

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 augustus 2019 14:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: BP tankstation De Baandert Heemskerk
Bijlagen: Monitoring BP De Baandert augustus 2011-gecomprimeerd.pdf; bes0833 (1).pdf; bes0835 (1).pdf

Hoi [redacted]

Dit onderzoek is bij ons bekend. Op 16 juni 2009 heeft de provincie ingestemd met het saneringsplan (en is dus akkoord gegaan met de saneringsvariant natuurlijke afbraak en monitoring van het verdere gedrag van de verontreiniging zoals genoemd in paragraaf 7.3). Hierna heeft in 2010 en 2011 monitoring plaatsgevonden. De rapportage van de laatste monitoring heb ik bijgevoegd. Op 14 november 2011 heeft de provincie ingestemd met de uitgevoerde sanering, zie bijgaand besluit 0833. Men concludeert op grond van de monitoring dat de natuurlijke afbraak heeft plaatsgevonden en er geen overschrijding van de interventiewaarde meer is. Er is geen nazorgverplichting.

De vraag wie is bevoegd gezag, is niet eenduidig te beantwoorden. Het was de provincie omdat er een geval van ernstige bodemverontreiniging was. Deze is niet meer aanwezig.

Gemeente is bevoegd gezag in het kader van de Wet milieubeheer en voor niet ernstige gevallen bodemverontreiniging, maar heeft de bevoegd gezag taken gemandateerd of gedelegeerd aan ODIJ. Als bij het eindsituatieonderzoek opnieuw een (ernstige) bodemverontreiniging wordt aangetroffen is de provincie weer bevoegd gezag, maar de uitvoering (vergunningverlening en toezicht) ligt bij ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
 Team Advisering
 Omgevingsdienst IJmond

Maandag, dinsdag en donderdag
 T +31 (0)251 [redacted]
 F +31 (0)251 [redacted]
<http://www.odijmond.nl>

From: [redacted] >
Sent: Thursday, August 22, 2019 1:50 PM
To: [redacted] >
Cc: [redacted]
Subject: RE: BP tankstation De Baandert Heemskerk

Hoi [redacted],

Dank voor je snelle reactie!
 Inderdaad is de gemeente eigenaar van het perceel.
 [redacted] heeft mij nog bijgaand rapport verstrekt; wel een rapport uit 2009, maar uit hoofdstuk 1 en § 2.1. is volgens mij duidelijk te concluderen dat er wel sprake is (was?) van verontreiniging.
 Ik wijs je ook graag op § 7.3, aanbevelingen.
 Nog een vraagje: wie is in deze het 'bevoegd gezag': Gemeente Heemskerk, ODIJ of provincie?

Hartelijke groeten,

[redacted]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 augustus 2019 13:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BP tankstation De Baandert Heemskerk

Beste [REDACTED],

Op het tankstation aan De Baandert is, ten aanzien van bodemverontreiniging, het Activiteitenbesluit van toepassing. Artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit schrijft bodemonderzoek voor bij onder andere beëindiging van de inrichting. Binnen zes maanden na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient het bedrijf een bodemonderzoek uit te laten voeren. Daarna moet binnen zes maanden na toezending van het bodemonderzoek aan het bevoegd gezag, veroorzaakte verontreiniging verwijderd worden. Zie ook de uitgebreide informatie op Infomil: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/milieuthema-s/bodem/bodembescherming/bodemonderzoek/>

Als 'nader te bepalen termijn' adviseer ik je genoemde termijnen van het Activiteitenbesluit aan te houden.

Het is logisch dat de exploitant alleen verantwoordelijk is voor de door hem/haar veroorzaakte bodemverontreiniging. Gezien de aard van de inrichting – tankstation – gaat het dus met name om eventuele grond en grondwaterverontreiniging met olie/brandstof gerelateerde producten (minerale olie en vluchtige aromatische verbindingen BTEX, MTBE/ETBE).

Eventuele andersoortige bodemverontreiniging is de verantwoording van de eigenaar (gemeente begrijp ik).

Ik hoop dat je hiermee voorlopig uit de voeten kunt, en anders hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Advisering
Omgevingsdienst IJmond

Maandag, dinsdag en donderdag

T +31 (0)251 [REDACTED]

F +31 (0)251 [REDACTED]

<http://www.odijmond.nl>

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, August 21, 2019 11:19 AM
To: [REDACTED] >
Cc: [REDACTED]
Subject: BP tankstation De Baandert Heemskerk

Beste [REDACTED],

Omdat ik van de telefoniste hoorde dat je vandaag niet aanwezig bent, leg ik met deze email graag het volgende aan je voor.

Zoals je mogelijk weet, heeft de gemeente Heemskerk de huurovereenkomst met BP voor het tankstation aan de Baandert (en het vulpunt aan het Communicatieweg) opgezegd.

De gemeente wil de locatie De Baandert laten herontwikkelen voor woningbouw. Niet geheel onverwachts is BP het overigens niet eens met deze opzegging; dat zal wel een apart traject worden.

Ingevolgde de huurovereenkomst moet BP de locatie gesaneerd opleveren:

na afloop van de huurtermijn, dan wel na ontbinding of tussentijdse beëindiging dient de huurder binnen een nader te bepalen termijn de grond hetzij geheel hetzij gedeeltelijk in zijn oorspronkelijke toestand terug te

brengen, zulks ter beoordeling en ten genoegen van burgemeester en wethouders, zonder recht op schadevergoeding in welke vorm ook; hieronder wordt mede verstaan dat huurder alsdan dient te zorgen voor de sanering van de grond en grondwater, voorzover de eventuele verontreiniging daarvan afkomstig is van het verkooppunt resp. als gevolg van de exploitatie van het verkooppunt is ontstaan;

Het lijkt me, dat ODIJ wel eens eerder met dit bijltje heeft gehakt c.q. bij ODIJ bekend is welk proces (stappen en tijdsplanning) er doorlopen moet worden voor de sanering van een tankstation.

Die informatie is voor de gemeente relevant om te bepalen hoe lang het gaat duren (op welke termijn) voordat er daadwerkelijk woningbouw kan plaatsvinden op de locatie.

Ik moet namelijk een tender/inschrijving gaan organiseren voor de selectie van een ontwikkelende partij voor de woningbouw. In dat kader is het belangrijk om inzicht te krijgen in het proces zodat invulling kan worden gegeven aan 'binnen een nader te bepalen termijn'.

Daarnaast speelt, dat ingevolge de huurovereenkomst, BP alleen verantwoordelijk is voor de *sanering van de grond en grondwater, voorzover de eventuele verontreiniging daarvan afkomstig is van het verkooppunt resp. als gevolg van de exploitatie van het verkooppunt is ontstaan*

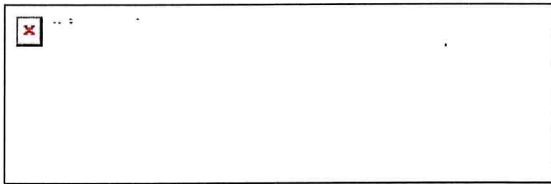
Ik trek daaruit de conclusie dat de gemeente mogelijk verantwoordelijk wordt voor een restsanering, om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik: wonen.

Kan jij hier ook iets over zeggen?

Ik verneem graag je reactie.

Vriendelijke groeten,

██████████
projectleider
team Beleid & Projecten
tel. 0251 ██████████
██████████ do



Disclaimer: www.heemskerk.nl/disclaimer/

Gemeente Heemskerk
bezoekadres:
Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk

postadres:
Postbus 1
1960 AA Heemskerk

telefoon: 14 0251
e-mail: post@heemskerk.nl
website: www.heemskerk.nl

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een elektronisch afschrift van een besluit of toezegging ontvangt, wordt ook altijd per post het officiële document aan u toegezonden. Uitsluitend het officiële document heeft juridische status.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?



Disclaimer: www.heemskerk.nl/disclaimer/

Gemeente Heemskerk

bezoekadres:

Maerten van Heemskerckplein 1

1964 EZ Heemskerk

postadres:

Postbus 1

1960 AA Heemskerk

telefoon: 14 0251

e-mail: post@heemskerk.nl

website: www.heemskerk.nl

RETOUR ARCHIEF EN REGISTRATIE	DAT.	PAR.
behoeft geen beantwoording		
telefonisch afgeh.		

J. Damsman 24/8/11

Provincie Noord-Holland		5
DIV		
jaar:	2011 / 47843	
Ingekomen:	24 AUG. 2011	
Directie:	[redacted]	
Onderdeel:	[redacted]	
Dossiernr.:	[redacted]	



Milieu & Veiligheid
 Monitorweg 29
 Postbus 10044
 1301 AA Almere-Stad
 T (036) 530 80 00
 F (036) 533 61 58
 www.oranjewoud.nl

Provincie Noord-Holland
 Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen
 T.a.v. de heer [redacted]
 Postbus 3007
 2001 DA HAARLEM

Taak B 62 al aangevraagd
 NtL-039b-00011
 onvr. bev. siver
 dmf niet nodig

datum 22 augustus 2011
 uw brief van 12 augustus 2010
 uw kenmerk 2010-47740
 ons kenmerk 239261
 onderwerp Monitoring BP-station De Baandert te Heemskerk

Geachte heer [redacted]

Hierbij ontvangt u, namens onze opdrachtgever BP Europa SE - BP Nederland, de resultaten van de monitoring van het grondwater die heeft plaatsgevonden op het BP-tankstation aan De Baandert 3 te Heemskerk.

Bekende gegevens, aanleiding en doel

Op basis van onderzoeksresultaten, waaruit was gebleken dat op de locatie een verontreiniging van beperkte omvang aanwezig was, is in februari 2001 een saneringsplan voor deze locatie opgesteld (Oranjewoud, rapport met kenmerk 4604-30149, maart 2001). Het saneringsplan is ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie Noord-Holland. Op het plan is vervolgens een beschikking afgegeven (brief met kenmerk 2001-9089, 9 april 2001).

In de beschikking stond ondermeer vermeld dat binnen vier jaar na de verzenddatum van de beschikking met de uitvoering van de sanering diende te worden begonnen. Het voornemen was om de sanering uit te voeren in samenloop met herinrichtingswerkzaamheden (onder andere nieuwbouw van de shop) op de locatie. Tot op heden hebben de werkzaamheden echter niet plaats gevonden. De beschikking is inmiddels verlopen.

Vanwege het ontbreken van actuele risico's, de aanwijzing dat er sprake is van natuurlijke afbraak, er geen sprake is van nalevering vanuit de grond en het feit dat er geen plannen zijn voor herinrichtingswerkzaamheden op korte termijn (waardoor de verontreiniging volledig bereikbaar wordt) is geconcludeerd dat het treffen van actieve maatregelen voornamelijk niet zinvol en noodzakelijk is.

