

TOEKOMSTPLANNEN
HELIOMARE

2

VAN AMSTERDAM
NAAR DE VELST

4

NIEUW KINDCENTRUM
DE ZEVENHOEVEN

5

INRICHTING
MAEREVELDT

6

*Denk met ons mee over inrichting
Maereveldt en natuurspeelsterrein!*

Het project De Velst gaat een nieuwe fase in. We gaan onder andere verder met het opnieuw inrichten van het openbaar gebied. Als gemeente vinden we het belangrijk dat de Velst een mooie, leefbare en groene wijk wordt voor de huidige en nieuwe bewoners. Binnen het beleid en de kaders van de gemeente valt er nog veel te kiezen. We willen daarom samen met u een creatief participatieproces starten. Met inwoners, omwonenden en andere belanghebbenden willen we plannen maken voor 't Maereveldt en het natuurspeelsterrein van de Zevenhoeven. Graag denken we samen met u na over de verschillende mogelijkheden voor groen, bankjes, water, speelruimte en verblijfsruimte. Ik hoop dat u met ons meedoet! U ontvangt hiervoor na de vakantie een uitnodiging.

Ani Zalinyan, wethouder

Plan herinrichting de Zevenhoeven

Op 25 januari organiseerden we een inloopavond voor de herinrichting van de Zevenhoeven. We lieten een aantal ontwerpen voor de herinrichting van de weg zien in de raadzaal van het gemeentehuis.

In het oog springend was de knip ter hoogte van de Abbenven. Hoewel de aanwezigen hierop redelijk positief reageerden, gaan we deze knip (nog) niet uitvoeren. Dit heeft te maken met de verkeersdrukke op de Baandert, vanwege het verkeer van De Velst en de weerstand die de knip opriep bij een aantal mensen. We gaan nieuwe voorstellen maken. Deze leggen we ook weer voor aan de bewoners.

Download de BouwApp

Voor de projecten De Velst (bouwontwikkeling) – Zevenhoeven (herinrichting weg) maken wij gebruik van de BouwApp. Via deze app brengen we u direct op de hoogte van alle ontwikkelingen, bijeenkomsten en nieuws. Ook kunt u hier de Nieuwsbrief De Velst lezen. Daarnaast kunt u makkelijk contact met ons opnemen als u vragen of opmerkingen heeft.

Zo kunt u de BouwApp downloaden op uw mobiele telefoon of tablet:

- Scan de QR-code of ga naar de Appstore om de app gratis te downloaden;
- Zoek in de app naar 'De Velst - Zevenhoeven';
- Open het project en klik op 'volgen';
- Selecteer de doelgroep.



U ontvangt nu een melding bij elke gebeurtenis. Zo bent u direct op de hoogte!



Wethouder Ani Zalinyan plantte tijdens de Nationale Boomfeestdag op 15 maart samen met omwonenden een kersenboom bij de Velst. De kersenboom past niet alleen mooi bij de andere bomen in het gebied, straks kunnen kinderen en hun ouders ook de vruchten plukken! Bij de verdere inrichting planten we nog meer bomen met eetbare vruchten, zoals walnoten en tamme kastanjes. Ook houden we rekening met een fijne leefomgeving voor vogels en insecten om de oorspronkelijke biodiversiteit te versterken. Zo maken we een groene en duurzamere omgeving, waarvan iedereen kan genieten!

Heliomare centrum kind & jeugd De Velst: ambities voor de toekomst

In gesprek met Mariëlle Moll, bovenscholings directeur Heliomare Onderwijs over de plannen voor de onderwijslocaties op De Velst. “We willen bewoners en leerlingen meer met elkaar verbinden.”

Kun je uitleggen wat Heliomare centrum kind & jeugd De Velst precies is?

