

Klankbordgroep

# De Geelvinck

16 november 2021

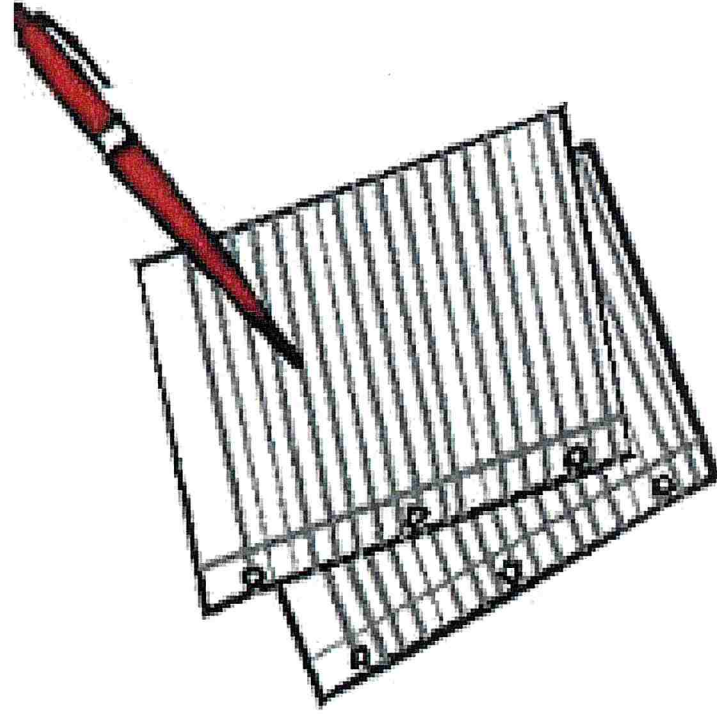
WOON  
OP  
MAAT

37

## Agenda

1. Opening en welkom
2. Mededelingen
3. Vastellen agenda
4. Verslag vergadering klankbordgroep 28 juni jl.
5. Leefbaarheid
6. Terugkoppeling resultaten enquête denkrichtingen verkeer
7. Stedenbouwkundige uitgangspunten / richtlijnen beeldkwaliteit
8. Programma van Eisen vastgoed
9. Planning
10. Volgende vergadering
11. Rondvraag
12. Sluiting

Verslag vorige vergadering 28 juni jl.





## Leefbaarheid





Denkrichting verkeer / reactie enquête DOEL: VERKEERSVEILIG, BEREIKBAARHEID EN VOL. PARKEREN



Parkeerkeuzen:

- Telling + Parkeerbeleidsplan
- Groen / parkeren

Verkeerskeuzen:

- Corn Geelvinckstraat: niet wijzigen, plateau, uitritconstructie of **parkstraat**.
- **Wel/Geen scheiding auto-voetganger**
- DvL: 2-richtingen of 1-richting wijk in, **1-richting wijk uit**
- Trottoirs 1,80m aan planzijde, DvL 1,20m
- Snelheid remmende maatregelen: geen, **drempel** of **plateau**





## Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten / beeldkwaliteit



BUITENRUIMTE AAN GEBOUW,  
LICHTE AARDESE TINTEN



KOZIJN IN KLEURTOON METSELWERK



RITMIEK IN DE GEVEL,  
DETAIL IN METSELWERK



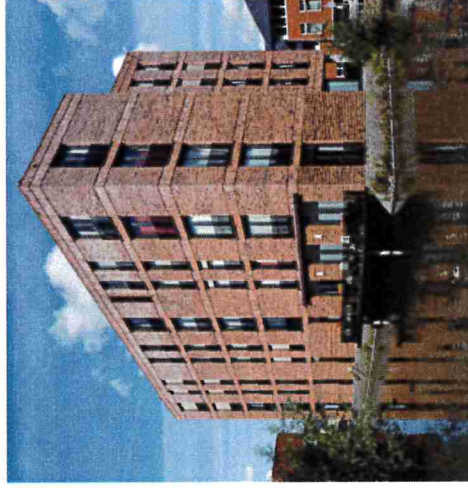
NEGGE EN AFSTEMMEN  
KLEUR BALKONHEK



BALKONS RANK EN SMAL



RITMIEK IN DE GEVEL,  
GROEN TOT AAN HET GEBOUW



MODERN EN EIGENTIJDSE UITSTRALING,  
BEEINDIGING MET BIJZONDERE DAKRAND

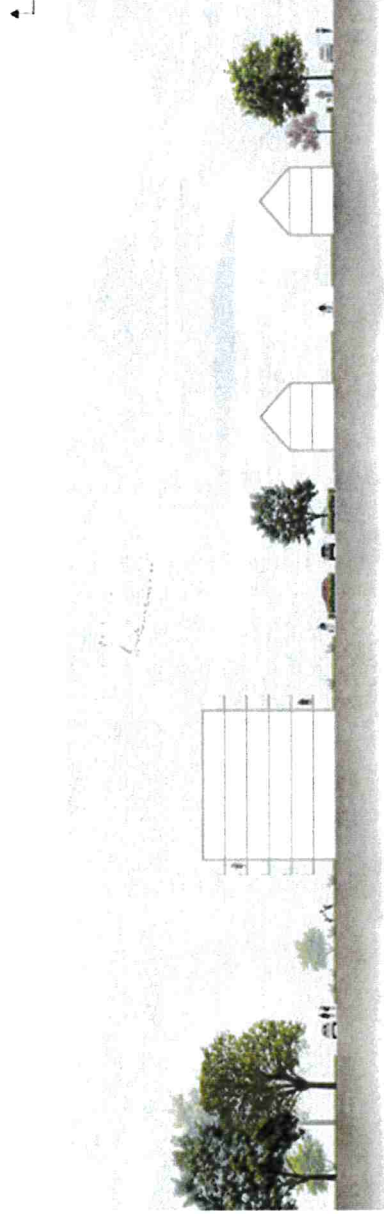
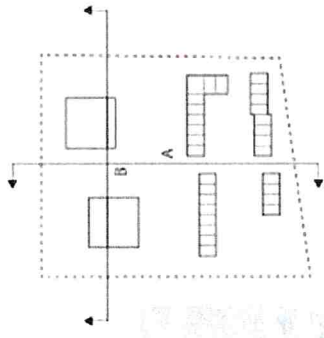