In afwijking van de beschikte saneringsvariant (het ontgraven van de verontreinigde grond met aanhangend grondwater en het eventueel aanvullend saneren van het grondwater middels onttrekking) is gekozen voor de uitvoering van de variant 'stabiele eindsituatie' waarbij het verdere gedrag van de verontreiniging zal worden gemonitord. Hierbij wordt opgemerkt dat bij eventuele toekomstige werkzaamheden in de verontreinigde zone er op een verantwoorde manier met de verontreiniging zal worden omgegaan en dat het bevoegd gezag hiervan vooraf op de hoogte wordt gesteld. Eén en ander is vastgelegd in het rapport 'Nader bodemonderzoek en saneringsplan BP-tankstation De Baandert (R46659), Baandert 3 te Heemskerk' (Oranjewoud, projectnummer 189456, revisie 00, d.d. 14 januari 2009). Per brief (kenmerk 2009-31943, d.d. 16 juni 2009) heeft de pro-

contactpersoon: ing [redacted]
 e-mail: [redacted]
 bijlage(n): als genoemd

T (036) [redacted]
 F (036) [redacted]

typ.:MJF
 coll.: [redacted]

vincie aangegeven in te stemmen met het saneringsplan. Hiernavolgend is beschreven op welke wijze de monitoring wordt uitgevoerd en wat de actuele resultaten zijn.

Monitoringsplan

De peilbuizen 104 en 201 (controle gedrag in bron) en A, B, C, 203 en 208 (controle verspreidingsgedrag) worden gebruikt voor de monitoring. Op tekening 189456-S1 is de ligging van deze peilbuizen weergegeven.

De genoemde peilbuizen worden medio 2009 en medio 2011 bemonsterd (eerste meting twee jaar na de vorige monitoringsronde uit juli 2007). De grondwatermonsters worden geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.

Wanneer het verontreinigingsbeeld gedurende deze periode in dezelfde orde van grootte ligt als juli 2007 kan de monitoring beëindigd worden en wordt de situatie als stabiel beschouwd. Er is dan een totale meetreeks opgebouwd van 11 jaar (augustus 2000-juli 2011).

Monitoring 2009

De resultaten van de monitoring van 2009 zijn beschreven in het briefrapport 'Monitoring BP-station De Baandert te Heemskerk' (Oranjewoud, kenmerk 189456, d.d. 27 augustus 2009) en zijn tevens opgenomen in tabel 1. De resultaten toonden een positief beeld: er was geen sprake van verspreiding en de mate van verontreiniging nam af.

Bij het uitvoeren van het veldwerk bleek peilbuis 208 te zijn verdwenen. De beargumentering om deze peilbuis vooralsnog niet te herplaatsen vond de provincie Noord-Holland gegrond (brief met kenmerk 2010-47740, d.d. 12 augustus 2010). Wel achtte de provincie het van belang om een extra monitoringspeilbuis te plaatsen om te controleren of de grondwaterstroming afwijkt van de veronderstelde zuidoostelijke richting.

In reactie hierop heeft Oranjewoud aangegeven het bijplaatsen van een peilbuis niet noodzakelijk te vinden vanwege het door de provincie goedgekeurde saneringsplan (en daarmee met het monitoringsnetwerk zoals dat nu gebruikt wordt). Bovendien geven de monitoringsresultaten daartoe geen aanleiding (brief van 11 oktober 2010).

Uitgevoerde werkzaamheden

Op 26 juli 2011 zijn de peilbuizen A, B, C, 104, 201 en 203 afgepompt en bemonsterd voor laboratoriumonderzoek. Naar aanleiding van de analyseresultaten zijn op 15 augustus 2011 de peilbuizen B en 203 opnieuw afgepompt en bemonsterd voor laboratoriumonderzoek. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens het VKB-protocol 2002 conform de BRL SIKB 2000 (zie bijlage 1). De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium van Analytico te Barneveld. De grondwateranalyses zijn conform het Accreditatieprogramma (AS)3000 uitgevoerd.

Resultaten

De analyseresultaten van het grondwater zijn in tabel 1 samengevat. Voor de volledigheid zijn hierin ook de resultaten van het actualisatie-onderzoek uit 2000/2001 en 2007 opgenomen. De analysecertificaten van de bemonsteringen van juli en augustus 2011 zijn bij deze brief gesloten.

grondwater van peilbuis 203 overschrijdt geen van de onderzochte stoffen de streefwaarde. Aangezien de resultaten van de herbemonstering passen in het bekende verontreinigingsbeeld en aansluiten bij het verwachtingspatroon, worden deze resultaten als representatief beschouwd. Voor de hoge waarde die in eerste instantie in met name peilbuis 203 is gemeten, is vooralsnog geen verklaring te geven.

In de overige peilbuizen zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In het door de provincie goedgekeurde saneringsplan van 14 januari 2009 is gesteld dat wanneer het verontreinigingsbeeld gedurende de periode 2009 - 2011 in dezelfde orde van grootte ligt als juli 2007, de monitoring beëindigd kan worden en de situatie als stabiel aangemerkt wordt. Alle peilbuizen voldoen aan dit criterium.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat de verontreinigingssituatie op het BP-tankstation De Baandert te Heemskerk als stabiel wordt beschouwd. De monitoring wordt dan ook beëindigd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

b.a.s. [Redacted signature]

Bijlagen:

- 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek (inclusief verklaring functiescheiding)
- 2 Analysecertificaten
- 3 Tekening 189456-S1

C.C.:

- de heer [Redacted]
- de heer [Redacted]
- de heer [Redacted]

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in onderhavig rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema (AS)3000 zijn uitgevoerd.

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Oranjewoud volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Overigens wordt opgemerkt dat in de bodem aanwezig puin enig asbest kan bevatten. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

Colofon

Verantwoording

Project: Grondwatermonitoring BP De Baandert

Projectnummer: 239261 te Heemskerk

Plaatsen van handboringen en peilbuizen

(protocol 2001): N.V.T.

Nemen van grondwatermonsters

(protocol 2002):

Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems

(protocol 2003):

N.V.T.

Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

(protocol 2018):

N.V.T.

Verklaring functiescheiding


Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Naam en handtekening veldwerker (2001): N.V.T.

Naam en handtekening veldwerker (2002):

Naam en handtekening veldwerker (2003): N.V.T.

Naam en handtekening veldwerker (2018): N.V.T.

Oranjewoud District Midden
T.a.v. 
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

Analysecertificaat

Datum: 04-08-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011125929
Uw projectnummer	239261
Uw projectnaam	bp heemskerk baandert
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-07-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043 14.883.801
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 239261
 Uw projectnaam bp heemskerk baandert
 Uw ordernummer
 Datum monstername 26-07-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011125929
 Startdatum 26-07-2011
 Rapportagedatum 04-08-2011/16:35
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	0.60	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30	<0.30	<0.30	1.0	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	0.57	<0.10	<0.10	0.15	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	0.23	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.71	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.38	0.21 ¹⁾
S BTEX (som)	µg/L	<1.1	<1.1	<1.1	2.0	<1.1
S Naftaleen	µg/L	0.47	<0.050	<0.050	3.1	<0.050
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	34	40	12	270	21
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15	19	170	52	16
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16	<16	110	<16	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31	<31	390	<31	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15	<15	61	<15	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15	<15	27	<15	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	<100	770	330	<100
Chromatogram				Zie bijl.	Zie bijl.	

Nr. Monsteromschrijving

- 1 c (180-280)
- 2 104 (130-230)
- 3 203 (140-240)
- 4 201 (130-230)
- 5 a (460-560)

Analytico-nr.

- 6272737
- 6272738
- 6272739
- 6272740
- 6272741

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@eurofins.nl
 Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 239261
 Uw projectnaam bp heemskerk baandert
 Uw ordernummer
 Datum monstername 26-07-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011125929
 Startdatum 26-07-2011
 Rapportagedatum 04-08-2011/16:35
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	δ
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	0.30
S Toluëen	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	0.84
S o-Xyleen	µg/L	0.56
S m, p-Xyleen	µg/L	0.48
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	1.0
BTEX (som)	µg/L	2.2
S Naftaleen	µg/L	<0.050
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	370
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	31
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	440
Chromatogram		Zie bijl.

Nr. Monsteromschrijving
 6 b (130-230)

Analytico-nr.
 6272742

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@eurofins.nl
 Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
V.A.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011125929

Pagina 1/1

Analytico-n	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6272737	c	1	180	280	0691052108	c (180-280)
6272737	c	2	180	280	0691148285	
6272738	104	1	130	230	0691148281	104 (130-230)
6272738	104	2	130	230	0691148273	
6272739	203	1	140	240	0691052114	203 (140-240)
6272739	203	2	140	240	0691052119	
6272740	201	1	130	230	0691052115	201 (130-230)
6272740	201	2	130	230	0691052118	
6272741	a	2	460	560	0691052113	a (460-560)
6272741	a	a	460	560	0691052110	
6272742	b	1	130	230	0691052120	b (130-230)
6272742	b	2	130	230	0691052125	

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 RL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@eurofins.nl
 Site www.eurofins.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011125929