“We zorgen op De Velst voor onderwijs, revalidatie, bewegen en sport voor 620 kinderen en jongeren van 2 tot 20 jaar. Onze leerlingen hebben een speciale ondersteuningsbehoefte. We bereiden ze zo goed mogelijk voor op een zelfstandige plek in de samenleving. Op De Velst hebben we 3 scholen, waar we speciaal onderwijs aanbieden: in de leeftijd van het basisonderwijs, vervolgonderwijs (voor een start in het mbo of hbo) én leerlingen die uitstromen naar dagbesteding of werk.”

Heliomare zit nu zo'n 5 jaar op De Velst. Wat willen jullie graag bereiken op deze locatie?

“We willen veel meer samenwerken met de buurt. Met organisaties rondom de locatie willen we kijken of onze leerlingen hier van betekenis kunnen zijn. Misschien dat een buurthuis of een bakkerij een plek in de nieuwe plannen kan krijgen. Ook willen we ons multidisciplinaire team, met onder andere fysiotherapeuten, beschikbaar stellen voor de wijk. Daarnaast willen we iets betekenen voor de bewoners van De Velst. Om ons heen wonen veel ouderen.

Sommigen van hen kunnen misschien wat extra hulp gebruiken in het huishouden. We denken erover om samen met een zorginstelling diensten aan te bieden vanuit leerwerk trajecten van onze leerlingen, zoals een wasservice of iets waarmee we eenzame ouderen verbinden aan onze leerlingen. We stellen een groep samen, ook met de bewoners, om te kijken hoe we dit kunnen gaan doen. Ook willen we bewoners en leerlingen meer met elkaar verbinden, meer een gezamenlijkheid vormen, vanuit het idee: *It takes a community to raise a child*. Verder zou het fijn zijn als de locatie begeleid wonen kan bieden. Maar ruimte voor onderwijs blijft centraal staan. We krijgen namelijk meer aanmeldingen, dan dat we plekken hebben.”



Mijlpalen De Velst

Vanaf 2028
Start bouw
locatie A, B, C

2025-2026
Start bouw locatie E

**Vanaf 2027, maar
mogelijk in 2025**
Start bouw locatie D
(woningen + school)

2024-2025
Start bouw locatie F

**Kwartaal 3 & 4,
uitloop naar 2024**
Participatie
inrichting openbare
ruimte

Kwartaal 2, 3 & 4
Uitwerking plannen bouwlocatie E

Kwartaal 3 & 4
Voorbereiding
tenderprocedure
bouwlocatie F

6 weken na publicatie vaststelling
Beroepsperiode bestemmingsplan

28 september 2023
Behandeling
bestemmingsplan in de
gemeenteraad

14 september 2023
Behandeling bestemmingsplan in de
raadscommissie Ruimte wonen & klimaat

Op bezoek bij Co Vink

Van Amsterdam naar De Velst

Co Vink verhuisde in november 2022 samen met zijn vrouw Anneke vanuit Amsterdam naar Heemskerk. Daarmee is hij een van de weinige niet-Heemskerkers in De Velst. Co was architect, is nu met pensioen en is lid van de klankbordgroep. Co is een enthousiaste, nieuwe bewoner van De Velst.

“We komen uit de binnenstad van Amsterdam, de Nieuwmarkt om precies te zijn. Waar ik bijna 40 jaar heb gewoond. Ook toen we kinderen kregen, bleven we in de stad. Het was daar in die tijd net een dorp. Nu is het veranderd. De sociale samenhang gaat achteruit en het is er drukker. We zochten al een tijdje iets anders, buiten de stad. Tot we op dit paradijsje stuitten.”

Hoe kwamen jullie op De Velst?

“Tot mijn pensioen werkte ik als architect. Ruim 30 jaar geleden was ik een van de

projectarchitecten van Harteheem. Ik hou nog altijd bouwprojecten in de buurt in de gaten, ook projecten van ontwikkelaar De Nijs. Toen ik dit project voorbij zag komen wist ik: dit is het. Dit is echt heel mooi. Ik heb ook gekeken of ik zelf een huis kon ontwerpen, in Deventer. Maar we wilden toch graag in de randstad blijven.”

Hoe was de overgang van Amsterdam naar Heemskerk?