LICHTE AARDESE TINTEN,  
KOZIJNEN IN KLEURTOON METSELWERK,  
BEEINDIGING MET BIJZONDERE DAKRAND



# Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten / beeldkwaliteit

## PROFIELEN

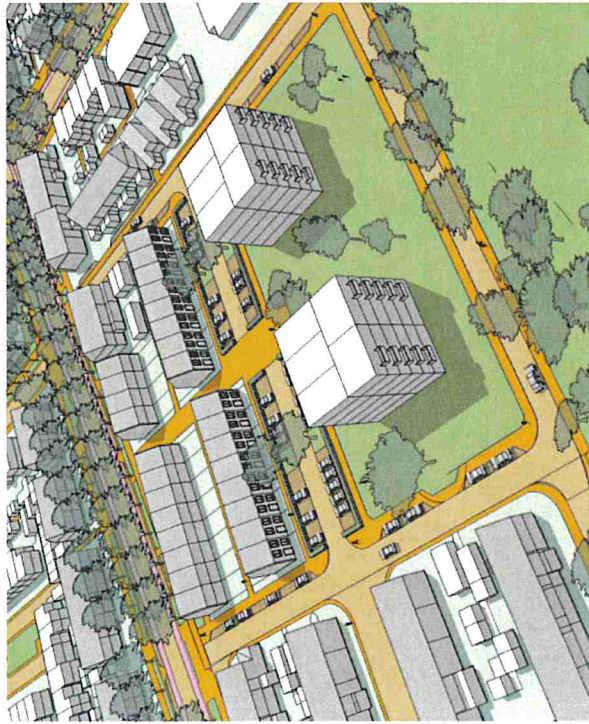


Profiel A



Profiel B

# Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten / beeldkwaliteit



OVERZICHT 2



# Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten / beeldkwaliteit

## BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE



Wadi



Parkpad inrichting



Water verbinding



Spelen



Open verharding langs Cornelis Geelvinck-straat



Inpassen bestaande boom

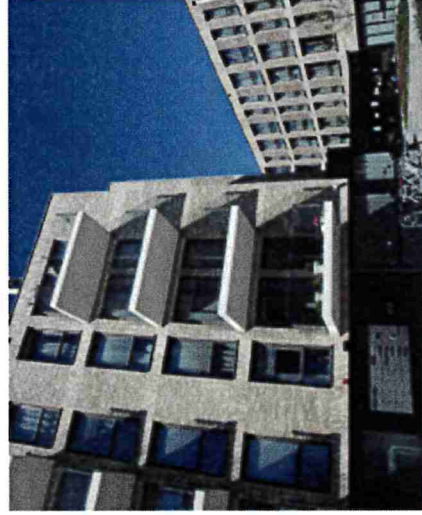


# Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten / beeldkwaliteit

## BEELDKWALITEIT APPARTEMENTEN



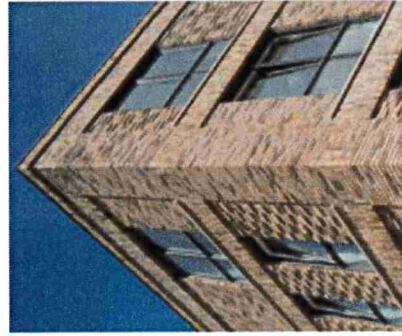
Verticale zonnepanelen



Licht metselwerk



Kozijn in kleurtoon metselwerk



Eigentijds



Detail in metselwerk



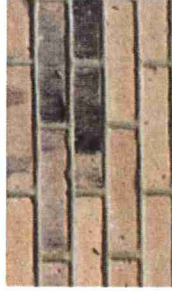
Verticaal groen

# Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten / beeldkwaliteit

## BEELDKWALITEITGRONDGEBONDEN WONINGEN



Referentie woningen



Aansluitend metselwerk



Gemeleerd metselwerk



Gebouwde afscheiding



Bestaande woningen



Kopgevel aan parkpad

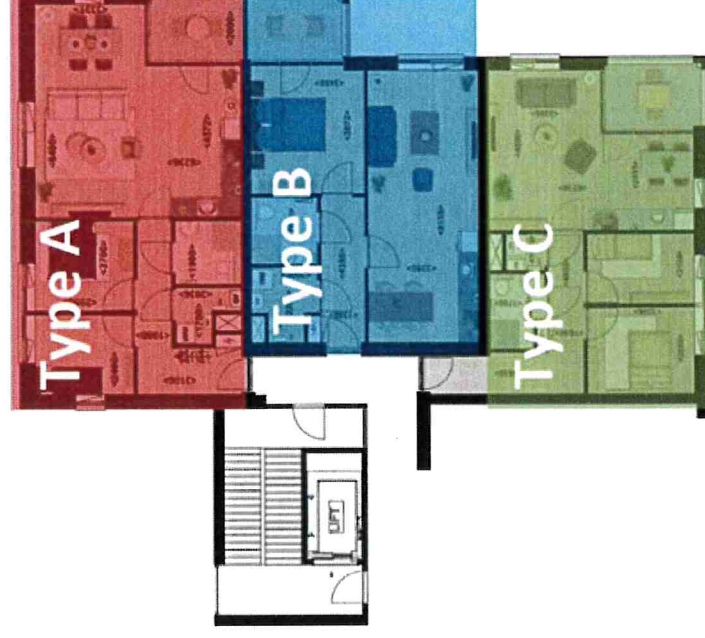


Groene erfafscheiding

## Programma van Eisen vastgoed

### Wisselende oppervlakten:

- 2x 22 appartementen
  - Studio's → 45m<sup>2</sup>
  - Tweekamer → 60m<sup>2</sup>
  - Driekamer → 75m<sup>2</sup>
- 28 Eengezinswoningen → 100m<sup>2</sup>

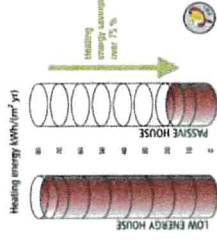
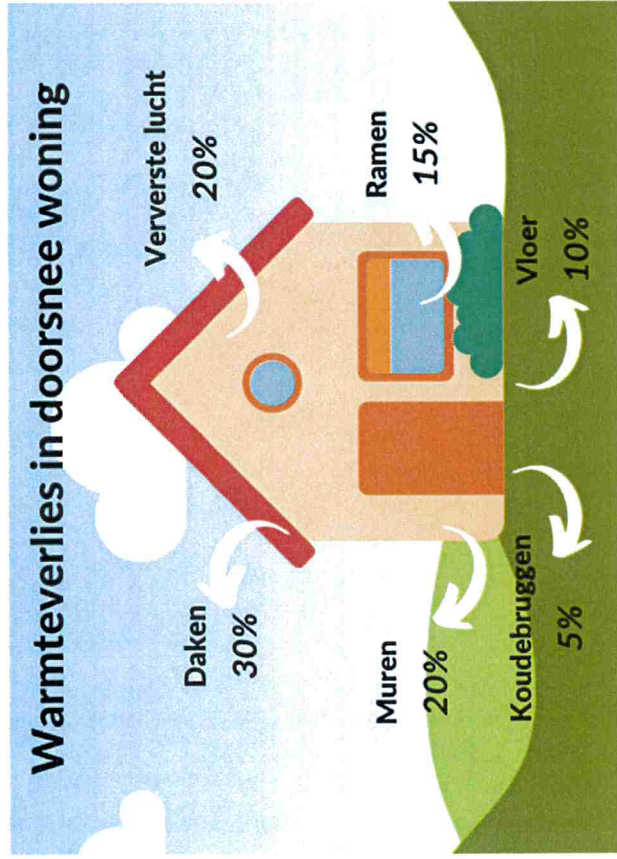




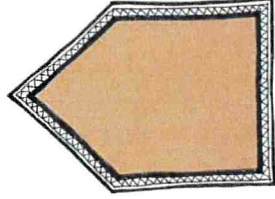
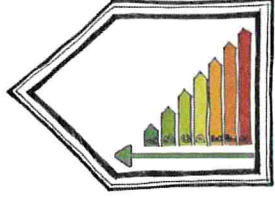
## Programma van Eisen vastgoed



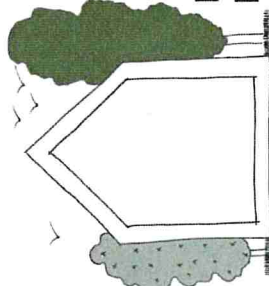
## Programma van Eisen vastgoed



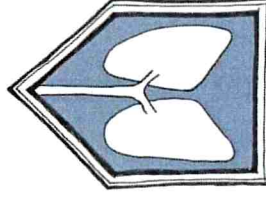
Extreem laag energieverbruik



Thermisch comfortabel



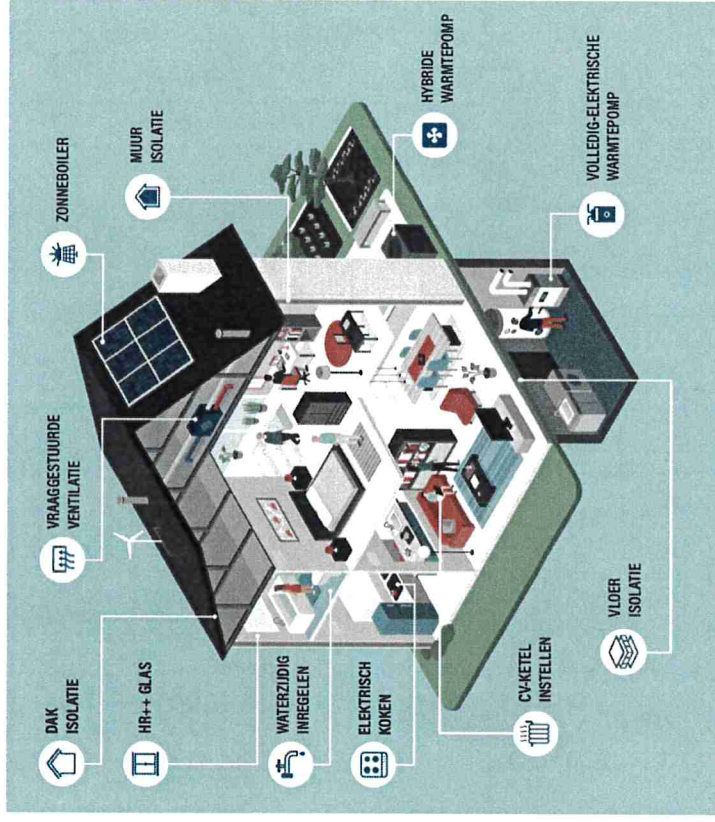
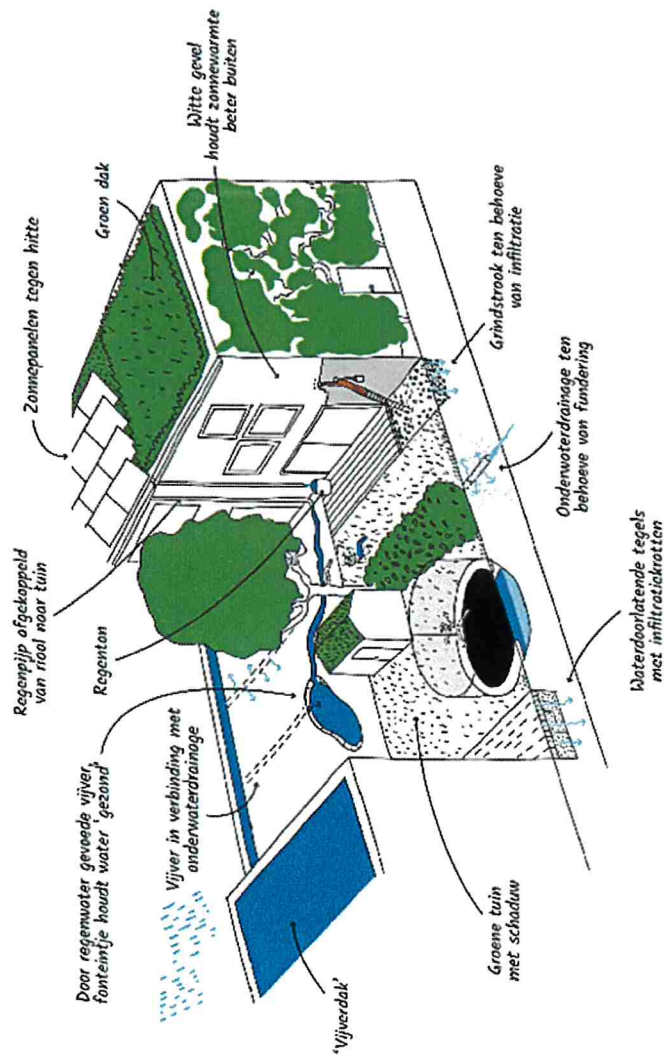
Klimaatbescherming