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011125929

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.com

ABN AMR0 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

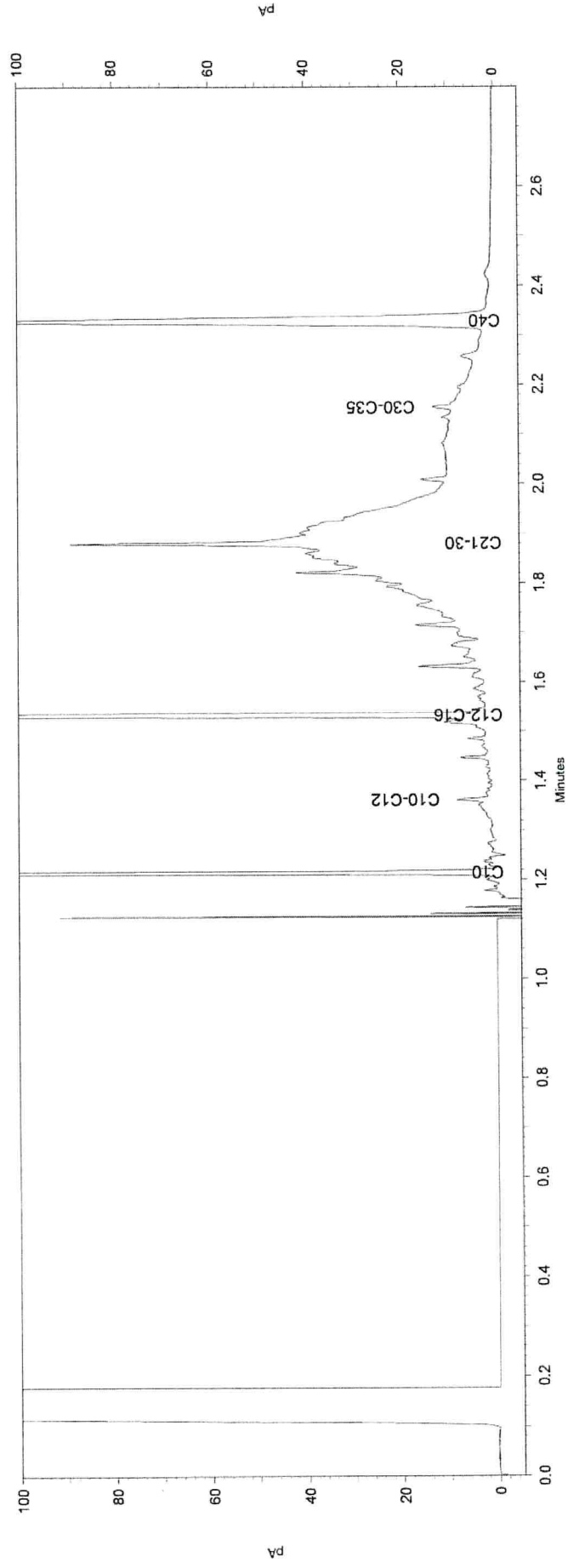
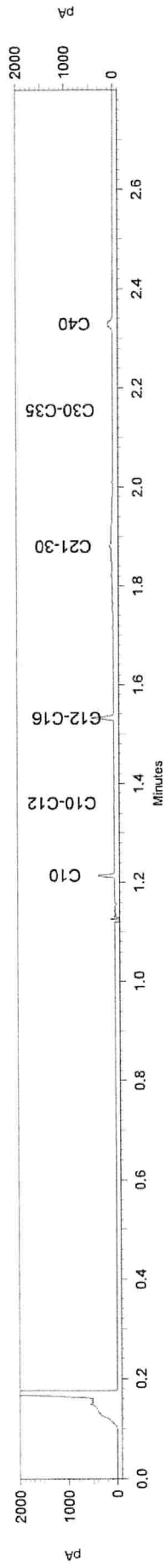
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 6272739

Certificate no.:

Sample description.: V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 6272739

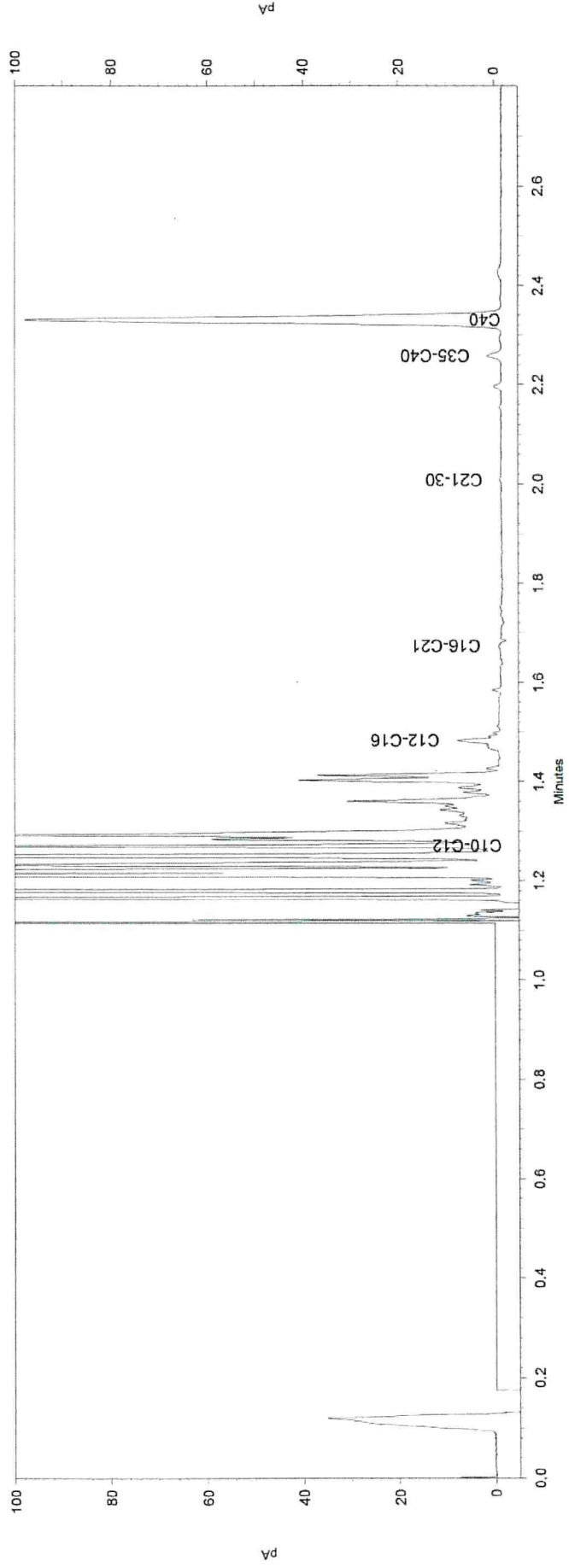
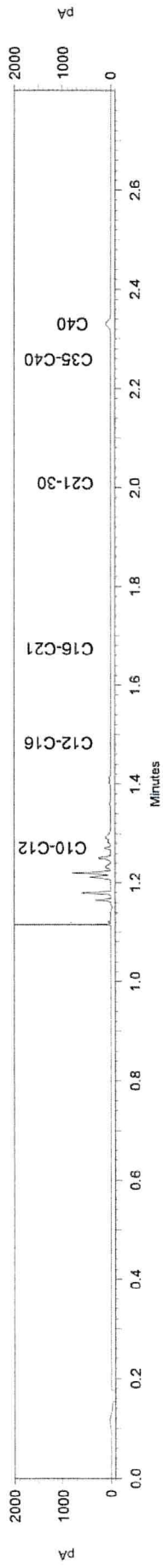
Certificate no.:

Sample description.:

V

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 6272740
Certificate no.: 2011125929
Sample description.: 201 (130-230) V

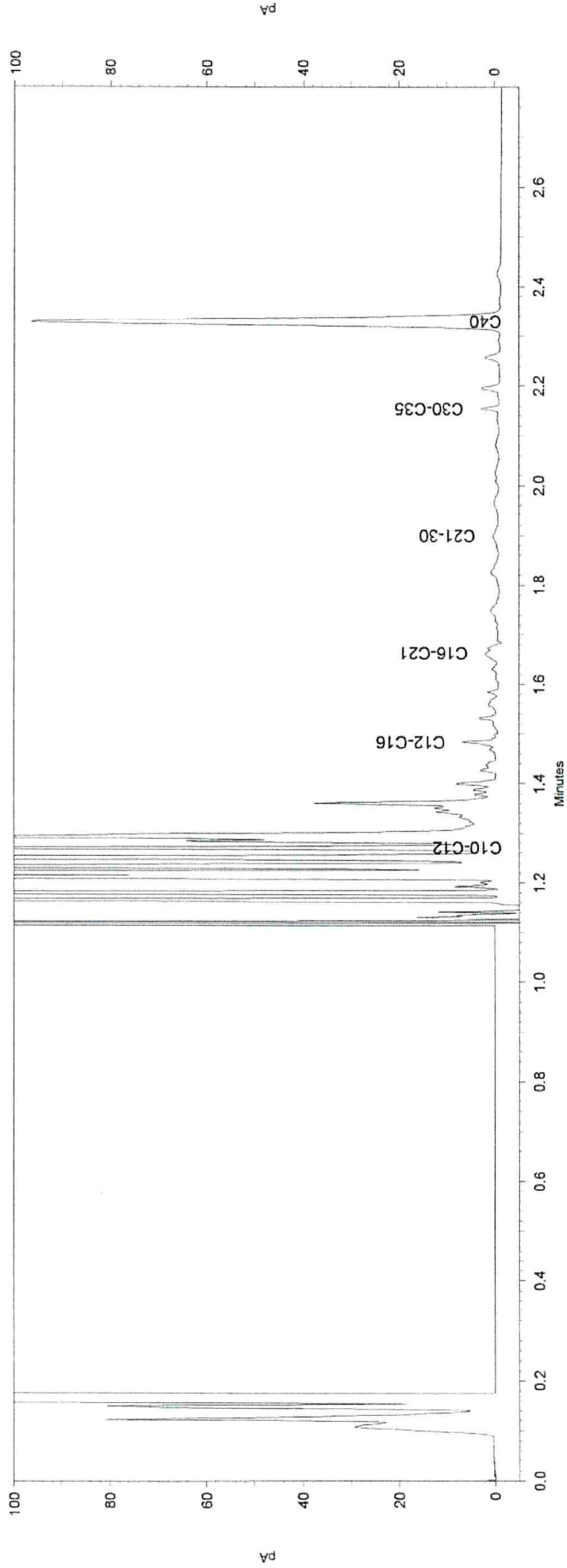
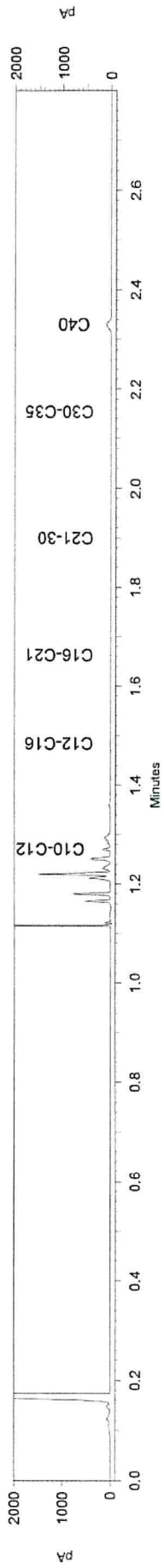


Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 6272740
Certificate no.: 2011125929
Sample description.: 201 (130-230)
V


Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 6272742
Certificate no.: 2011125929
Sample description.: b (130-230)



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 6272742
Certificate no.: 2011125929
Sample description.: b (130-230)
V

Oranjewoud District Midden
T.a.v. 
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

Analysecertificaat

Datum: 18-08-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011136247
Uw projectnummer	239261
Uw projectnaam	bp heemskerk baandert
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-08-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


Analysecertificaat

Uw projectnummer 239261
 Uw projectnaam bp heemskerk baandert
 Uw ordernummer
 Datum monstername 15-08-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011136247
 Startdatum 16-08-2011
 Rapportagedatum 18-08-2011/11:46
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.30	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30	0.52
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.47
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.39
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 1)	0.86
S BTEX (som)	µg/L	<1.1	1.4
S Naftaleen	µg/L	<0.050	<0.050
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0	210
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	230
Chromatogram			Zie bijl.

