



BIZ Activiteitenplan voor De Trompet te Heemskerk

Datum
10-10-2017

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
HOOFDSTUK 2: BIZ?	3
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.3 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.4 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.5 SAMENVATTING	4
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENTERREIN DE TROMPET	6
3.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
3.2 DOELGROEPEN	6
3.3 DOELSTELLING BIZ	7
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGEPLICHTIGE	7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE	7
3.6 TERMIJN	7
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN OP DE TROMPET	8
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG	8
4.2.1 <i>Beveiliging en bewaking;</i>	8
4.2.2 <i>Schoonmaak buitenruimte;</i>	8
4.2.3 <i>Onderhoud buitenruimte;</i>	8
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE	8
4.3.1 <i>Website met informatie voorziening aangaande activiteiten en beleid;</i>	8
4.3.2 <i>Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;</i>	9
4.3.3 <i>Regulier overleg met gemeente;</i>	9
4.4 OVERIG	9
4.4.1 <i>Bestrijding meeuwenoverlast</i>	9
4.4.2 <i>Leden bijeenkomsten</i>	9
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	10
5.1 INKOMSTEN	10
5.2 UITGAVEN	10
5.3 OMZETBELASTING	10
5.4 OVERSCHOTTEN	11
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG	11
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	11
BIJLAGE 1: BIZ GEBIED	12
BIJLAGE 2: BIJDRAGEPLICHTIGE WOZ-OBJECTEN	13
BIJLAGE 3: EXPLOITATIEBEGROTING	17
BIJLAGE 4: STAFFEL BIZ BIJDRAGE	19

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van BIZ vereniging De Trompet heeft in overleg met de gemeente Heemskerk (hierna: de partijen) het initiatief genomen een Bedrijven Investerings Zone (BIZ) op te richten.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat de partijen met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever voor de uitvoering van de BIZ is BIZ vereniging De Trompet. Zij houdt zich bezig met het parkmanagement op het bedrijventerrein. De vereniging heeft momenteel 6 bestuursleden en deze behartigen de belangen van de ondernemers op het bedrijventerrein.

Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

Ellen van Tongeren	Voorzitter	
Cyril Swart	Secretaris/ Vice voorzitter	(People's Business Support)
Michael de Rijk	Penningmeester	(Gewoon Accountants & Adviseurs)
Ronald Dijkstra	Algemeen bestuurslid	(Meant2B – ICT Professionals)
Theo Smit	Algemeen bestuurslid	(Smitveld Outdoor & Kampeerwinkel)
Yvonne Doezé	Algemeen bestuurslid	(IJmond Werkt!)

Ondersteuning:

Marije van Bezu	Secretariaat	(Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep BV)
-----------------	--------------	---

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ. Dit plan ligt u in deze rapportage nu voor.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de vereniging te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ vereniging uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; tweemaal per jaar via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokkenen;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de stichting);
- Overleg tussen de gemeente Heemskerk en de vereniging;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrageplichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers-, ondernemersvereniging of VVE) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een anonieme stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. gebruikers of eigenaren van de panden, wie zij aanwijzen als bijdrageplichtigen.

Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrageplichtigen stemmen.

Het aantal bijdrageplichtigen hangt af van het aantal WOZ objecten in de zone. Binnen de zone wordt er per WOZ object bijgedragen en men kan dan ook per WOZ object 1 stem uitbrengen.

Per groep bijdrageplichtigen zijn er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **ó**f eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Gebruikers **é**n eigenaren:

- Respons percentage gebruikers: >50%
- Respons percentage eigenaren: >50%
- Minimaal 50% van de stemmers is 'voor' (per groep).

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.

Indien er een vast bedrag wordt doorbelast, vervalt de verplichting voor een meerderheid in WOZ-waarde onder de voorstemmers bij de draagvlakmeting.

2.3 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen.

Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied.

Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.

Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.

Een BIZ levert ook een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.4 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers eventueel extra gaan doen.

Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden.

Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage, die daarna ter beschikking wordt gesteld aan de BIZ vereniging.. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.5 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.

Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.

Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming en een nieuw activiteitenplan.



Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijventerrein De Trompet

3.1 Gebiedsafbakening

De Trompet is een duurzaam, milieuvriendelijk, schoon en goed bereikbaar bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein valt op door zijn 80 meter hoge windmolen, architectuur en goede ligging. Het bedrijventerrein ca. 18 hectare groot en heeft een directe aansluiting op de A9, waardoor Amsterdam, Schiphol en de havens binnen 30 minuten bereikbaar zijn.



