

aan: de raad
datum: 25 januari (aangepast 17 februari 2022)
onderwerp: varianten ontwikkelgebied AOH-Tolhek
van: het college
openbaar: Ja
registratienr.: D/2022/420467

RAADSMEMO

Inleiding

Op 21 en 23 december 2021 is het raadsvoorstel "het toevoegen van enkele schetsen m.b.t. het ontwikkelgebied Assumburg/Oud Haerlem/Tolhek" besproken. Wij hebben het geamendeerde raadsbesluit bestudeerd en vertaald in een aantal randvoorwaarden voor ten minste twee extra varianten. Wij informeren u met dit raadsmemo over onze uitvoering van uw besluit.

Randvoorwaarden extra varianten

Naast de reeds voorgestelde schets, gaat het college u ten minste twee extra varianten voorleggen.

De nieuwe varianten moeten voldoen aan de volgende randvoorwaarden:

1. De Ijsbaan Kees Jongert wordt niet verplaatst;
2. De Scheepsmodelbouwgroep IJmond (SMG) wordt niet verplaatst;
3. Manege de Schimmelkroft krijgt een plek langs de Communicatieweg of op Tolhek;
4. ODIN'59 wordt in één variant verplaatst naar Tolhek en krijgt daar ten minste vijf volwaardige speelvelden, waarvan twee kunstgrasvelden;
5. ODIN'59 wordt in een andere variant verplaatst naar de Communicatieweg en krijgt daar ten minste vier volwaardige kunstgras speelvelden en twee pupillenvelden;
6. De rijvereniging Commandeurs wordt verplaatst naar de Communicatieweg of Tolhek;
7. Alle varianten worden getoetst op mogelijke risico's, ruimtelijke inpasbaarheid en financiële haalbaarheid;
8. Er komt geen politie trainingscentrum in het plangebied.

Ijsbaan Kees Jongert

Omdat de ijsbaan niet wordt verplaatst starten we met de voorbereiding van de aanbesteding voor de aanleg van de skeelerbaan in 2022 op de huidige locatie van de Ijsbaan Kees Jongert.

Participatieproces over extra variant(en)

Er is in de periode mei-november 2021 gewerkt met een intensief participatieproces. Gedurende het proces is vertrouwen in de aanpak gegroeid en zijn partijen tot een schets gekomen met het meeste draagvlak. Er is veel tijd, actieve inbreng en flexibiliteit aan iedereen gevraagd.

De afgelopen anderhalve maand is bij diverse belanghebbenden teleurgesteld gereageerd op de wijze waarop met de uitkomst van het participatieproces is omgegaan. Dit proces is ook niet meer identiek te herhalen. We gaan de participatie voor extra varianten daarom, maar ook vanwege de doorlooptijd - op een andere wijze dan tot dusverre vormgeven. Met alle partijen uit het eerdere participatieproces wordt eerst afzonderlijk gesproken, waarbij er altijd een bestuurder aanwezig is. Waar nodig kan daarna ook nog met groepjes partijen worden gesproken. Tenslotte zullen wij in een bijeenkomst met alle participanten de extra door het college ontwikkelde varianten presenteren. In die bijeenkomst kunnen dan de eerste vragen worden gesteld. Vervolgens stellen we alle belanghebbenden in de

gelegenheid om binnen twee weken met eventuele schriftelijke reacties te komen. De ingekomen reacties voegen we als bijlagen toe bij de varianten (inclusief de in het amendement bedoelde bijlage met zaken als globaal exploitatieresultaat, risico's en tijdspad) en dit geheel leggen we aan uw raad voor als mogelijke alternatieven voor de eerder gepresenteerde schets.

Planning

Om de extra varianten op hetzelfde kwaliteitsniveau te krijgen als de eerder voorgestelde schetsvariant en het hiervoor geschetste participatieproces invulling te geven zijn een aantal stappen te zetten. Daarnaast moet het onderzoek – conform de door uw raad aangenomen motie M2021-23 - naar een alternatieve locatie voor de Schimmelkroft aan de westelijke zijde van Heemskerk en overleg daarover met de provincie Noord-Holland worden afgerond. Wij doen ons uiterste best om ervoor te zorgen dat dit onderzoek en dit overleg in het eerste kwartaal van 2022 zicht geven op de mogelijkheden tot verplaatsing van de Schimmelkroft buiten het plangebied A-OH-T. Gegeven deze stappen, de doorlooptijd van stukken en de gemeenteraadsverkiezingen/ coalitieonderhandelingen verwachten wij uw raad rond de zomer van dit jaar de extra varianten met reacties van de belanghebbenden te kunnen voorleggen.