Zeer goede kwaliteit binnenlucht



## Programma van Eisen vastgoed

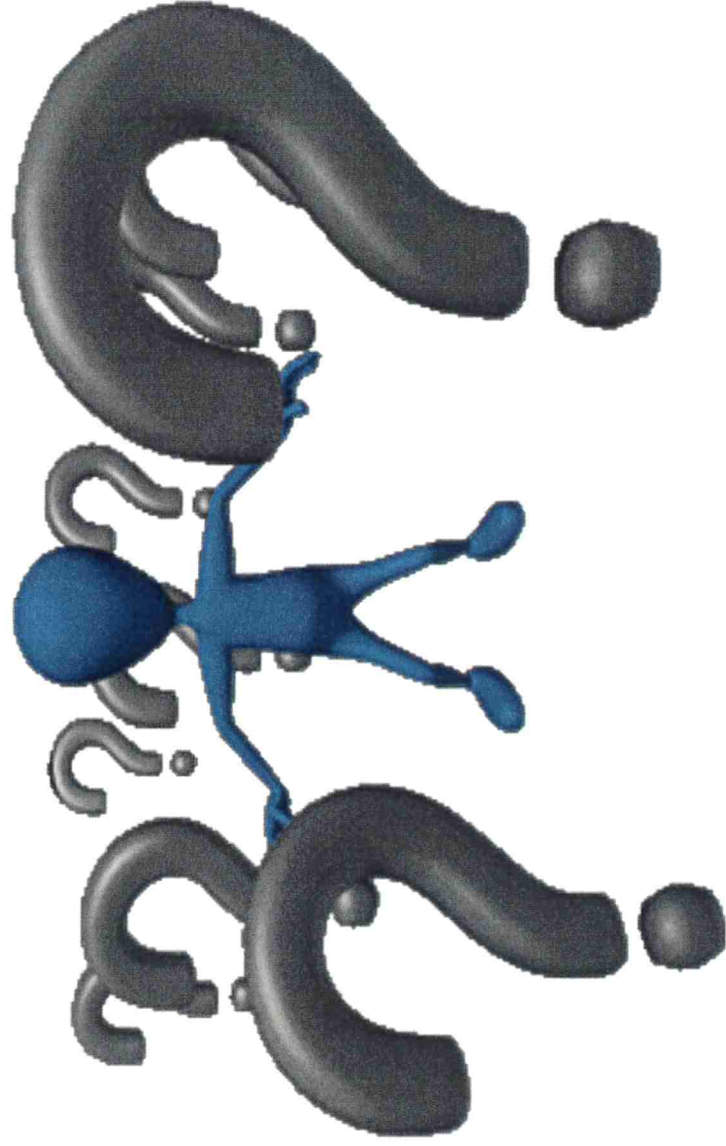


## Planning

	2021	2022	2023	2024	2025
Toelichting bestuurders	■				
Voorbereiding met klankbordgroep	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■			
Toelichting gemeenteraad	■ ■ ■ ■ ■				
Interne besluitvorming Woonmaat en gemeente	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■			
Besluit voornemen tot nieuwbouw	■ ■ ■ ■ ■				
Uitvraag		■ ■ ■ ■ ■			
Ontwerp en vergunningen		■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		
Start herhuisvesting bewoners			■ ■ ■ ■ ■		
Bouwen in fasen inclusief sloop			■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	
Terug verhuizen in fasen				■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■



Rondvraag



**Klankbordgroep**

# **De Geelvinck**

**28 juni 2021**

**WOON  
OP  
MAAT**

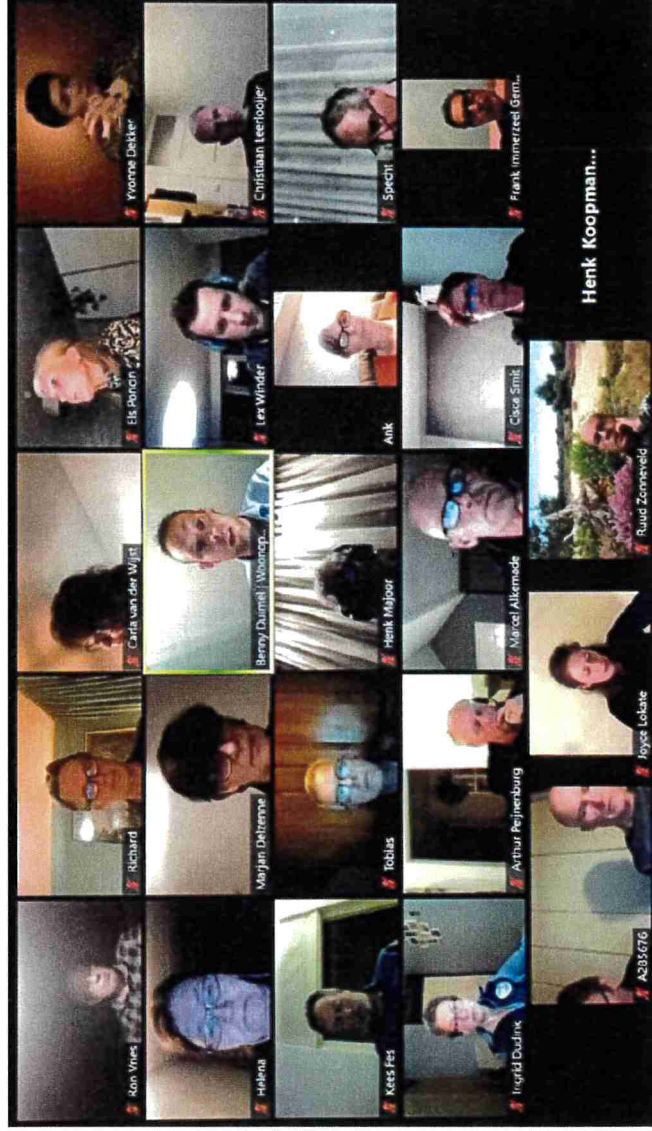
38



## **Agenda**

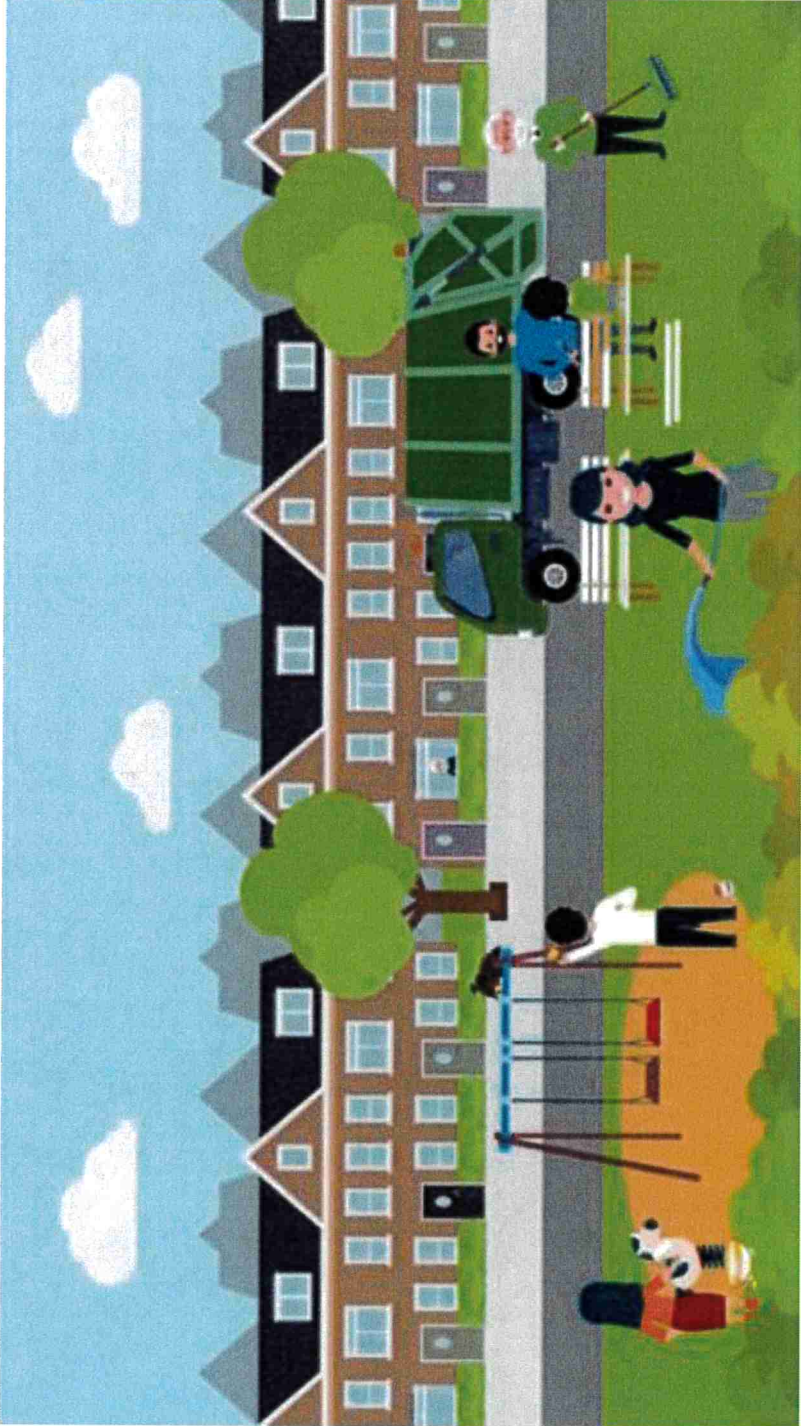
1. Opening en welkom
2. Mededelingen
3. Vastellen agenda
4. Verslag vergadering klankbordgroep 24 februari jl.
5. Leefbaarheid
6. Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten verdere uitwerking
7. Planning
8. Volgende vergadering
9. Rondvraag
10. Sluiting