Het afgebakende BIZ-gebied telt circa 183 bijdrage-plichtige WOZ objecten. De lijst met bijdrageplichtige WOZ objecten vindt u in bijlage 2.

3.2 Doelgroepen

In het bedrijventerrein De Trompet zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Bedrijven met opslagloodsen;
- Kantoren;
- Productiebedrijven;
- Verzamelgebouwen voor kleine ondernemers.

3.3 Doelstelling BIZ

Met het instellen van een BIZ op bedrijventerrein De Trompet kan er een aantrekkelijk bedrijventerrein tot stand komen. Dit kan mede door het actief reageren op bijvoorbeeld groen onderhoud, zwerfvuil, het onderhoud aan wegen en trottoir en het wijzen van alle betrokkenen in het gebied op hun verantwoordelijkheden.

Voor bedrijventerrein De Trompet zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ:

- Binnen de BIZ een beter ondernemersklimaat verwezenlijken;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling verbeteren;
- De veiligheid van het desbetreffende gebied vergroten;
- Het in stand houden van de waarde van onroerend goed;
- Onderhoud van private ruimten bijhouden;
- Het behouden van het karakter en identiteit van het bedrijventerrein.

3.4 Definitie van een bijdrageplichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg met het BIZ bestuur en de gemeente is besloten de volgende definitie van bijdrage plichtige voor bedrijventerrein De Trompet vast te stellen:

De BIZ bijdrage wordt geheven van diegenen die bij het begin van het kalenderjaar van, in de bedrijveninvesteringszone gelegen, onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

Dit houdt in dat de volgende groep als bijdrageplichtigen worden gezien en daardoor ook stemrecht heeft:

- Eigenaren van de panden

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

De vereniging heeft er voor gekozen om het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de bijdrageplichtige en de hoogte van de bijdrage per bijdrage plichtige.

De staffel voor de bijdrage die is gemaakt n.a.v. dit WOZ-bestand is terug te vinden in bijlage 4.

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor de maximale termijn.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten op De Trompet

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschou genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de vereniging de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor bedrijventerrein De Trompet:

4.2 Schoon, heel en veilig

4.2.1 Beveiliging en bewaking;

Om de eigendommen van de ondernemers beter te kunnen beschermen is het raadzaam om hiervoor een vorm van bewaking/beveiliging op het terrein te installeren.

Bedrijventerrein De Trompet is vanuit dit oogpunt omheind en de toegang verloopt via een beweegbaar hek dat op de dag open staat.

Door deze situatie is deze locatie daarnaast meer dan geschikt om te beveiligen door middel van cameratoezicht.

Beide maatregelen hebben daarnaast ook onderhoud en controle nodig.

4.2.2 Schoonmaak buitenruimte;

Het terrein van De Trompet bestaat voor een groot gedeelte uit privé terrein en daarom zijn de eigenaren van de panden zelf mede verantwoordelijk voor de schoonmaak van de buitenruimte.

Via de BIZ kunnen we middelen worden gereserveerd om te zorgen dat het gebied vrij blijft van onkruid, blad en zwerfvuil.

4.2.3 Onderhoud buitenruimte;

De ondernemers op De Trompet zijn ook zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de buitenruimte.

Hierbij moet gedacht worden aan de o.a. de verlichting en de bestrating.

Tegen het einde van de BIZ periode verwacht het bestuur groot onderhoud uit te moeten voeren. Hier zullen middelen voor gereserveerd moeten worden.

4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.3.1 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten en beleid;

Communicatie tussen de gemeente en de BIZ vereniging en de BIZ vereniging en de ondernemers is van groot belang en een groot voordeel van een BIZ. De huidige website van VVE De Trompet zal omgebouwd worden naar een website voor de BIZ vereniging. Op de website zal alle informatie omtrent het BIZ beleid en de activiteiten terug te vinden zijn.

4.3.2 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;

Via het secretariaat zal er elk kwartaal een nieuwsbrief per e-mail versturen aan de ondernemers en pandeigenaren in het BIZ-gebied. Daarnaast zal ook het "Trompet Magazine" op regelmatige basis worden uitgegeven waarin de mensen achter de bedrijven zich aan de andere ondernemers voorstellen.

4.3.3 Regulier overleg met gemeente;

Via de BIZ vereniging kan het bestuur ook gemakkelijk aan tafel komen bij de gemeente om zaken te bespreken die De Trompet aangaan. Om deze reden, en ook om de voortgang van de BIZ te bespreken, zal er op regelmatige basis overleg zijn met de gemeente.

4.4 Overig

4.4.1 Bestrijding meeuwenoverlast

Meeuwen zijn grote vogels en worden gekenmerkt door hun typische schelle krijsende roep en kunnen zeer agressief uit de hoek komen.

