



## In deze uitgave

Deze nieuwsbrief gaat over de plannen voor woningbouw op het gebied van Eikenhof 2 in Heemskerk. De gemeente informeert u graag over de stand van zaken, over de stappen die nog nodig zijn om woningbouw in deze omgeving te realiseren, en hoe huidige bewoners, geïnteresseerde partijen, kopers en huurders daarbij worden betrokken.



## Volgende stap: de marktselectie

De komende maanden gaat de gemeente ontwikkelaars kiezen die plannen mogen uitwerken voor de woningbouwopgave op Eikenhof 2. Er zijn twee kavels waar op ingeschreven kan worden. Eerst gaat een beoordelingscommissie de ideeën van marktpartijen beoordelen. De marktpartij(en) die het beste invulling geeft aan de uitgangspunten van de NUR mag een plan uitwerken.

In de beoordelingscommissie komen ook twee inwoners van Heemskerk. In de week van 16 januari hebben we in de krant, nieuwsbrief en op de website van de gemeente Heemskerk een oproep gedaan aan inwoners om zich kandidaat te stellen voor de beoordelingscommissie. De gemeente heeft meerdere reacties ontvangen. We gaan binnenkort met de kandidaten in gesprek om twee inwoners voor deelname aan de beoordelingscommissieleden te selecteren. Bij de selectie van deze inwoners betrekken we twee leden van de voormalige klankbordgroep.



## Voortgang van het project

Het project is opgedeeld in verschillende fasen. We zitten nu in de tweede fase: de definitiefase. Hieronder beschrijven we de fasen van het project. Van links naar rechts zijn dit: initiatiefase, definitiefase, ontwerpfasen, voorbereidingsfase en realisatiefase.



## De NUR is vastgesteld

De Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (NUR) is op 22 december 2022 vastgesteld door de gemeenteraden van zowel Heemskerk als Beverwijk. Dat is goed nieuws, we kunnen hierdoor verder met de uitnodiging aan marktpartijen om op basis van de NUR voorstellen te presenteren aan de beoordelingscommissie voor Eikenhof 2.

Het verslag van de raadsvergaderingen van Beverwijk en Heemskerk zijn op de websites van de gemeenten te vinden. Volg daarvoor deze link [heemskerk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/96b05655-1fda-4f58-8d9d-26a29ba7d382](https://heemskerk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/96b05655-1fda-4f58-8d9d-26a29ba7d382)



## Participatieproces

De klankbordgroep (KBG) van Eikenhof 2 heeft met aanbieden van haar programma van wensen en eisen, die de basis waren voor de NUR, haar taak in deze fase volbracht. Namens het college van Burgemeester en wethouders hebben de leden van de KBG een hartelijk dankjewel ontvangen. Later dit jaar organiseren we een bijeenkomst om het participatieproces voor de invulling van de woningbouwopgave op Eikenhof 2 samen met andere participatieprocessen rond woningbouwopgaven te evalueren.



## Inschrijven voor een woning?

Wij krijgen veel vragen van mensen of ze zich kunnen inschrijven voor een woning bij de gemeente. Dit is helaas niet mogelijk. Zodra de gemeente een keuze heeft gemaakt voor een of meerdere ontwikkelaar(s) kunnen inwoners zich bij deze partijen inschrijven. Houd hiervoor de website en de nieuwsbrieven van de gemeente in de gaten.



[Heemskerk.nl](https://www.heemskerk.nl) (zoek op Eikenhof 2)  
[Eikenhof2@heemskerk.nl](mailto:Eikenhof2@heemskerk.nl)  
14-0251