## Verslag vorige vergadering 24 februari jl.





# Leefbaarheid



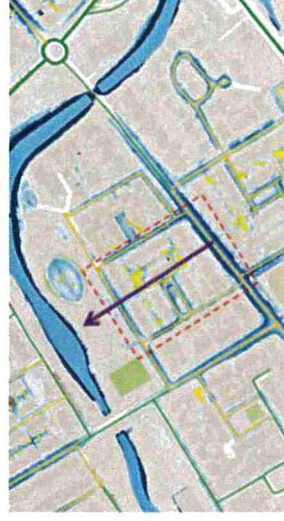
# Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten

KLANKBORDGROEP 1, 1 JULI 2020



ONDERZOEK NAAR 75 WONINGEN

WATEROVERLAST



WATEROVERLAST JAN VAN RUIKWEG

NATUURINCLUSIEF



BEHOUD BESTAANDE BOOM EN WATERBERGEND VERMOGEN



PARKEREN



BINNEN DE GROENE LIJN 75 PARKEERPLAATSEN VOOR 28 RIJWONINGEN EN 44 APPARTEMENTEN



# Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten

DE VIER MODELLEN



DE VIER MODELLEN



DE VIER MODELLEN

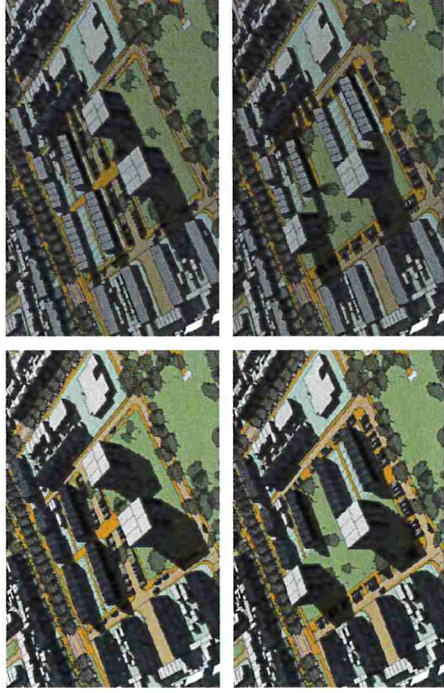


DE VIER MODELLEN



# Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten

## SCHADUWSTUDIE



21 MAART 15:00 - 17:00

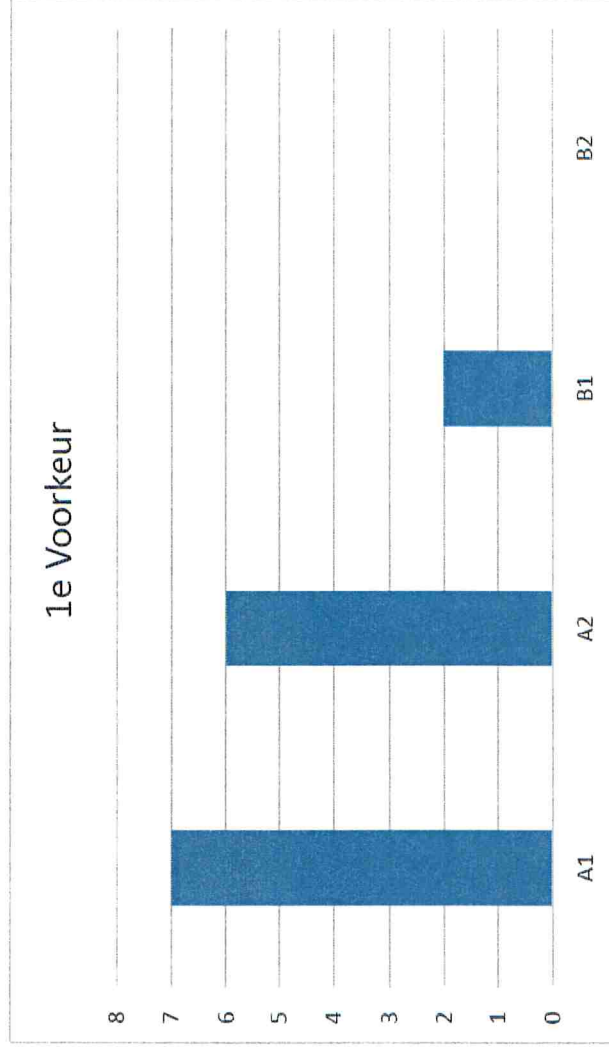
## KLIMAATADAPTIEF





## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten

1E VOORKEUR			2E VOORKEUR					
A1	A2	B1	B2	A1	A2	B1	B2	
1		1				1		
1					1			
	1			1				
1								
1								
1								
	1							
1					1			
	1						1	
<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	6	4	2	1	