“Vooraf waren er bezwaren van omwonenden. ‘Straks komen hier allemaal mensen uit Amsterdam wonen’. Maar we zijn juist in de minderheid. De meeste burens komen uit de buurt. Dat maakte het erg leuk. Ze hebben ons laten zien hoe groen Heemskerk is. We kenden de omgeving al goed, we hadden altijd een caravan op Geversduin. En ik kom uit de Zaanstreek. Zomers ging ik met mijn ouders het Heemskerkse duin in. Ik ken elk pad in het duingebied.”

Je zit in de klankbordgroep De Velst, kun je daar meer over vertellen?

“Toen we op de lijst stonden voor het huis, heb ik me aangemeld bij de klankbordgroep.

Ook vanwege mijn achtergrond als architect leek me dit interessant. Ik was benieuwd naar de verdere plannen van de buurt. Want ook in Heemskerk moeten er woningen bij. Er is best veel discussie over hoogbouw en parkeernormen. We hebben hier met de klankbordgroep veel aandacht aan besteed. Nu ligt er een bezwaar van ons bij de gemeente. We voelen ons niet helemaal gehoord. Voor de inrichting van De Velst gaan de ontwerpers uit van maximalisering: wat kunnen we hier kwijt. Maar dan verlies je de open bebouwing. Dat is juist wat Heemskerk mooi en dorps maakt. Maar het wringt natuurlijk wel. Er moeten starterswoningen komen, er moet gebouwd worden. Maar de manier waarop wij kunnen meedenken kan beter.”

Jullie wonen hier nu ruim een halfjaar. Hoe bevalt het?

“We zijn heel tevreden. De natuur, iedereen die elkaar groet, een auto voor de deur. Dat zijn we niet gewend. Vroeger moesten we soms 3 kwartier rondrijden met onze kinderen voordat we een parkeerplek hadden. En dan moest je nog 3 trappen op voordat je bij de voordeur was. Het is hier fantastisch, het is al echt een gemeenschap geworden. We genieten enorm.”

Onderwijs en opvang in 1 gebouw

Nieuw kindcentrum voor De Zevenhoeven

Basisschool De Zevenhoeven krijgt een nieuw gebouw met 2 verdiepingen, waarin naast onderwijs ruimte komt voor de opvang van kinderen van 0 jaar tot aan het einde van groep 8. Directeur Lucas Warren: “We hebben nu de kans om een gebouw neer te zetten, dat past bij onze onderwijsvisie. We willen méér zijn dan een plek waar je rekenen en taal leert.”

In het huidige schoolgebouw kan onze samenwerkingspartner Welschap, die zorgt voor de opvang van kinderen, een volledige plek krijgen, aldus Warren. “We zijn al een kindcentrum, maar zijn nu nog beperkt in onze samenwerking. We mogen nu bijvoorbeeld nog geen peuters opvangen. De GGD hanteert strenge regels. Zo mag je leerlingen niet in een leeg leslokaal opvangen.”

In het nieuwe gebouw kunnen ouders de hele dag opvang en onderwijs ‘afnemen’. Warren: “We zijn straks open van 7.30 tot 18.30 uur. Ouders merken dan niet dat er 2 organisaties in het pand zitten, alles loopt naadloos in elkaar

over. Ook voor kinderen wordt het 1 organisatie: zo gelden de regels onder schooltijd ook bij de naschoolse opvang.” Veel van de ruimtes, zowel de kantoren, het magazijn en toiletten, kunnen door beide organisaties worden gebruikt. “Dat is veel efficiënter. Wel zorgen we er samen met de architect voor, dat de ruimtes voor de opvang een andere uitstraling krijgen. Zodat kinderen weten: de schooldag is afgelopen.”

GOEDE BUREN

De school hield vooraf sessies met omwonenden over het nieuwe schoolgebouw. “We wilden eerst graag een schoolgebouw met 3 verdiepingen, maar dat plan stuitte op weerstand van de buurt. Daar hebben we naar geluisterd, want we willen graag goede burens zijn.”