Door de komst van roofdieren in de duinen en het makkelijk vinden voedsel en van nieuw veilig nestelgebied op de platte daken, zoeken steeds meer meeuwen hun toevlucht in de stad.

Hebben ze eenmaal een dak uitgekozen, wordt dit gezien als ingenomen territorium en dan is de kans groot dat diezelfde meeuw het daarop volgende jaar terugkeert naar hetzelfde dak. Hun jongen keren ook bij voorkeur terug naar hun geboorteplek.

Meeuwen worden agressief bij bijvoorbeeld het toetreden van "hun" nestelgebied. Als dit precies in de directe omgeving van een gebouw is, kunnen ze als het ware duikvluchten uitvoeren in combinatie met de schelle krijs om indringers uit het territorium te krijgen.

Daarnaast zijn meeuwen een beschermde diersoort wat het moeilijk maakt de overlast te bestrijden als ze eenmaal aan het nestelen zijn.

Reden te meer om hier vroegtijdig mee aan de slag te gaan en De Trompet als nestelgebied minder aantrekkelijk te maken zodat overlast daarmee terug gedrongen wordt.

4.4.2 Leden bijeenkomsten

Naast alle serieuze zaken die de vereniging op pakt voor de pandeigenaren en ondernemers binnen het BIZ gebied, zien ze ook een rol weg gelegd voor de vereniging op het gebied van het verbinden van ondernemers. Het is belangrijk dat men weet wie de buurman is en wat er te halen valt op het terrein. B2B en gebruik maken van elkaars netwerk kan van grote toegevoegde waarde zijn.

Om dit te bewerkstelligen zal de vereniging op regelmatige basis bijeenkomsten organiseren waar men elkaar kan ontmoeten, van elkaar kan leren en elkaar kan inspireren.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ vereniging De Trompet bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een staffel ingedeeld in waardeklassen gebaseerd op de WOZ waarde van een pand.

Over deze bijdragevorm is overleg gepleegd tussen de gemeente en de vereniging.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag.

Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.

Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten.

5.2 Uitgaven

De door de vereniging te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 86.425,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3.

5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ-vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve ter grootte van € 2550,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige (zie bijlage 2)
- de wijze van toerekening.

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Daar het verschil in WOZ-waarden aanzienlijk is op bedrijventerrein De Trompet, is besloten om een staffel in te voeren waarbij de kleine organisatie minder betalen dan de grote organisaties. Aan de hand van de WOZ waarde is een staffel gemaakt met een minimum drempel en een maximum plafond als bijdrage bedrag. De bijdrage per bijdrage plichtige organisatie vindt u in de tabel in bijlage 4.

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 3.

Bijlage 1: BIZ gebied



Bijlage 2: Bijdrageplichtige WOZ-objecten

Straat	Huisnr	Woonplaats	Omschrijving
De Trompet	1000	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1000 A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1001	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1002 A	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	1003	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	1004	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1005	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	1006	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1050	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1060	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1100	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1116	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1120	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1121	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1123	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1130	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1131	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1135	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1137	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1141	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1145	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1153	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1161	Heemskerk	Toonzaal
De Trompet	1165	Heemskerk	Toonzaal
De Trompet	1165	Heemskerk	Niet woning znd. woonged. i.a.
De Trompet	1185	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1225	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1300	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1300 T	Heemskerk	Stroomdistributiestation
De Trompet	1321	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1324	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1324 A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1327	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1336	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1336 A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1340	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1344	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1349	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1355	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1359	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1500	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1510	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1520	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1530	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1540	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1550	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1570	Heemskerk	Werkplaats
De Trompet	1580	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1585	Heemskerk	Werkplaats/garage

De Trompet	1590	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1600	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1610	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1620	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1625	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1630	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1640	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1650	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1660	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1670	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1680	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1685	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	1690	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1695	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1701	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1703	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1705	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1707	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1712	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1715	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1721	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1724	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1725	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1727	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1730	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1733	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1736	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1736 A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1739	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1745	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1748	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1754	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1754 A	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	1757	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1763	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1765	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	1766	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	1769	Heemskerk	Toonzaal
De Trompet	1772	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1775	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1781	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1784	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1787	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1790	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1800	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1810	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1820	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1830	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1840	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1850	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1860	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1900	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1900 A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1900 B	Heemskerk	Kantoor