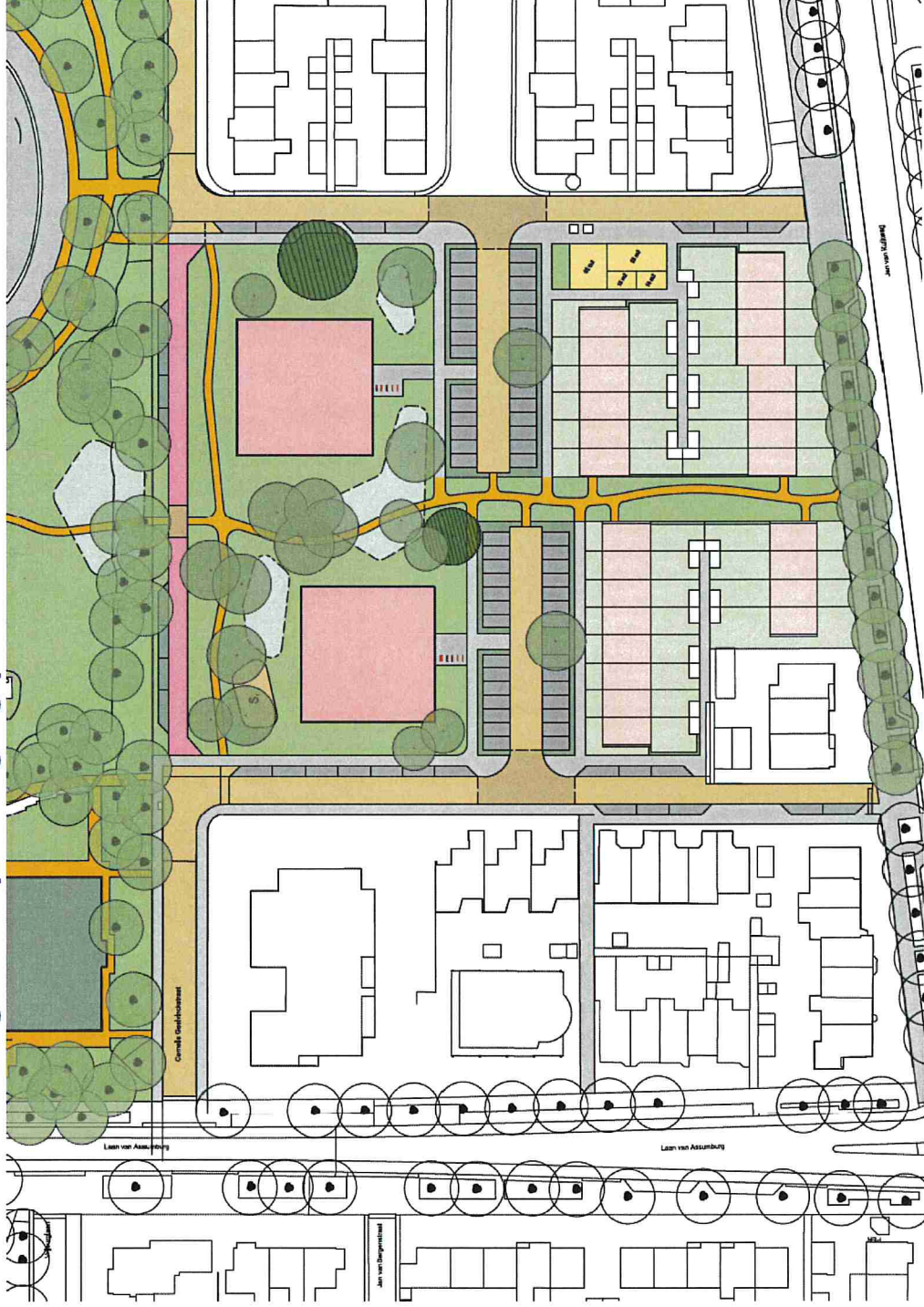


## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



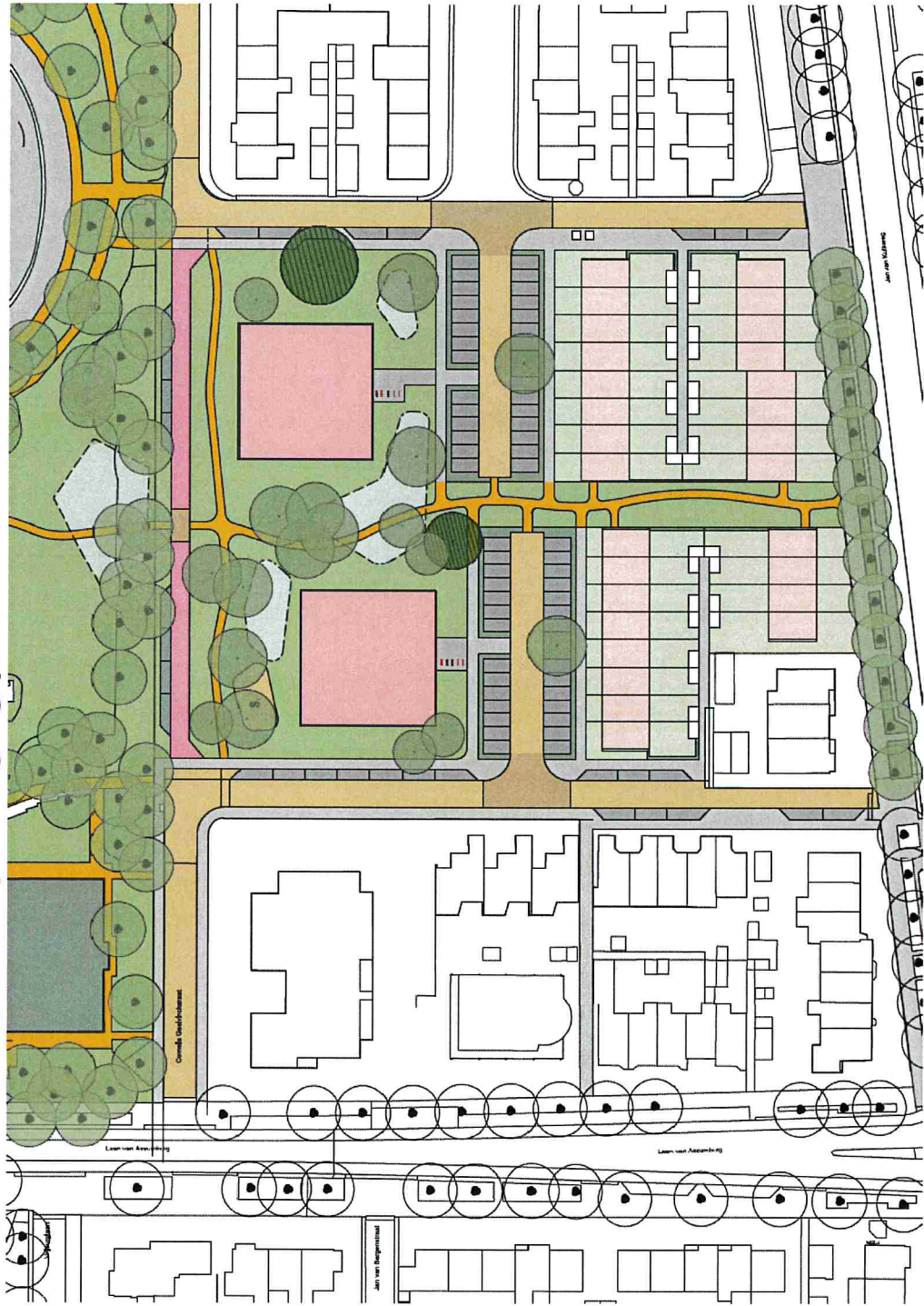


# Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten

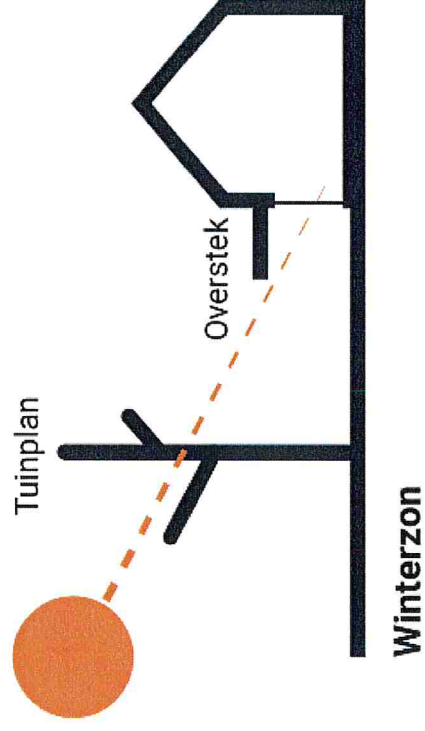
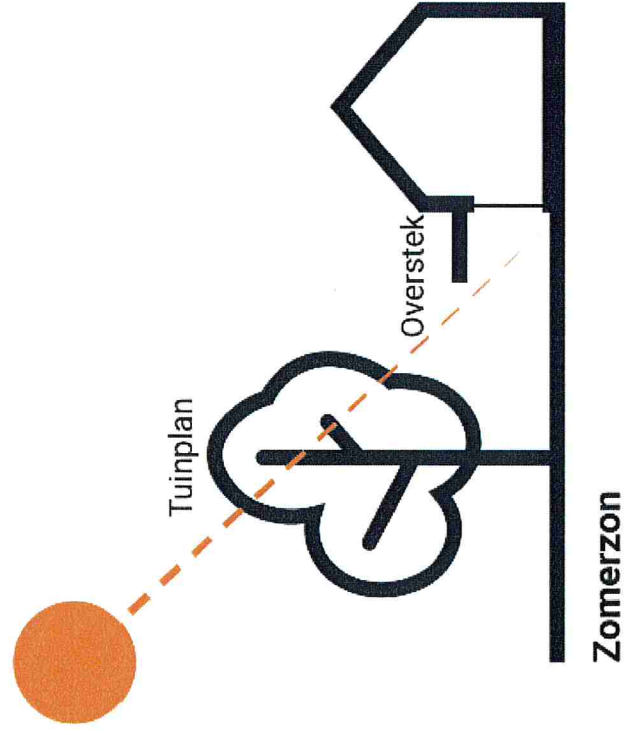




# Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



BUITENRUIMTE AAN GEBOUW,  
LICHTE AARDESE TINTEN



KOZIJN IN KLEURTOON METSELWERK



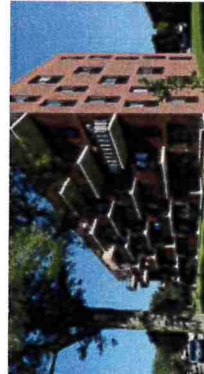
RITMIEK IN DE GEVEL,  
DETAIL IN METSELWERK