Warren heeft ook plannen voor een geheel nieuwe buitenruimte. “We willen de ingang van de school 180 graden draaien, waardoor we meer op het park zijn gericht. Het schoolplein, dat nu nog betegeld is en waar een groot hek omheen staat, willen we vergroenen en na schooltijd openstellen voor iedereen. Dat geeft een veel vriendelijker uitstraling. Bij de inrichting willen we onze leerlingen, de leerlingen van Heliomare en de buurt betrekken.”

De school vindt het belangrijk dat leerlingen meer leren dan lezen en rekenen. Warren: “Kinderen hebben daarnaast nog veel meer nodig om in de wereld van morgen mee te kunnen. Denk aan vaardigheden zoals doorzettingsvermogen, samenwerken en creatief denken. En naast onze nieuwe speerpunt zelfstandig werken willen we leerlingen ook waarden meegeven die we belangrijk vinden voor onze samenleving. Bijvoorbeeld hoe je met elkaar en de natuur omgaat. Vandaar dat we willen starten met moestuintjes. Bij de tuintjes zouden we ook graag buurtbewoners bij betrekken, die bijvoorbeeld in de vakanties de tuintjes willen bijhouden.”

MEER KWALITEIT

Om de plannen te kunnen realiseren, moet de huidige school worden gesloopt. “Dat betekent dat we tijdelijk naar een ander gebouw moeten of dat we noodlokalen moeten plaatsen. Maar we hebben er zin in! We beginnen liever vandaag dan morgen. Het nieuwe gebouw zorgt voor meer kwaliteit voor leerlingen, ouders en medewerkers.”



Zienswijzen tegen Ontwerpbestemmingsplan De Velst

In december 2022 en januari 2023 hebben het Ontwerpbestemmingsplan en het Ontwerpbesluit hogere geluidswaarden ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn meer dan 30 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden op dit moment beoordeeld en van een reactie voorzien. Het is mogelijk dat als gevolg

van een zienswijze we het plan aanpassen. De reacties op de zienswijzen worden verwoord in een Nota van zienswijzen, waarover de gemeenteraad een besluit neemt bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders doet hiervoor een voorstel aan de gemeenteraad. Als het college een

besluit hierover heeft genomen, dan wordt het voorstel aan de raad openbaar en kunt u kennisnemen van de inhoud. U ontvangt hierover nog bericht. In september besluit de gemeenteraad over het definitieve bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat om tegen het besluit van de gemeenteraad in beroep te gaan.

Begin dit jaar zijn nieuwe bossages aangeplant bij de Woekeven naast de speelvoorziening.



Denk mee over de inrichting Maereveldt en natuurspeelterrein

Het project De Velst gaat een nieuwe fase in. Het stedenbouwkundig plan is vastgesteld en het bestemmingsplan lag ter inzage. In de volgende fase gaan we het participatieproces op een andere manier vormgeven. Met een grotere groep inwoners, omwonenden en andere belanghebbenden. Het idee is om samen 2 gebieden vorm te geven: 't Maereveldt en het natuurspeelterrein naast de Zevenhoeven.

In deze volgende fase van het project willen we de openbare ruimte inrichten samen met een grote groep bewoners, omwonenden en andere belanghebbenden. Onder de leiding van een landschapsarchitect maken we samen een plan voor de openbare ruimte. Daarbij richten we ons op 2 locaties. Dat zijn het grasveld bij 't Maereveldt en het natuurspeelterrein bij de Zevenhoeven. We nodigen u uit om te dromen over de invulling van deze locaties. Daarna kijken de landschapsarchitect en medewerkers van de gemeente wat er haalbaar is. Zij maken 3 scenario's, waaruit alle omwonenden en andere belanghebbenden kunnen kiezen. Zo willen we toe naar een buurt, die u samen met anderen hebt vormgegeven. Onder het motto: ontwikkelen doen we samen! U ontvangt na de zomervakantie een uitnodiging voor de participatie.