Nr. Monsteromschrijving
 1 203-1-2 203 (140-240)
 2 B-B-3 b (130-230)

Analytico-nr.
 6304974
 6304975

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 BL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@eurofins.nl
 Site www.eurofins.com

ABN AMR0 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

V/A



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011136247

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6304974 203	1	140	240	0691148268	203-1-2 203 (140-240)
6304974 203	2	140	240	0691052127	
6304975 b	1	130	230	0691052111	B-B-3 b (130-230)
6304975 b	2	130	230	0691052126	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011136247**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 454
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011136247

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

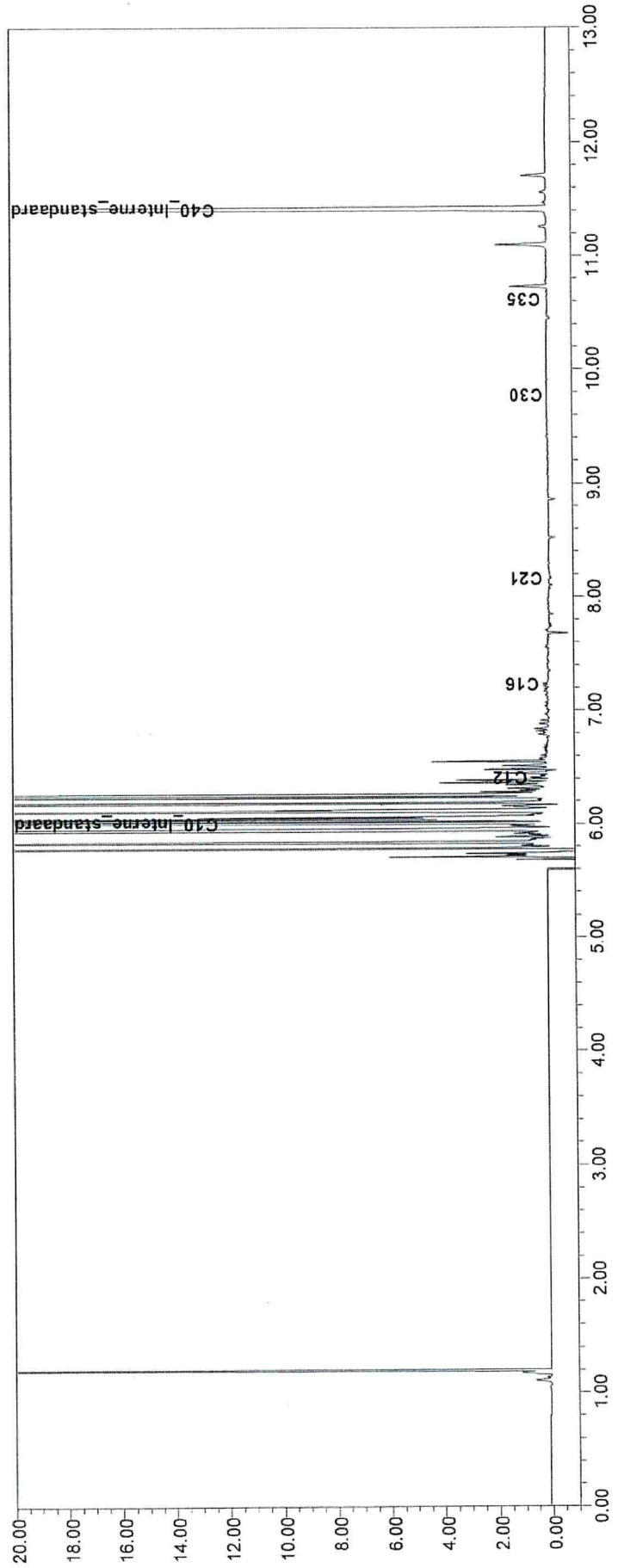
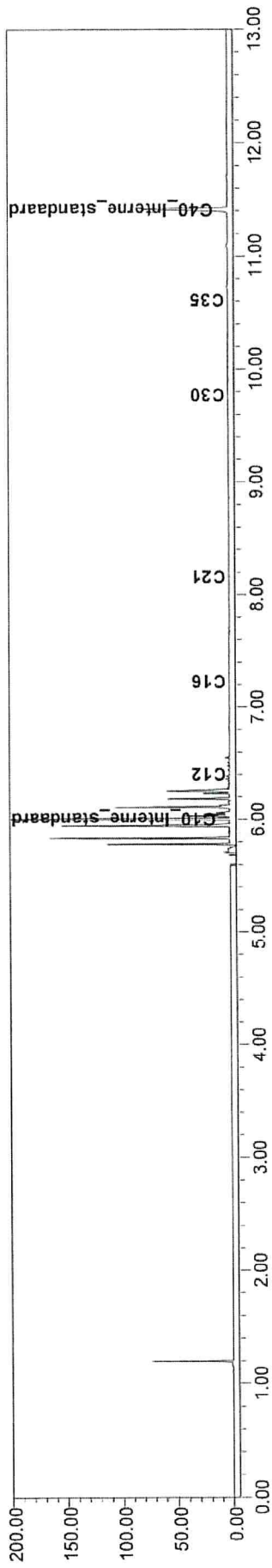
Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 6304975

Certificate no.: 2011136247

Sample description.: B-B-3 b (130-230)

Processing Method MO_21L_FullRange



overeenstemming met de aantallen en plaats aangegeven in SP)			
e. Bespreking resultaten controlepeilbuizen: - Concentratieverloop - Grondwaterstanden	X X		
f. Aangeven welk bemonsteringsprotocol gevolgd is	X		
Tekening en kaarten			
g. In geval van deelsanering: deelsaneringsgebied aangegeven op tekening	X		
h. Grondwateronttrekkingskaart: - ligging drains en pompen - invloed onttrekking op omgeving (isohypsen)		X X	

Checklist Evaluatierapport Conclusie

1) Is de sanering uitgevoerd conform ingediend saneringsplan?	X		
2) Zijn de voorschriften uit de beschikking nagekomen?	X		
3) Zijn de afwijkingen op het saneringsplan gemeld?	X		
4) Hebben wij met de gemelde afwijkingen ingestemd?			
5) Zijn de afwijkingen ten opzichte van in saneringsplan beschreven?			
6) Zijn de afwijkingen op het saneringsplan gemotiveerd?			
7) Instemmen met evaluatierapport?	X		
8) Voorschriften opnemen?		X	
9) Kadastrale aantekening verwijderen? (geheel of gedeeltelijk)	X		

Checklist Evaluatierapport

Locatienaam	BP tankstation De Baandert		
Locatiecode	NH/0396/00011		
Medewerker	F. Doets		
Datum	27-10-2011		
Akkoord			
	Grond	Grondwater	Grond & grondwater
- Betreft het een evaluatie van een grond, grondwater of grond & grondwatersanering?		X	
	Marginaal		Uitgebreid
- Hoe wil je beoordelen	X		
- Wat heeft intake besloten?			
- Motivatie verschil in beoordeling:			
- Uitgebreid beoordeeld (intake=marginaal)			
- Marginaal beoordeeld (intake=uitgebreid)			

Checklist Evaluatierapport Algemeen

In onderstaande beoordelingslijst staan punten waarvan moet worden aangegeven of dit akkoord is of niet.			
	JA	NEE	Opmerkingen
Algemene gegevens			
- Naam van aannemer, directievoerende partij en milieukundig begeleider		X	
- Zijn alle partijen KWALIBO erkend?	X		
- Overzicht betrokken instanties met contactpersonen	X		
- Overzicht benodigde vergunningen, meldingen	X		
- Is de voorafgaand aan de sanering de start gemeld?		X	
- Is er na afloop van de sanering een eindmelding gedaan?		X	
- Is het evaluatierapport binnen de in de beschikking gestelde termijn ingediend?	X		

Checklist Evaluatierapport GRONDWATER - Marginaal

In onderstaande beoordelingslijst staan punten waarvan moet worden aangegeven of dit akkoord is of niet.			
	JA	NEE	Opmerkingen
Grondwatersanering en/of in situ sanering			
a. Start en einddatum	X		
b. Verwerking en lozing onttrokken grondwater; bestemming hiervan		X	
c. Bespreking eventuele voortgangsrapportages (inhoud en frequentie)	X		
Monitoringsprogramma grondwatersanering/ in situ sanering			
d. Aantal en plaats controlepeilbuizen/ punten rondom de verontreiniging en in de verontreinigingskern (is dit in	X		

Checklist digitale melding provincie Noord-Holland.

Erreer	Controleregel	Resultaat	Deelset	Omschrijving
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	40	WARNING	Algemeen	als vervolg_in_ander_jeder_gewakts_moet_vervolg_wss_alweg_zijn_of_zelf_zijn_van_dit_s
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	52	WARNING	Algemeen	als_reten_gewakts_moet_status_loord_gewakts_zijn
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	53	WARNING	Algemeen	als_sensel_gewakts_moet_status_loord_gewakts_zijn
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	62	WARNING	Algemeen	als_vervolg_wss_gewakts_in_waarde_kuvoeren_active_nazid_rogstrate_mit_instronng_of_bondung_hoef_denk_waar_gewakts_zijn
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	94	WARNING	Algemeen	veid_spoortte_moet_gewakts_zijn
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	302	WARNING	LB_Monitoring	veid_d_moet_gewakts_zijn_in_de_LB-monitoring_bekkenensid
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	132	WARNING	Algemeen	veid_gewakts_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_in_de_riden_spoelagen_herbrutten_gesturt_zijn_mit_een_waarde_groter_dan_0_hoefn
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	134	WARNING	Algemeen	veid_gesturt_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_inde_riden_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	136	WARNING	Algemeen	veid_herbrutten_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_inde_riden_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	138	WARNING	Algemeen	veid_spoelagen_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_inde_riden_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	145	WARNING	Algemeen	als_konnet_gelij_zijn_van_een_bsl_dat
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	202	WARNING	LB_Monitoring	veid_d_moet_gewakts_zijn_in_de_LB-monitoring_bekkenensid
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	152	WARNING	Algemeen	spectact_moet_gewakts_zijn
(doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001) (doelsetformatufoctate)beheerreg(14-4407960001)	104	WARNING	Algemeen	veid_bsl_dat_moet_gewakts_zijn

Handwritten notes:
 - als vervolg_in_ander_jeder_gewakts_moet_vervolg_wss_alweg_zijn_of_zelf_zijn_van_dit_s
 - als_reten_gewakts_moet_status_loord_gewakts_zijn
 - als_sensel_gewakts_moet_status_loord_gewakts_zijn
 - als_vervolg_wss_gewakts_in_waarde_kuvoeren_active_nazid_rogstrate_mit_instronng_of_bondung_hoef_denk_waar_gewakts_zijn
 - veid_spoortte_moet_gewakts_zijn
 - veid_d_moet_gewakts_zijn_in_de_LB-monitoring_bekkenensid
 - veid_gewakts_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_in_de_riden_spoelagen_herbrutten_gesturt_zijn_mit_een_waarde_groter_dan_0_hoefn
 - veid_gesturt_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_inde_riden_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen
 - veid_herbrutten_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_inde_riden_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen
 - veid_spoelagen_moet_waarde_groter_dan_0_hoefn_inde_riden_veid_spoelagen_veid_spoelagen_veid_spoelagen
 - als_konnet_gelij_zijn_van_een_bsl_dat
 - veid_d_moet_gewakts_zijn_in_de_LB-monitoring_bekkenensid
 - spectact_moet_gewakts_zijn
 - veid_bsl_dat_moet_gewakts_zijn
 - In vollen rekub...
 - ...
 - ...