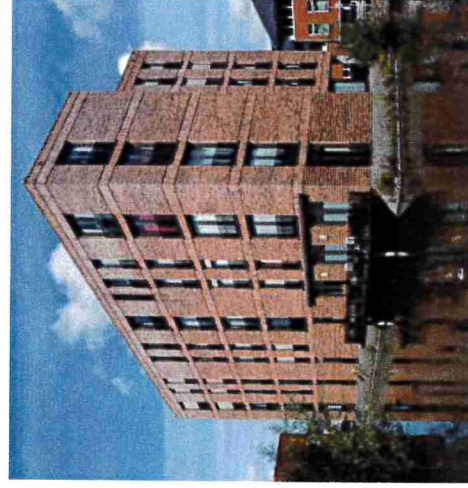
NEGGE EN AFSTEMMEN  
KLEUR BALKONHEK



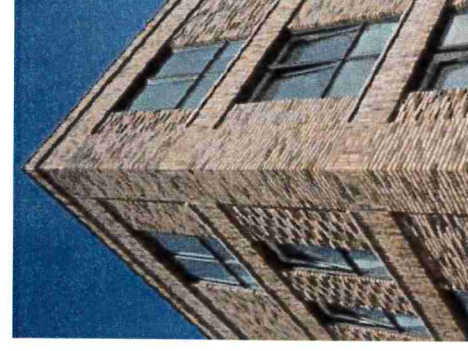
BALKONS RANK EN SMAAL



RITMIEK IN DE GEVEL,  
GROEN TOT AAN HET GEBOUW



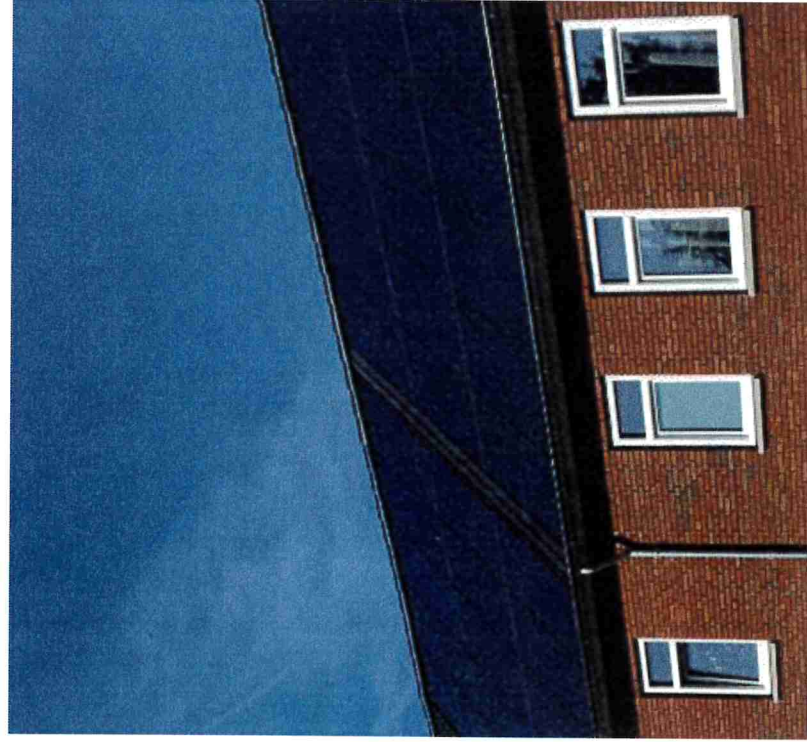
MODERN EN EIGENTIJDSE UITSTRALING,  
BEEINDIGING MET BIJZONDERE DAKRAND



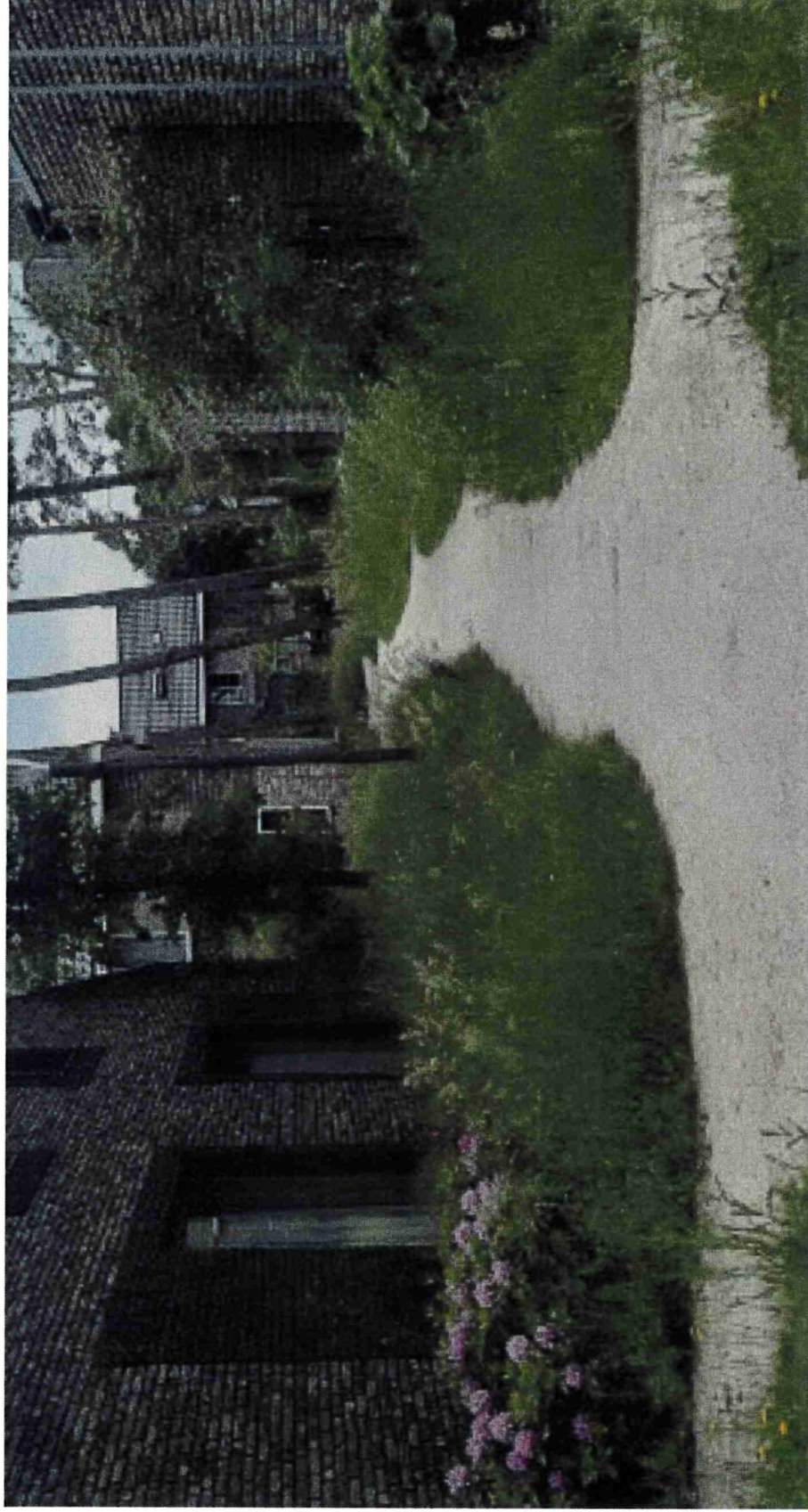
LICHTE AARDESE TINTEN,  
KOZIJNEN IN KLEURTOON METSELWERK,  
BEEINDIGING MET BIJZONDERE DAKRAND



## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



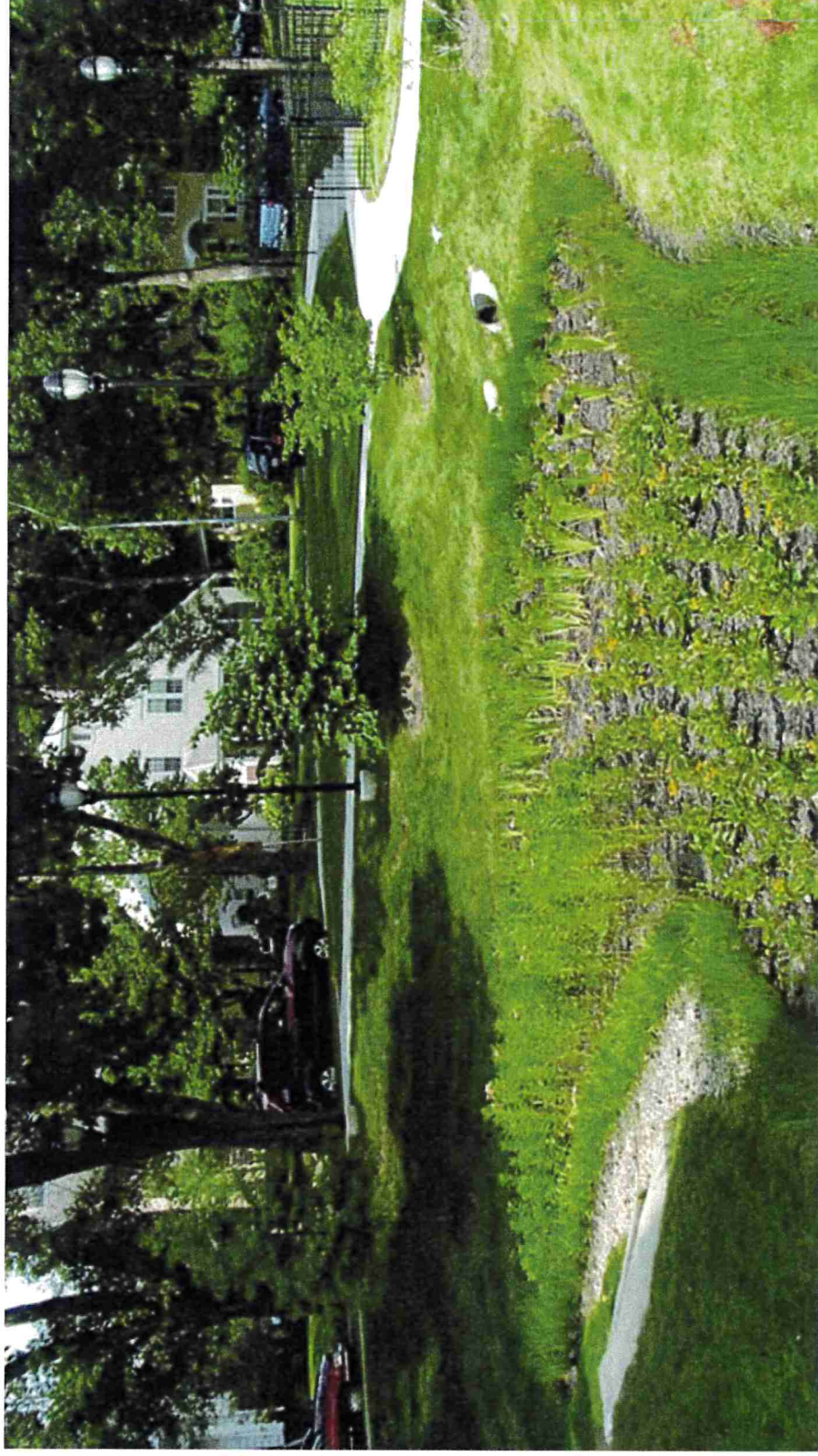
## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



