagdelen van de week en welke maanden in het jaar.
- Eind dit jaar moet duidelijk zijn waar de ijsbaan komt te liggen zodat in 2022 kan worden begonnen met de bouw van de skeelerbaan.
- Als Tata Steel gaat verduurzamen, dan bestaat er een kans dat er extra ruimte vrij komt voor woningbouw, waar dat nu (vanwege milieueisen) is uitgesloten.
- Op 5 juli is gezegd dat er bodemvervuiling in het gebied (o.a.. Odin, Tolhek en kasteeltuin) zou zijn. Uit de nu beschikbare historische bodemonderzoeken blijkt dat bepaalde locaties licht verontreinigd zijn. Zodra het conceptschetsplan bekend is, gaan we samen met de Omgevingsdienst onderzoeken welk nader bodemonderzoek noodzakelijk is. We weten niet op voorhand wat de uitkomsten zijn van dit bodemonderzoek. We hopen dat ook hieruit komt dat de grond licht verontreinigd is maar we kunnen dit niet vooraf garanderen. Omdat we niet weten waar welke functies komen, en bodemonderzoek kostbaar is, wachten we eerst het schetsplan af.
- Doorstroming van het water, botulisme en blauwalg zijn aandachtspunten met betrekking tot het water en het waterzuiveringssysteem in het park.
- Is er een document met alle (harde) randvoorwaarden en vaste punten waar de ideeën aan moeten voldoen? Bijvoorbeeld de aspecten die erg moeilijk of heel kostbaar zijn om te verplaatsen, zoals het gaspunt van het tankstation, en de veiligheidszones die daar gelden voor bebouwing (geen woningen en kleedkamers binnen straal van 60 meter en geen zorgvoorzieningen binnen een straal van 160 meter).
- De kaart van eigendom klopt niet helemaal.
- Kan er een overzicht komen van alle partijen die nu een belang hebben en partijen die bij de gemeente hebben aangegeven graag een plek te krijgen in het park?
- Kunnen we voor het park een huishoudelijk reglement op stellen samen met alle gebruikers?
- Het concept van een kasteelbiotoop kan ontwerp uitgangspunten bieden, contextanalyse en programma van wensen en eisen voor de (her)inrichting van het park. De provincie Zuid-Holland werkt hier al mee. We ontvangen graag een beschrijving van dat concept om te onderzoeken of dit een optie is.
- De ontwerper van het park wil graag actief betrokken worden.

- Ontsluiting van Tolhek: deze moet goed bereikbaar zijn. Zodra in het proces duidelijk wordt waar de ontsluitingen moeten gaan komen, wordt een verkeerskundige hierbij betrokken. Bij de plannen die politie maakt is de verkeerskundige al betrokken.
- Veel verenigingen groeien harder dan dat er ruimte is daarom zijn creatieve oplossingen nodig door bijvoorbeeld gebruik te maken van elkaars voorzieningen.
- Veel verenigingen staan (enigszins) open voor samenwerking/delen van faciliteiten. Echter worden er ook vraagtekens gezet als het gaat om organisatorische en financiële uitdagingen. Is de gemeente bereid in het beheer van gezamenlijke voorzieningen te ondersteunen vanuit het perspectief van de inzet van vrijwilligers?
- De meeste verenigingen investeren in het toekomstbestendig maken (verduurzaming) van de faciliteiten en mee te gaan met trends. Er bestaan zorgen in de groep over vandalisme en criminaliteit als het park een daadwerkelijke 'open park'-indeling krijgt. Nu is dat bij de parkeerplaatsen een groot probleem.
- Verplaatsen van het Kennemer Wijn- en Biergilde zal zeer kostbaar zijn omdat ze een grote installatie hebben. Die kan eventueel wel onder de grond, met een clubruimte er boven.
- Kan manege Schimmelkroft ook naar de duinen waar veel ruimte is voor rondritten en uitstappen?
- Een fusie tussen rijvereniging, en de manege en de rijbaan zal niet eenvoudig zijn omdat de rijvereniging geen paardenboxen heeft en voldoende gelegenheid nodig heeft voor het organiseren van trainingen en wedstrijden. Mogelijk bijt het commerciële karakter van de manege met de ledenbelangen van de rijvereniging. Wie heeft dan zeggenschap waarover?
- In het oorspronkelijke parkplan waren ook paardenlooppaden.
- Handbal wordt een steeds meer brede sport. Allerlei strandbalsporten zijn razend populair. De activiteiten voor minder validen willen ze heel graag meer integreren en combineren met reguliere sportverenigingen op Assumburg. Dat vraagt meer ruimte.
- Voor met name de jonge leden van ODIN zijn veiligheid en bereikbaarheid heel belangrijk. De vereniging verwacht de komende 25 jaar een lichte groei in tegenstelling tot uitgangspunten van de Woonvisie. De nieuwe woningen aan de rand van het park geven extra aanwas. In principe zijn zes velden nodig of 4 kunstgrasvelden. Misschien kunnen er met een veilig ontsluiting 2 velden aan de overkant van de Zuidermaatweg?
- Kunnen boeren in de omgeving uitgekocht worden om meer grond voor woningen vrij te maken? De grond van boeren Assumburg bevinden zich (deels) op het rijksmonument en daar zal geen woningbouw mogelijk zijn.
- Geven de kaders van de woonvisie voldoende richting om te voorzien in met name vraag naar woningen voor starters en senioren?
- Wat zijnde archeologische waarden van het park? Wat gebeurt er als er archeologische ontdekkingen worden gedaan tijdens de uitvoering van het plan?
- Behoud van cultureel erfgoed, het parkkarakter, natuur en sport zou zoveel mogelijk prioriteit moeten zijn.

- Versterken van duurzaamheid vraagt extra aandacht.
- Wat zijn de restricties rond bouwen (van woningen) langs het spoor?
- Het belang van de eventuele komst van het politie opleidingscentrum naar Tolhek voor de gemeente en haar inwoners is nog niet duidelijk. Komen er alleen trainingsfaciliteiten of wordt het ook een uitvalsbasis voor de ME, en is er dan veel verkeer- en geluidsoverlast?
- Huidige gebruikers van het park hebben voorrang op een (nieuwe) plek in het park.
- Kan er op de website van de gemeente een duidelijke link komen naar relevante stukken (die betrekking hebben op Assumburg – Oud Haerlem – Tolhek).
- Zijn de tekeningen over ideeën van de politiek voor de andere partijen beschikbaar?
- Als er meer woningen in het gebied komen wil een huisarts er graag een praktijk openen.
- IVN organiseert rondleidingen door het park en heeft er een speciale kaart voor gemaakt.
- Kan er meer gerichte samenwerking én samenspraak met aangrenzende gemeente Uitgeest komen, o.a. omdat er plannen zijn voor windmolens in het grensgebied.
- Bewoners op het park vormen geen homogene groep en hebben behoefte aan meer ruimte in het proces om de verschillende belangen van bewoners te vertegenwoordigen. Iedereen woont op een verschillende plek in het plangebied en heeft niet precies hetzelfde belang. Er komt een extra bijeenkomst om de diverse perspectieven meer uitgebreid met elkaar te delen en om afgevaardigden te kiezen.
- Bewoners in het park hebben zorgen over het uitzicht, eventuele overlast en financiële schade als gevolg van de ontwikkelingen in Assumburg.
- De zichtlijnen in het park zouden niet nog meer vervuild moeten worden met hoogbouw in en om het park.