Analyserapport

Provincie Noord-Holland
[REDACTED]

Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : NH039600011 De Baandert Heemskerk
Uw projectnummer : verificatie
ALcontrol rapportnummer : 11726842, versie nummer: 1

Rotterdam, 09-11-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project verificatie. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Laboratory Manager



Provincie Noord-Holland
Dhr. J. Buis

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam NH039600011 De Baandert Heemskerk
Projectnummer verificatie
Rapportnummer 11726842 - 1

Orderdatum 04-11-2011
Startdatum 04-11-2011
Rapportagedatum 09-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	0.30	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	0.23	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	3.2	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	4.0	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	7.2	0.21
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.6	7.9	0.6
naftaleen	µg/l	S	<0.40 ¹⁾	1.5	<0.05
MINERALE OLIE					
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l		<20	95	<20
fractie C10 - C12	µg/l		<25	45	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100	<100
ETBE					
methyl(tert)butylether	µg/l	Q	1.4	<0.2	<0.2
	µg/l		81	0.2	16

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	peilbuis C
002	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 104
003	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 203



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA, CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1.028
AL-0017, WERKZAAMHEDEN, ANALYSEN REËLE OVERDONGEN DE ALGEMENE SIKKELWAARDEN GEBASEERD OP DE NAAM VAN KOPCHAMEREN (ABBREVIATIE: REËLE OVERDONGEN)
HANDELSPREKING NR. WVK/REËLE OVERDONGEN/2009/030

Paraaf:





Provincie Noord-Holland
Dhr. J. Buis

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam NH039600011 De Baandert Heemskerk
Projectnummer verificatie
Rapportnummer 11726842 - 1

Orderdatum 04-11-2011
Startdatum 04-11-2011
Rapportagedatum 09-11-2011

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.

Paraaf : 



Provincie Noord-Holland
Dhr. J. Buis

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam NH039600011 De Baandert Heemskerk
Projectnummer verificatie
Rapportnummer 11726842 - 1

Orderdatum 04-11-2011
Startdatum 04-11-2011
Rapportagedatum 09-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	004
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	68.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	geen

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	mg/kgds	S	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.1
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.105 ²⁾
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.21 ²⁾
naftaleen	mg/kgds	S	<0.1

MINERALE OLIE

olie vluchtig (C6-C10)	mg/kgds		<20
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

004	Grond (AS3000)	grond PB 208
-----	----------------	--------------

Paraaf : 



Provincie Noord-Holland
Dhr. J. Buis

Analyserapport

Blad 5 van 7

Projectnaam NH039600011 De Baandert Heemskerk
Projectnummer verificatie
Rapportnummer 11726842 - 1

Orderdatum 04-11-2011
Startdatum 04-11-2011
Rapportagedatum 09-11-2011

Monster beschrijvingen

004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam NH039600011 De Baandert Heemskerk
Projectnummer verificatie
Rapportnummer 11726842 - 1

Orderdatum 04-11-2011
Startdatum 04-11-2011
Rapportagedatum 09-11-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Idem
olie vluchtig (C6-C10)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
olie vluchtig (C6-C10)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, analyse GCMS/headspace GCMS
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5
ETBE	Grondwater (AS3000)	Eigen methode
methyl(tert)butylether	Grondwater (AS3000)	Eigen methode

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G5485579	04-11-2011	03-11-2011	ALC236
001	G5485580	04-11-2011	03-11-2011	ALC236
001	G5485581	04-11-2011	03-11-2011	ALC236
002	G5485544	04-11-2011	04-11-2011	ALC236
002	G5485548	04-11-2011	03-11-2011	ALC236
002	G5485549	04-11-2011	03-11-2011	ALC236
003	G5485553	04-11-2011	04-11-2011	ALC236
003	G5485554	04-11-2011	04-11-2011	ALC236
003	G5485561	04-11-2011	04-11-2011	ALC236
004	0653746AA	04-11-2011	04-11-2011	ALC201

Paraaf :





Provincie Noord-Holland
Dhr. J. Buis

Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam NH039600011 De Baandert Heemskerck
Projectnummer verificatie
Rapportnummer 11726842 - 1

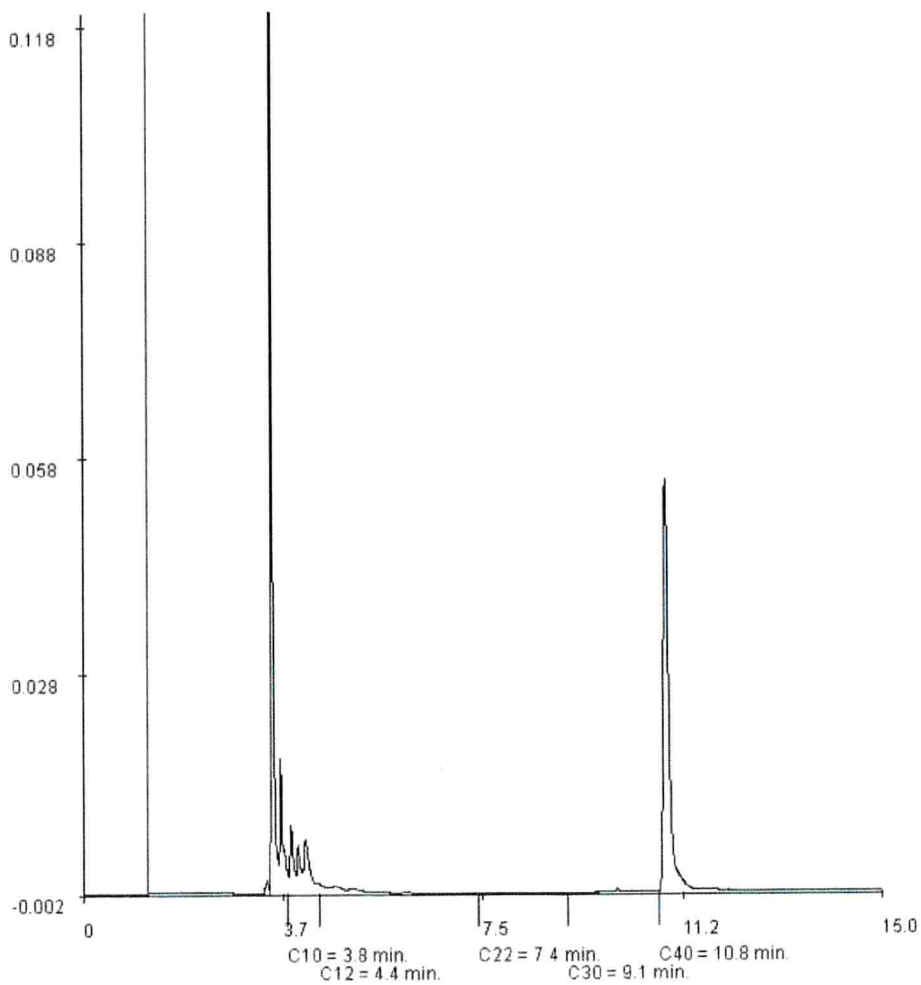
Orderdatum 04-11-2011
Startdatum 04-11-2011
Rapportagedatum 09-11-2011

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen: Peilbuis 104

Karakterisering naar alkaantraject

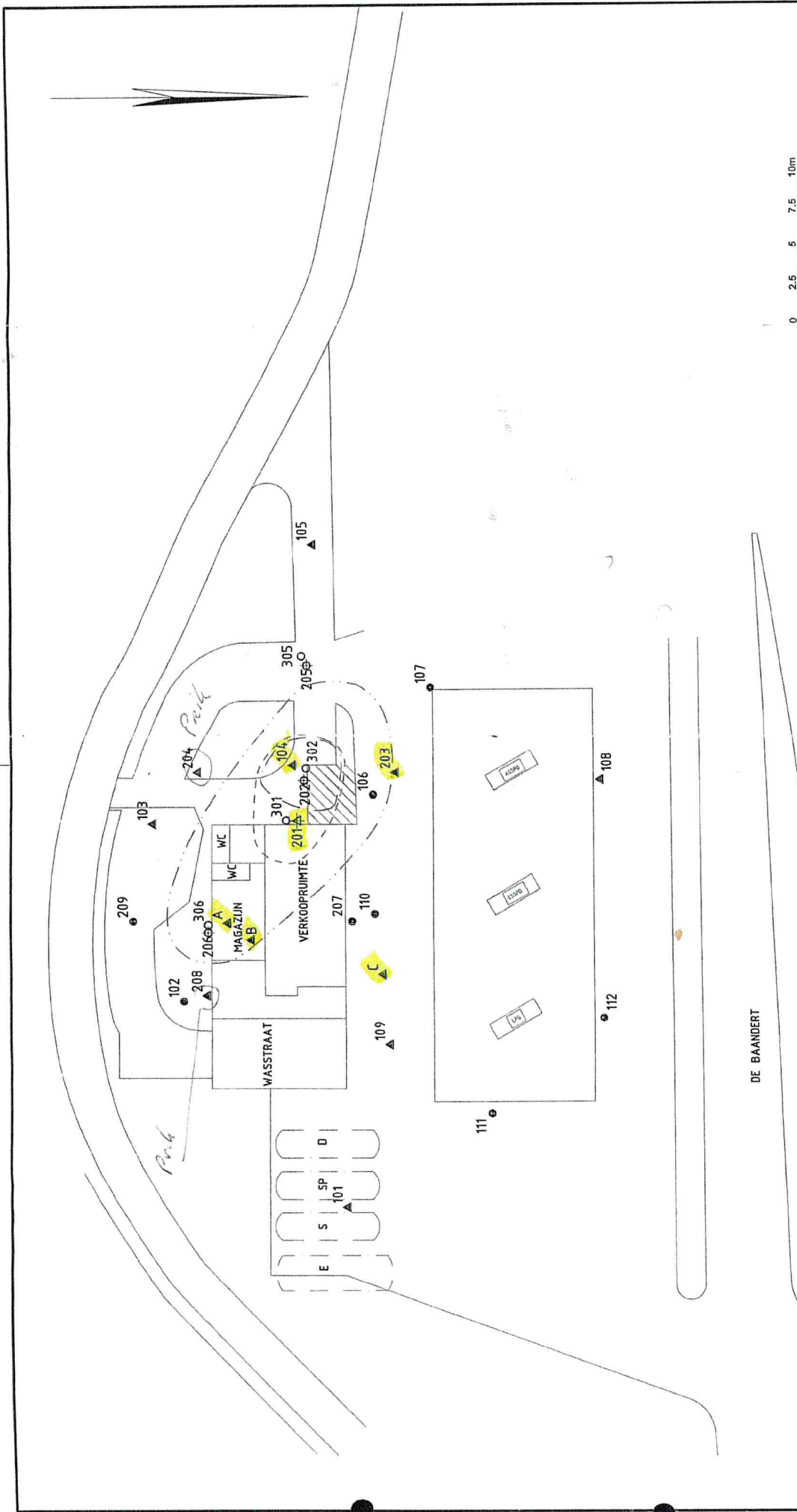
benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:





VERKLARING:

- 209 BORING MET NUMMER
- ▲ 208 PEILBUIS MET NUMMER
- 306 BORING MET NUMMER NADER ONDERZOEK
- △ 301 PEILBUIS MET NUMMER NADER ONDERZOEK
- ⊕ 206 OUDE BORING MET NUMMER
- ▲ 201 OUDE PEILBUIS MET NUMMER

--- GLOBALE CONTOUR INTERVENTIE-WAARDE GROND

--- GLOBALE CONTOUR INTERVENTIE-WAARDE GRONDWATER

--- GLOBALE CONTOUR STREEFWAARDE (GROND)

//// VLOEISTOFDICHTE VLOER

DE BAANDERT

0 2.5 5 7.5 10m

DI	14-01-2006	OPDRACER	JR.
SO	14-01-2006	OPDRACHT	JZ.
NR		DATEM	WAZZING
			DET.