GROEN TOT AAN HET GEBOUW

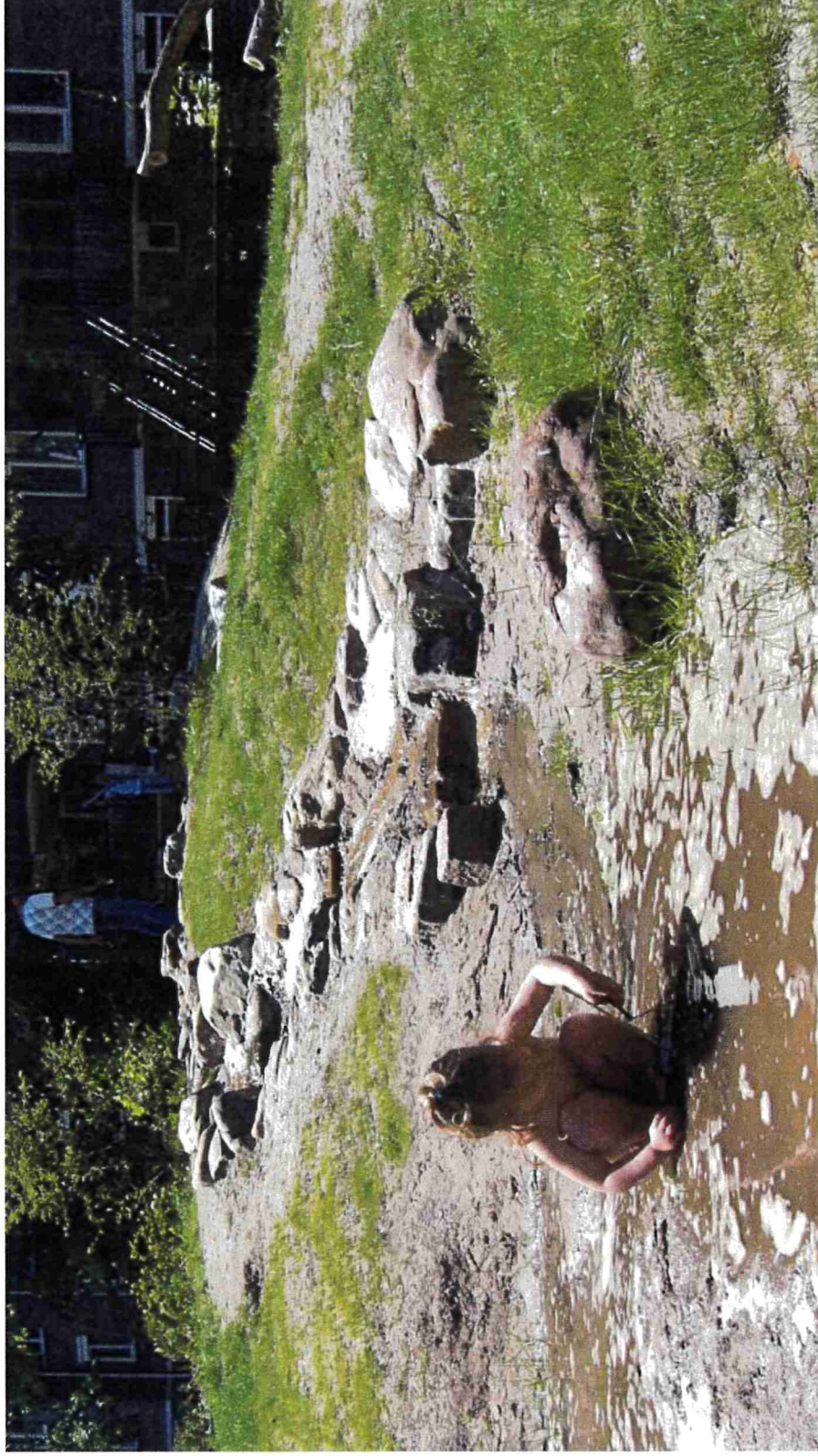


## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten





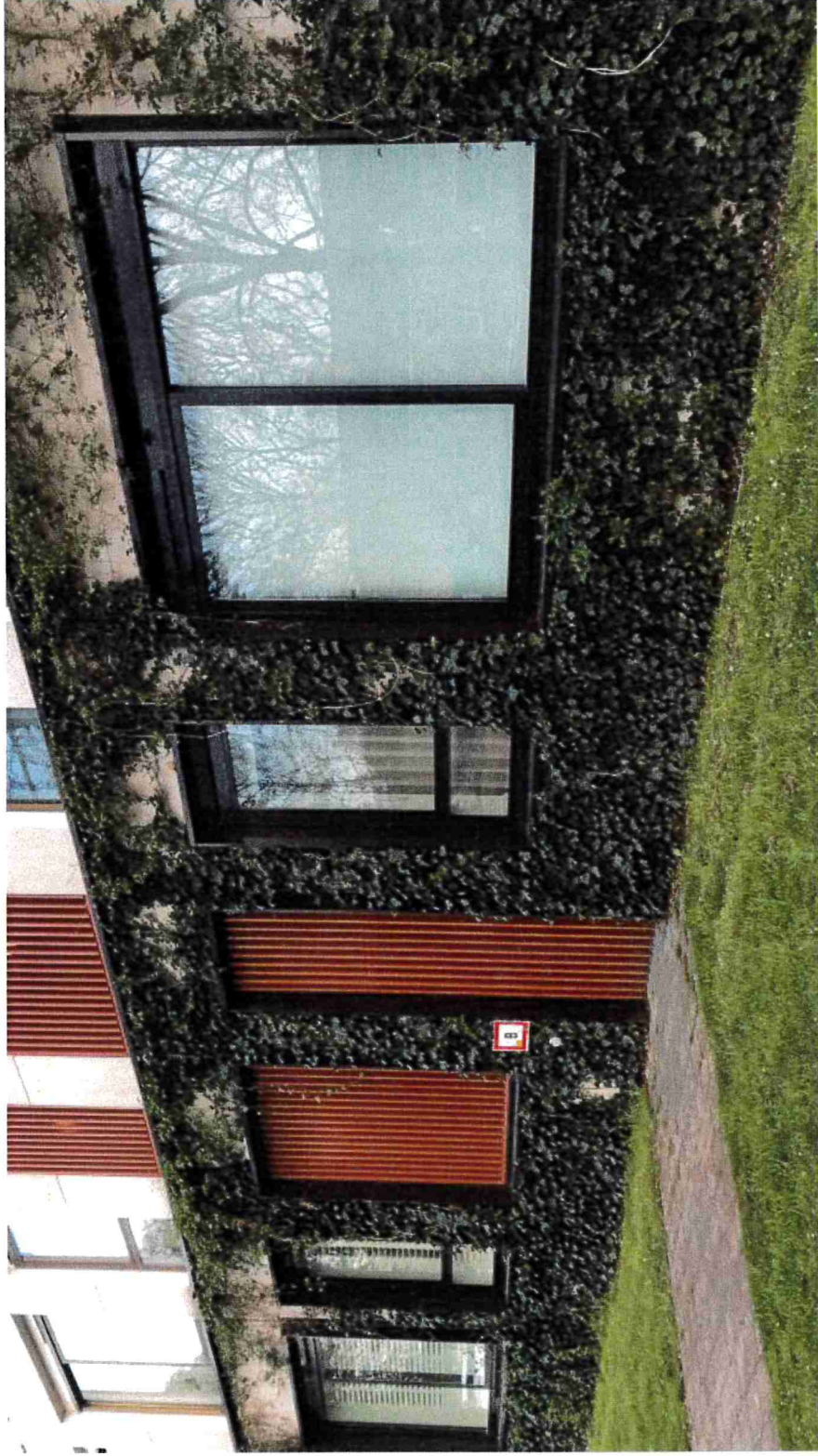
## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