De Trompet	1900	C	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1901		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1905		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1906		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1909		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1912		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1913		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1917		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1917	A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1918		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1921		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1924		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1924	A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1925		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1929		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1930		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1931		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1933		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1934		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1936		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	1937		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1940		Heemskerk	Kantoren
De Trompet	1941		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1942		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1944		Heemskerk	Kantoren
De Trompet	1945		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1960		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	1990		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2100		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2108		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2116		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2124		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2132		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2140		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2140	A	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2148		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2148	A	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2156		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2164		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2172		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2180		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2188		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2204		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2212		Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2220		Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2222		Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2224		Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2228		Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2236		Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2244		Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2252		Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2260		Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2264		Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2268		Heemskerk	Werkplaats/garage

De Trompet	2276	Heemskerk	Productie (fabriek)
De Trompet	2284	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2292	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2650	Heemskerk	Opslag/distributie
De Trompet	2700	Heemskerk	Detailhandel
De Trompet	2760	Heemskerk	Detailhandel
De Trompet	2760 A	Heemskerk	Detailhandel
De Trompet	2800	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2800 A	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2810	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2810 A	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2810 B	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2810 C	Heemskerk	Kantoren
De Trompet	2820	Heemskerk	Detailhandel
De Trompet	2830	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2840	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2850	Heemskerk	Werkplaats/garage
De Trompet	2870	Heemskerk	Detailhandel
De Trompet	2880	Heemskerk	Overige niet-woningen
De Trompet	2930	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2960	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2970	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2980	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2990	Heemskerk	Kantoor
De Trompet	2999	Heemskerk	Autoshowroom + garage
De Trompet	2999 B	Heemskerk	Kantoren

Bijlage 3: Exploitatiebegroting

Exploitatiebegroting

Datum: ~~Oktober~~ oktober
2017

Start BIZ

Datum: 1 januari 2018

Termijn

5 jaar

Uitgaven Diensten

Bewaking en beveiligingskosten	€	35.000,00
Bestrijding meeuwenoverlast	€	4.250,00
Onderhoud hekwerk	€	10.000,00
Handhaven VVE (€5 x 127)	€	635,00
Telecommunicatie	€	3.600,00
Onderhoud bestrating	€	4.000,00
Onderhoud buitenverlichting	€	750,00
Ledenbijeenkomsten	€	500,00
Afschrijving inventaris	€	4.000,00
Huur serverruimte	€	1.200,00
Algemeen onderhoud buiten terrein	€	500,00
Kosten stroomverbruik	€	2.165,00
Totaal diensten:		€ 66.600,00

Uitgaven Kantoor

Kantoor benodigheden/ drukwerk	€	-
Website (incl. onderhoud)	€	750,00
Telefonie/postbus	€	-
Totaal kantoor:		€ 750,00

Uitgaven vereniging

Secretariaat	€	9.500,00
Accountant	€	2.100,00
Bankkosten	€	175,00
Onvoorzien	€	2.550,00
Totaal vereniging:		€ 14.325,00

Overige uitgaven

Verzekeringen	€	1.250,00
Bestuurskosten	€	3.500,00
Totaal overige kosten:		€ 4.750,00

Sub Totalen			
Diensten		€	66.600,00
Kantoor		€	750,00
Vereniging		€	14.325,00
Overig		€	4.750,00
		<hr/>	
Totaal uitgaven		€	86.425,00

Inkomsten			
Aantal bijdrage plichtige			
Totaal BIZ bijdrage		€	86.425,00
Vrijwillige bijdrage vastgoed eigenaren		€	-
Sponsoring		€	-
Subsidies		€	-
		<hr/>	
Totaal inkomsten			€ 86.425,00

Alle genoemde bedragen zijn excl. BTW

Bijlage 4: Staffel BIZ bijdrage

STAFFEL					
Totaal 183 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige EIGENAREN					
			Eigenaren	Bijdrage	Opbrengst
Staffel 1	€ 0	€ 50.000	14	€ 50,00	€ 700,00
Staffel 2	€ 50.001	€ 100.000	22	€ 100,00	€ 2.200,00
Staffel 3	€ 100.001	€ 150.000	38	€ 412,00	€ 15.656,00
staffel 4	€ 150.001	€ 200.000	31	€ 450,00	€ 13.950,00
staffel 5	€ 200.001	€ 250.000	17	€ 480,00	€ 8.160,00
staffel 6	€ 250.001	€ 300.000	9	€ 620,00	€ 5.580,00
staffel 7	€ 300.001	€ 350.000	23	€ 675,00	€ 15.525,00
staffel 8	€ 350.001	€ 450.000	8	€ 700,00	€ 5.600,00
staffel 9	€ 450.001	€ 750.000	7	€ 822,00	€ 5.754,00
staffel 10	Meer dan	€ 750.000	14	€ 950,00	€ 13.300,00
			183		€ 86.425,00