TEKENAAR: [REDACTED] SCHAAL: 1:250

PROJECTLEIDER: [REDACTED] FORMAAT: A3

ACTUALISATIEONDERZOEK: [REDACTED] BUREAU: [REDACTED] BUREAU: [REDACTED]

BP "DE BAANDERT" - TE HEEMSKERK: [REDACTED] WAZZING: [REDACTED]

SITUATIE MET BORINGEN EN PEILBUIZEN: 189456-S1 D0

DEFINITIEF

Oranjeveld

R:\0018000\00189456\CIVIEL\NTRUGA\VE080014-ACAD1189456S1.DWG

Schaal: 1:250 Formaat: 297x420

GM: $\frac{79}{180}$
PH 7.2
T = 12°C

GM: 25/28
PH 7.0
T = 14.

Tabel 1: Resultaten grondwater

Peilbuisnummer	Filterdiepte (m -mv.)	Datum bemonstering	Analyseresultaten (gehalten in µg/l)					
			Parameters					
			Minerale olie	Benzeen	Ethylbenzeen	Tolueen	Xylenen	Naftaleen
A	5,0-6,0	30-10-2000	<50	<0,2	0,3	1,4	0,6+	<0,2
		30-07-2007	<50	0,3+	0,86	3,8	3,4+	<0,3
		20-08-2009	<100	<0,2	<0,3	<0,3	0,21	<0,05
		26-07-2011	37	<0,2	<0,3	<0,3	0,21	<0,05
B	1,4-2,4	30-10-2000	130+	<0,2	0,3	1,2	0,6	1,2+
		30-07-2007	170+	<0,2	0,3	0,59	0,96+	<0,2
		20-08-2009	130+	<0,2	<0,3	<0,3	0,48+	<0,05
		26-07-2011	440++	0,30+	0,84	<0,3	1,0+	<0,05
		15-08-2011	230+	<0,2	0,52	<0,3	0,86+	<0,05
C	0,8-2,8	30-10-2000	<50	0,5+	0,4	1,9	1,3+	0,7+
		30-07-2007	870+++	<0,2	13+	1,7	15+	1,3+
		25-10-2007	550++	<0,2	13+	1,7	15+	1,3+
		10-12-2007	95+	0,57+	2,1	1,1	11+	2,4+
		20-08-2009	<100	<0,2	<0,3	<0,3	0,21	0,84+
		26-07-2011	34	<0,2	<0,3	<0,3	0,71+	0,47+
		104	0,5-2,5	28-09-2000	550++	3,8+	0,7	3,6
30-07-2007	1.400+++	<8,0	8,9+	<8,0	130+++	49++		
20-08-2009	280+	<0,2	0,57	<0,3	8,7+	1,1+		
26-07-2011	59+	<0,2	<0,3	<0,3	0,21	<0,05		
201	0,5-2,5	30-10-2000	4.300+++	86+++	2.200+++	480+	11.000+++	520+++
		30-07-2007	730+++	<10	2,7	<2,0	<4,0	110+++
		20-08-2009	390++	0,56+	0,85	0,41	0,63+	23+
		26-07-2011	330++	0,60+	1,0	<0,3	0,38+	3,1+
203	0,5-2,5	30-10-2000	<50	<0,2	0,2	0,8	0,6+	<0,2
		30-07-2007	<50	<0,2	<0,2	0,29	<0,5	<0,2
		20-08-2009	<100	<0,2	<0,3	<0,3	0,21	<0,05
		26-07-2011	770+++	<0,2	<0,3	<0,3	0,21	<0,05
		15-08-2011	<100	<0,2	<0,3	<0,3	0,21	<0,05

Toetsingskader Wet Bodembescherming (gehalten in µg/l)						
Parameter	Minerale olie (GC)	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen	Naftaleen
Streefwaarde	50	0,2	7	4	0,2	0,01
Interventiewaarde	600	30	1000	150	70	70

In het grondwater uit de peilbuizen B, 104, 201 en 203 zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. De verhoogde gehalten ter plaatse van de peilbuizen 104 en 201 passen in het bekende verontreinigingsbeeld, de gemeten gehalten ter plaatse van de peilbuizen B en 203 zijn niet eerder aangetoond met een dergelijke orde van grootte.

Naar aanleiding van deze resultaten zijn de peilbuizen B en 203 opnieuw bemonsterd. In het grondwater ter plaatse van peilbuis B zijn hierbij licht verhoogde gehalten aan minerale olie en xylenen gemeten en in het



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

BP Nederland bv
De heer [REDACTED]
Postbus 1131
3000 BC ROTTERDAM

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon

[REDACTED]
[REDACTED]

Doorkiesnummer (023) [REDACTED]
[REDACTED]@noord-holland.nl

VERZONDEN 23 NOV 2011

1 | 3

Betreft: Wet bodembescherming; BP tankstation De Baandert te Heemskerk, Gemeente: Heemskerk, locatiecode: NH/0396/00011

14 NOV. 2011

Geachte directie,

Kenmerk
2011-60243

Aanvraag

U heeft voor de locatie BP tankstation De Baandert te Heemskerk gevraagd om de volgende beschikking:

Uw kenmerk
239261

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 24 augustus 2011.

De aanvraag bestaat uit het volgende document, dat deel uitmaakt van deze beschikking:

- Monitoring BP-station De Baandert te Heemskerk van Oranjewoud (kenmerk 239261, d.d. 22 augustus 2011).

Besluit

1. Wij stemmen in met het verslag van de monitoring van 2011 waarin u verzoekt om beëindiging van de sanering.
2. Wij beschouwen de sanering hiermee als beëindigd.
3. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is geen sprake meer van overschrijding van de interventiewaarden. Daarom vervalt de publiekrechtelijke beperking ontleend aan HYP4 56829/116 van vrijdag 26 juni 2009 voor het hieronder vermelde kadastrale perceel:

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Kadastrale gemeente sectie nummer

Heemskerk B 3482

Ook vervalt hiermee het **depotnummer** 20090612000949 van 12 juni 2009.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Provinciale milieuverordening.
- De Nota "Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord-Holland" (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).

Wij hebben op 16 juni 2009, kenmerk 2009-31943 ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie.

Het resultaat van de natuurlijke afbraak is dat de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan. Naar aanleiding hiervan verzocht u ons de sanering als beëindigd te beschouwen. Met dit besluit willigen wij uw verzoek in.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 24 november 2011 bekendgemaakt in Nieuwsblad De Kennemer.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Bodem

Datum 16 JUNI 2009

Ons kenmerk 2009-31943

Onderwerp Wet bodembescherming: definitieve beschikking, BP tankstation
De Baandert 3, Gemeente: Heemskerk, locatiecode: NH/0396/00011

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

BP Nederland bv
De heer [REDACTED]
Postbus 1131
3000 BC ROTTERDAM

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel [REDACTED]
Fax (023) [REDACTED]

VERZONDEN 24 JUNI 2009

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. [REDACTED]
E-mail dorstr@noord-holland.nl

Telefoon 023- [REDACTED]

Uw kenmerk -

Aanvraag

U heeft voor de locatie BP tankstation De Baandert te Heemskerk gevraagd om de volgende beschikking:

- Wijzigingsbeschikking spoedeisendheid (Artikel 29 Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 22 januari 2009.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- actualisatieonderzoek en vervolg aanpak verontreiniging van Oranjewoud (kenmerk 176548, d.d. 26 februari 2007).
- nader bodemonderzoek en saneringsplan van Oranjewoud (kenmerk 189456, d.d. 15 januari 2009).
- aanvullende gegevens melding Wet bodembescherming van Oranjewoud (kenmerk 189456, d.d. 7 mei 2009).

Besluit

1. De beschikking wordt verleend aan BP Nederland bv, postbus 1131, 3000 BC te Rotterdam.
2. De besluiten 3 en 4 uit de beschikking van 9 april 2001 (2001-9089) worden met deze beschikking ingetrokken.

3. Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.
4. Wij stemmen in met het gewijzigd saneringsplan, onder de hierna opgenomen voorschriften.
 - De eerste monitoringsresultaten moeten voor 1 september 2009 bij ons worden ingediend.
 - Toekomstige sloop- en/of herinrichtingswerkzaamheden, wijziging van het gebruik en de bestemming moet bij ons worden gemeld.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de kadastrale registratie betrekking heeft
Heemskerk	B	3482	gedeeltelijk

De interventiewaardencontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20090612000949

Wettelijke procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Wij hebben de procedure voor het nemen van de beschikking opgeschort van 3 maart 2009 tot 8 mei 2009, omdat de aanvraag onvolledig was. De aanvraag is binnen deze termijn aangevuld.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 67 van 7 april 2009).

- De Provinciale milieuverordening (Pmv, tot en met tranche 5a, - Provinciaal Blad 126, 10 december 2008).
- De Nota Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord-Holland (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig is.

Het saneringsplan voldoet aan de eisen die in de Wbb en Pmv worden gesteld. In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

Het bereiken van een stabiele eindsituatie voor de ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten,

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt of vastgesteld:

- Afname verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten in de bodem door natuurlijke afbraak.
- Twee monitoringsrondes (in 2009 en 2011).
- Een terugvalsscenario (extensieve stimulering van de natuurlijke afbraak door middel van het inbrengen van lucht en nutriënten) treedt in werking als een significante toename van de gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten buiten de verontreinigingskern wordt aangetoond.

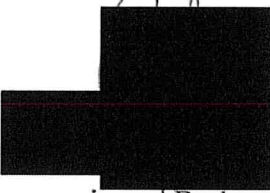


Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 25 juni 2009 bekendgemaakt in Nieuwsblad De Kennemer.

Wij hebben afschriften van deze beschikking verzonden aan:

- Het Kadaster.
- het college van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk.
- Milieudienst IJmond.
- Oranjewoud.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


unitmanager Vergunningen Bodem



Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 september 2021 15:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: raadsmemo Ontwikkeling locatie De Baandert (BP tankstation).pdf

Hi [REDACTED]

Via Teams is wat mij betreft ook prima.
Bedoel je later op de dag woensdag, of later vandaag?
Zowel vandaag als woensdag kan ik ook later in de middag

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 september 2021 14:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: raadsmemo Ontwikkeling locatie De Baandert (BP tankstation).pdf

Beste [REDACTED], ik zal er naar kijken.

Ik zie overigens net dat [REDACTED] woensdag niet kan. Zouden wij alsnog via teams kunnen overleggen?
Mag ook later op de dag (zou mijn voorkeur hebben).

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Stedenbouwkundige
SAB

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 sep. 2021 om 13:59 heeft [REDACTED] > het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED],

Voor ons overleg van woensdag 8 september, 14:00 uur, bijgaand de raadsmemo die in juli 2019 naar de gemeenteraad is gestuurd.
De memo gaat ook in op de stedenbouwkundige belangen van de gemeente.
De memo is opgesteld toen het nieuwbouwproject Paviljoen nog gebouwd moest worden.
Ik kan me daarom voorstellen dat nu dat woongebouw gereed is, we nog even de destijds geformuleerde stedenbouwkundige belangen tegen het licht houden.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
team Beleid & Projecten gemeente Heemskerk
Tel.: 0251 [REDACTED]
Aanwezig: ma t/m do

<raadsmemo Ontwikkeling locatie De Baandert (BP tankstation).pdf>



Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 8 september 2021 16:19
Aan: [Redacted]
Onderwerp: BP-locatie vanaf de straat
Bijlagen: SniplImage.JPG



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 september 2021 16:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: BP-locatie vanaf het kruispunt
Bijlagen: SnipImage.JPG



[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 8 september 2021 16:27

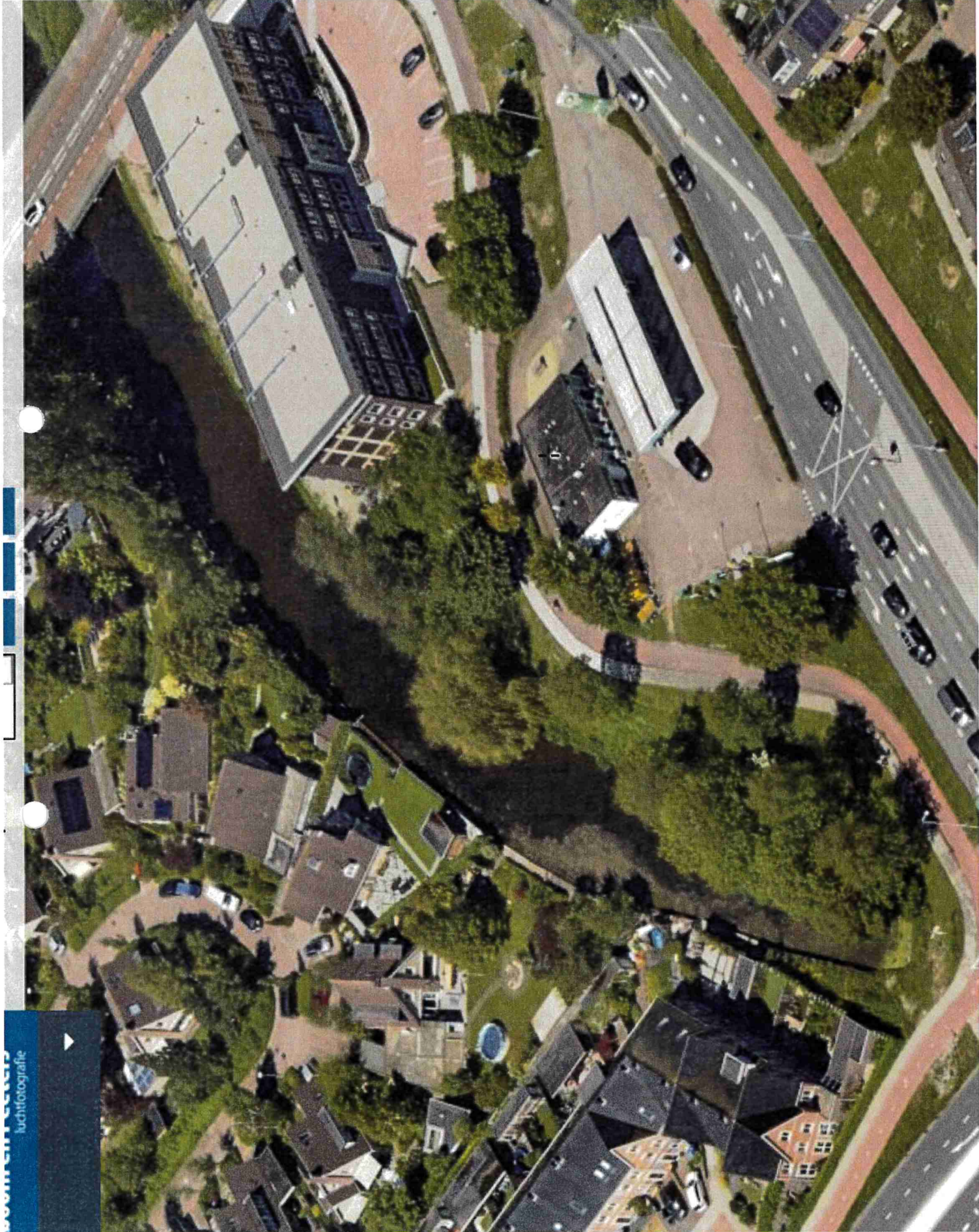
Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
BP-locatie

Bijlagen:

SnipImage.JPG



[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 9 september 2021 12:07
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: De Baandert, BP-locatie

Dag [Redacted]

Dat zou een stedenbouwkundig bureau kunnen uitvoeren. Wij kunnen dat zelf eventueel ook. Is twee dagen werk schat ik in.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



SAB | [Redacted] | senior stedenbouwkundige
Aanwezig op ma | di | wo | do
T 06 [Redacted] | www.sab.nl

Arnhem
Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem
T 026 357 69 11

Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |
gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 9 september 2021 12:00
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: De Baandert, BP-locatie

Hallo [Redacted],

Heb jij een voorstel hoe we zo'n (indicatieve) schaduwstudie kunnen (laten) uitvoeren?

Groeten,
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 9 september 2021 08:27
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: De Baandert, BP-locatie

Dag [Redacted]

Zie in **rood** mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



SAB | [redacted] | senior stedenbouwkundige
Aanwezig op ma | di | wo | do
T 06 [redacted] | www.sab.nl

Arnhem
Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem
T 026 357 69 11

Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |
gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 9 september 2021 08:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: De Baandert, BP-locatie

Goedemorgen [redacted]

Dankjewel voor je input.

Enkele opmerkingen / vragen:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Graag je reactie.

[redacted]
Fred Mens
Projectleider
team Beleid & Projecten gemeente Heemskerk
Tel.: 0251 [redacted]
Aanwezig: ma t/m do

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 september 2021 16:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: De Baandert, BP-locatie

Beste [redacted]

Hierbij mijn lijstje met uitgangspunten (concept):

Positie van het gebouw in de omgeving:

- Het gebouw neemt een belangrijke positie in bij de entree van Heemskerk, feitelijk de poortwachter van Heemskerk.
- De locatie maakt deel uit van de groenstructuur aan De Baandert. Nieuwe bebouwing moet zich voegen in de groenstructuur. Samen met Het Paviljoen zijn het objecten in het groen/park.
- Om de 'objecten in het groen' te benadrukken moet het nieuwe initiatief afwijken van Het Paviljoen. [REDACTED]
[REDACTED] Kanttekening zijn de burens: hoogte ervaart men niet altijd als prettig, beredeneerd vanuit privacy. Tegelijkertijd is een lager, maar breder gebouw niet fijn voor het uitzicht (muur, in plaats van een rank gebouw waar je langs kijkt). Ook moeten de gevolgen voor schaduw nader onderzocht worden. Als er veel schaduw op de buurkavels valt, moet het gebouw wellicht toch weer iets lager [REDACTED] Kortom: nader onderzoek hieromtrent is benodigd.

Parkeren:

- Integrale ontwerpogave, passend bij de aanwezige groenstructuur. Dat betekent dat parkeren uit het zicht opgelost dient te worden (ondergronds/halfverdiept icm relief?), zodat de parkbeleving vs object in het park niet verstoord wordt.

Woonprogramma

- Afgestemd woonprogramma

Overig:

- Hoogwaardige 'openbare' ruimte: de onbebouwde ruimte dient een 'openbaar' karakter te krijgen, passend bij de ligging en de aangrenzende bebouwing. Een parkpad door de groenstructuur (achter het gebouw langs) is daarom belangrijk
- Fietspad mag langs rijbaan gepositioneerd worden
- Statement aan entree Heemskerk: de prominente ligging vergt een daarbij passend volume (hoogte minimaal 4, maximaal [REDACTED] en dito architectonische uitstraling (bijvoorbeeld groene gevels);
- Natuurinclusief en klimaat-adaptief bouwen (onder meer verwerken regenwater op eigen terrein);
- Energie: verdergaand dan de wettelijke minimumeisen die op het moment van het aanvragen van de omgevingsvergunning zullen gelden (bijvoorbeeld energieneutraal).

Kan jij hier mee uit de voeten?

Ik kan mij voorstellen om bij de uitvraag aan een marktpartij deze punten iets verder uit te leggen en een kaderstellende kaart bij te voegen (randvoorwaardenkaart).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



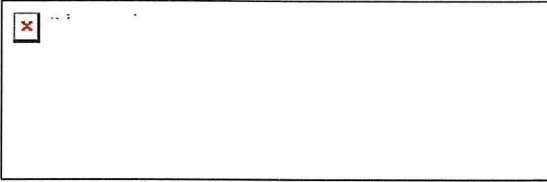
SAB | [REDACTED] | senior stedenbouwkundige
Aanwezig op ma | di | wo | do
T 06 [REDACTED] | www.sab.nl

Arnhem
Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem
T 026 357 69 11

Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |
gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?



Disclaimer: www.heemskerk.nl/disclaimer/

Gemeente Heemskerk

bezoekadres:

Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk

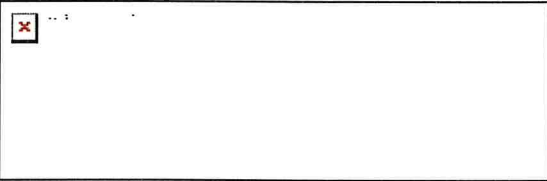
postadres:

Postbus 1
1960 AA Heemskerk

telefoon: 14 0251

e-mail: post@heemskerk.nl

website: www.heemskerk.nl



Disclaimer: www.heemskerk.nl/disclaimer/

Gemeente Heemskerk

bezoekadres:

Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk

postadres:

Postbus 1
1960 AA Heemskerk

telefoon: 14 0251

e-mail: post@heemskerk.nl

website: www.heemskerk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 januari 2022 13:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: woningbouwlocatie BP De Baandert

Hoi [redacted],

Allerbeste wensen voor 2022! Ik hoop dat we elkaar dit jaar weer wat vaker gaan zien. Laten we om te beginnen een afspraak maken om onderstaand te bespreken.

Vooruitlopend daarop:

- o De liberalisatiegrens voor een sociale huurwoning ligt inderdaad op € 763,47 (DAEB woning) met daarbij behorende DAEB inkomensgrenzen
- o De NHG grens ligt voor 2022 op € 355.000. We hebben een sociale koopwoning gedefinieerd als maximaal 85 % van de NHG grens. Dit betekent voor een sociale koopwoning $85 \% * € 355.000 = € 301.750$ (peiljaar 2022). Datum oplevering geldt als peiljaar.
- o Het vrijgeven tot aan NHG grens betekent dat betaalbaarheid slechts bij 1^e verkoop gerealiseerd wordt. Wat wij willen is juist dat de woningen voor langere tijd betaalbaar blijven. Dit wordt geborgd met de instandhoudingstermijn uit de doelgroepenverordening.
- o Omdat het hier gemeentelijke grond betreft pleit ik er voor de ambitie van betaalbaarheid en inzet op jongeren en starters te handhaven. Dat kan in huur of sociale koop. Hierbij kan ook doorstroming van sociale huur (scheefwoners) naar sociale koop invulling krijgen.
- o Bovendien is nieuwe wetgeving in de maak die toewijzing van betaalbare koopwoningen (in dit geval tot NHG grens) aan eigen inwoners tot op zekere hoogte (30%) mogelijk maakt. Te bezien is of deze voorrang inzetbaar is voor doorstroming van sociale huur naar sociale koop.
- o Binnenkort verwacht ik de resultaten van het tweejaarlijks Wimra onderzoek. Dat biedt inzicht in woningbehoeften en wensen. Onderstaand tabelletje in van 2019, betreft Heemskerk.

Verhuishwensen	Aantal	Percentage
sociale huur huur tot €720	2.200	31
middeldure huur €720-€1.009	800	11
dure huur €1.009 en meer	100	1
betaalbare koop tot €279.000	1.100	16
middeldure koop €279.000 - €409.000	2.100	30
dure koop €409.000 en meer	700	10

Dit een voor nu. Ben jij nog op vaste dagen op kantoor?

Groet, [redacted]

Van: [redacted] >
Verzonden: maandag 3 januari 2022 14:51
Aan: [redacted] >
Onderwerp: RE: woningbouwlocatie BP De Baandert

Hoi [redacted],

Ik las dit weekend dat de NHG-grens voor 2022 € 355.000 wordt.

Da's misschien een reden temeer om nog eens goed na te denken over de volkshuisvestelijke randvoorwaarden voor de woningbouwlocatie De Baandert.

Past € 355.000 eigenlijk nog wel bij de doelgroep jongeren en starters?

En wordt de sociale huur voor 2022 de grens maximaal DAEB-norm 2022 € 763,47?

Groetjes,

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 december 2021 10:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: woningbouwlocatie BP De Baandert

Hallo [REDACTED]

We hebben het al eerder/vaker gehad over de woningbouwlocatie BP De Baandert.

Ik ben bezig met de bestuursopdracht/startnotitie. Zoals we bespraken, heb ik daarin opgenomen:

Voor de ontwikkeling van de locatie gelden de volgende volkshuisvestelijke uitgangspunten:

- *doelgroep: jongeren en starters. Er is vooral behoefte aan betaalbare woningen voor ouderen en jongeren. Gegeven de afstanden tot de winkel- en zorgvoorzieningen is de locatie minder geschikt voor ouderenhuisvesting. De locatie is prima ontsloten voor autoverkeer en ligt op korte afstand van het NS-stations Uitgeest en Heemskerk. De locatie is daarmee zeer geschikt voor starters en jongeren;*
- *tenminste 20 woningen voor een gebouw van 4 lagen; als het gebouw hoger wordt dan 4 lagen, dan groeit het aantal woningen navenant;*
- *tenminste 50% van de woningen realiseren in de sociale huur (maximaal DAEB-norm 2021 € 752) óf sociale koop (maximaal 85% NHG-grens 2021: € 276.250);*
- *het resterende deel realiseren onder de NHG-grens (2021: € 325.000).*

Nu ik hier nog eens over nadenk, realiseer ik me het volgende:

[REDACTED]

Ik hoor graag wat jij hiervan vindt.

Vriendelijke groeten,

[Redacted]
Projectleider
Team Beleid & Projecten
Tel. 0251-[Redacted]
Aanwezig: ma t/m do

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 14:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wob verzoek

Hoi Allen,

Ik heb bij ons in het systeem gekeken maar er zijn geen aanvragen omgevingsvergunning ontvangen voor wat betreft nieuwbouwplannen voor deze locatie. Zelfs geen vergunningsaanvragen voor reclame voor het tankstation zelf.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 10:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wob verzoek

Hoi [REDACTED]
Vergunningsaanvragen of adviezen die betrekking hebben op de locatie van de BP ken ik ook niet. Ik heb nog even gezocht in de adviezen die uitgebracht zijn vanaf 2016 en kom niets tegen.
De eerste vraag over adviezen, correspondentie etc: misschien vanuit Grondzaken als verhuurder van de grond? Misschien iets over (aanpassing van de) huurprijzen of grondgebruik? Misschien een aanvraag voor reclame borden of borden waarop de prijzen worden weergegeven?

Ken jij aanvragen [REDACTED]?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 08:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: wob verzoek

Goedemorgen [REDACTED]

De gemeente Heemskerk heeft de huurovereenkomst met BP (locatie De Baandert) opgezegd. BP bestreed deze huuropzegging. De gemeente heeft BP gedagvaard in het kader van deze opzegging.
BP wordt bijgestaan door Ploum, Rotterdam Law Firm, een advocaten- en notarissenkantoor.

Ploum heeft op 18 januari 2022 een wob-verzoek ingediend.

Ik had daar gisteren even, geel gemarkeerd, mijn opmerkingen/vragen in gezet en dit voorgelegd aan [REDACTED]

[REDACTED] heeft met rood haar reactie aangegeven.

M.b.t. twee punten geeft [REDACTED] aan, dat haar niets bekend is, maar dat [REDACTED] en/of BWT mogelijk iets weten.

Graag derhalve jullie reactie!

Vriendelijke groeten,
[REDACTED]
Projectleider
Team Beleid & Projecten
Tel. [REDACTED]

Aanwezig: ma t/m do

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 januari 2022 16:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wob verzoek

Hoi [REDACTED]

Zie hieronder.

Groetjes,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 januari 2022 14:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: wob verzoek

Hoi [REDACTED]

De gemeente Heemskerk heeft de huurovereenkomst met BP (locatie De Baandert) opgezegd. BP bestreed deze huuropzegging. De gemeente heeft BP gedagvaard in het kader van deze opzegging. BP wordt bijgestaan door Ploum, Rotterdam Law Firm, een advocaten- en notarissenkantoor.

ze

Ploum heeft op 18 januari 2022 het volgende wob-verzoek ingediend. Ik heb daar even, geel gemarkeerd, mijn opmerkingen/vragen in gezet. Graag je reactie!

Wij verzoeken u, zo nodig met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur ('Wob') om een afschrift van alle documenten dan wel andere informatiedragers die zien op dan wel informatie bevatten over de (her)ontwikkeling van de locatie De Baandert 3 te (1962 WH) Heemskerk (de 'Locatie').

Het vigerende bestemmingsplan op de Locatie is op dit moment het Bestemmingsplan Woongebied I. [REDACTED] volgens mij klopt dit Inderdaad.

Op uw website of op www.ruimtelijkeplannen.nl hebben wij geen documenten aangetroffen over de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan voor de Locatie. [REDACTED] volgens mij klopt dit Inderdaad Desalniettemin hebben wij begrepen dat er een nieuw bestemmingsplan (of omgevingsvergunning afwijking van het vigerende bestemmingsplan) wordt voorbereid voor de Locatie [REDACTED] dit klopt niet. Wél wil de gemeente deze locatie gebruiken voor woningbouwontwikkeling. In dat kader wil de gemeente een project starten, of dat het omgevingsplan voor de gehele gemeente wordt voorbereid (en daarmee dus ook voor de Locatie) [REDACTED] jij bent toch bezig met het opstellen van een omgevingsplan? Gemeenten hebben tot 2030 de tijd om een definitief omgevingsplan vast te stellen. Wij hebben de ambitie om dit voor 2026 te doen. Er zal eerst een plan van aanpak worden vastgesteld door de nieuwe gemeenteraad, hiertoe is nog geen aanvang gemaakt. en dat daarmee de bestemming van de Locatie zal veranderen [REDACTED] de transitie van tankstation aan woningbouwlocatie past wel bij de vastgestelde Omgevingsvisie, maar die moet nog worden uitgewerkt in een Omgevingsplan of middels een omgevingsvergunning, al dan niet op aangeven van de Provincie Noord-Holland. [REDACTED] de provincie NH heeft hier niet direct iets mee te maken; de gemeente heeft wel een algemene woningbouwopgave. Inderdaad

Dit verzoek ziet in ieder geval op, maar is niet beperkt tot, de volgende documenten dan wel andere informatiedragers:

- *Alle (beleids)documenten, adviezen (zowel intern als extern), notities (zowel intern als extern) en correspondentie (zowel intern als extern) met betrekking tot de Locatie van de afgelopen zes jaar.*

6 jaar, dus vanaf 18 januari 2016 Ik ben hier niet mee bezig geweest. Misschien

- Eventuele (principe, concept-)aanvragen (en de (verplichte en onverplichte) bijlagen daarbij) die in de afgelopen zes jaar zijn ingediend voor een wijziging van het Bestemmingsplan, vaststelling van het omgevingsplan en/of omgevingsvergunningen alsmede alle (beleids)documenten, adviezen (zowel intern als extern), notities (zowel intern als extern) en correspondentie (zowel intern als extern) met betrekking tot die (eventuele) aanvragen. voor zover ik weet zijn er geen aanvragen ingediend, weet jij misschien nog iets? Nee ik ook niet. Misschien even bij BWT vragen of er aanvragen zijn geweest de afgelopen 6 jaar voor deze locatie.

Vriendelijke groeten,

Projectleider
Team Beleid & Projecten

Tel.
Aanwezig: ma t/m do