SPELEN IN DE WADI / WATERGERELATEERD SPELEN



## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten





## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten





## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten

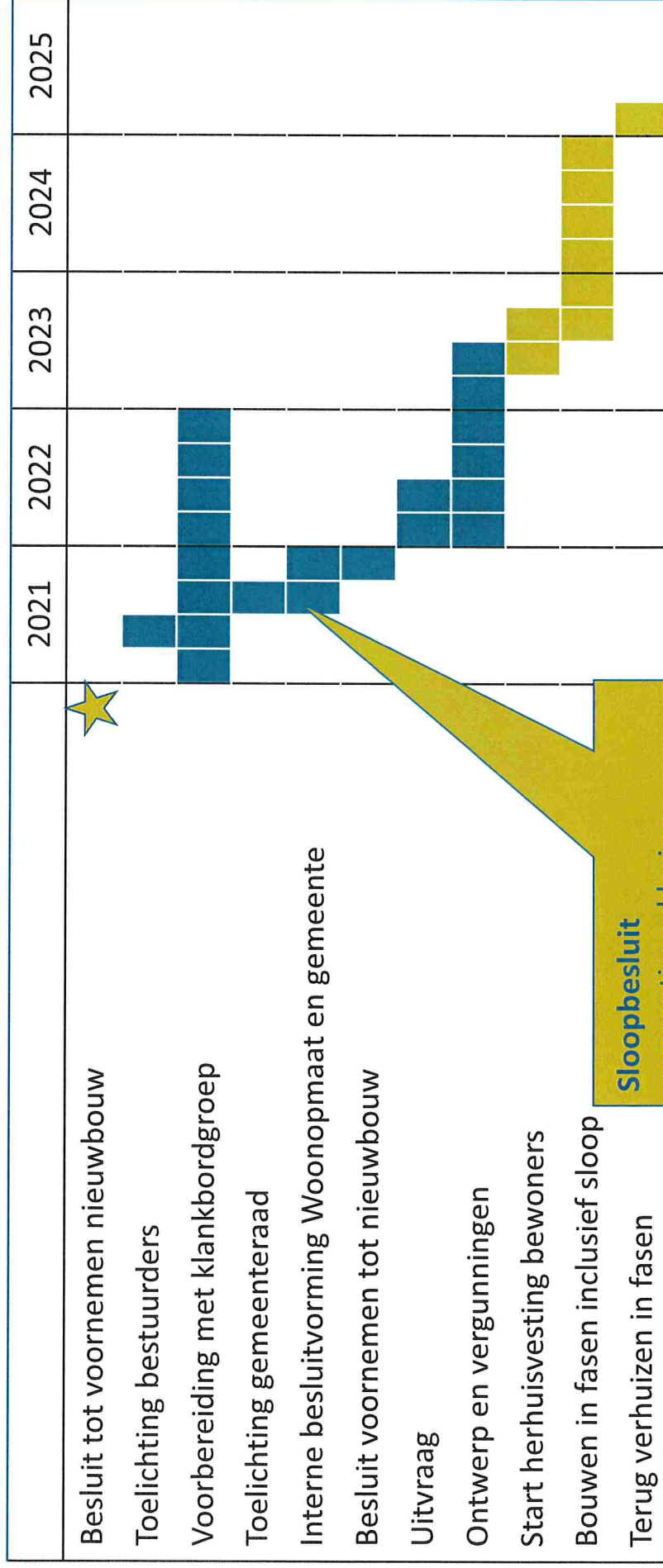


## Toelichting Stedenbouwkundig ontwerp en uitgangspunten



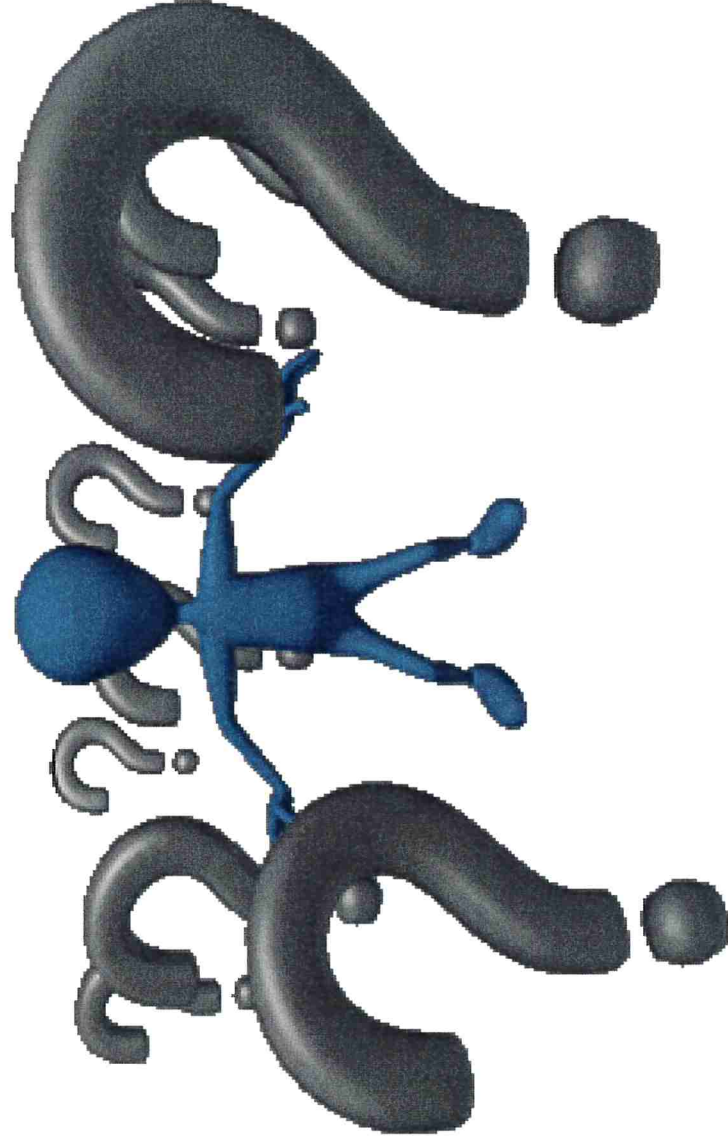


## Planning



**Sloopbesluit**  
 = urgentieverklaring  
 = verhuiskostenvergoeding

Rondvraag





UITGAVE

# DE GEELVINK



Project Cornelis Geelvinckstraat e.o. - 52 huurwoningen  
Cornelis Geelvinckstraat 4 t/m 30 (even)  
Beatrix van Dongenstraat 4 t/m 20 (even)  
Jan van Kuikweg 163 t/m 181 (oneven)  
Dirk van der Leckstraat 1 t/m 31 (oneven)

# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | JULI 2020

## WOON OP MAAT

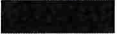
### COLOFON

Redactionele realisatie:  
Woonopmaat

Met medewerking van:



Vormgeving:



#### Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

## EVEN BIJPRATEN

Op het moment dat u deze nieuwsbrief ontvangt, zitten we midden in de zomervakantie. Door de coronamaatregelen hebben we elkaar niet persoonlijk kunnen spreken. Dat wil niet zeggen dat er vanaf maart 2020 niets is gebeurd. Er is een aantal stappen genomen en in deze nieuwsbrief praten wij u daarover bij.

## INTENTIEOVEREENKOMST GETEKEND

Op 23 juni 2020 tekenden gemeente Heemskerk en Woonopmaat een intentieovereenkomst voor de sloop en nieuwbouw voor het gebied rondom de Cornelis Geelvinckstraat. De gemeente en Woonopmaat onderzoeken of zij een mix van kleine en grote eengezinswoningen en appartementen in de sociale huur kunnen terugbouwen. Het moeten zeker 52 woningen worden en het liefst rond de 75 omdat er een grote behoefte aan woningen is. Vooral aan huurwoningen voor mensen met de laagste inkomens. De hele omgeving krijgt ook een opknappbeurt. In de intentieovereenkomst staan de onderwerpen waarover de gemeente en Woonopmaat afspraken met elkaar maken om tot een samenwerking te komen. Na het uitwerken van een stedenbouwkundige verkenning komt er meer zicht op de totale kosten. Dan weet Woonopmaat wat het bouwen van de woningen kost en dan weet de gemeente wat het kost om de grond bouw- en woonrijp te maken. Pas op dat moment bekijken de gemeente en Woonopmaat de (financiële) haalbaarheid en nemen zij een definitief besluit over de sloop en nieuwbouw. De verwachting is dat dit in het eerste kwartaal van 2021 plaatsvindt.

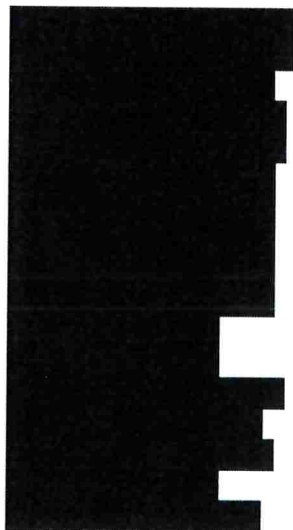
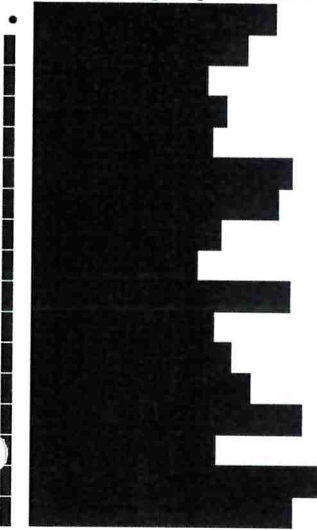




# KLANKBORDGROEP OP VOLLE STERKTE

De klankbordgroep, uw vertegenwoordiging vanuit bewoners en omwonenden is inmiddels uitgebreid en op volle sterkte. Naast bewoners en omwonenden zijn ook Stichting Welschap, het Huurdersplatform en de projectontwikkelaar en projectondersteuner van gemeente Heemskerk vertegenwoordigd.

We stellen ze graag aan u voor:



## RROG STEDENBOUW EN LANDSCHAP **RROG**

stedenbouw en landschap

Woonopmaat heeft samen met de gemeente een stedenbouwkundige in de hand genomen: [REDACTED] van RROG stedenbouw en landschap. [REDACTED] is geen onbekende in Heemskerk, hij was eerder ook betrokken bij het project de Slotvrouw. Op basis van een aantal randvoorwaarden, uitgangspunten en met input van de klankbordgroep maakt hij een aantal schetsen voor het gebied Cornelis Geelwinckstraat en omgeving. Een randvoorwaarde is bijvoorbeeld het aantal woningen of de hoogte van de te bouwen appartementen en het minimale aantal parkeerplaatsen. Zaken over klimaat en groen.

De klankbordgroep gaf onderstaande input die Richard Colombijn als uitgangspunten meeneemt in de verschillende varianten. Aan [REDACTED] is de taak weggelegd om een goed evenwicht te vinden tussen uitgangspunten en de soms ook tegenstrijdige input.

Trots op woonomgeving	Verbeterpunten woonomgeving	Punten voor nieuw ontwerp	Vragen voor ontwerpers	Tips voor ontwerpers	Do's en dont's (1 punt)
Veel groen	Geen donkere stegen	Groen	Appartementen niet te hoog	Variatie in uitstraling en woningtypen	Veel Groener
Zonnig	Geen garages	Snelheid remmen	Opstelling t.o.v. zon / lichtinval	Groene karakter behouden	Geen woontorens
Jong & oud	Parkeren	Ruimtelijk	Toekomst bestendig jong & oud	Duurzaamheid	Houd het ruimtelijk
Ruimte	Drempels	Parkeren	Toepassing groen	Voldoende parkeren niet overheersen	Geen garages
Huur & koop	Skatebaan	Mix van woningen	Toepassing duurzame energie	Behouden sociale mix	Variatie in gevelkleuren
Ligging en bereikbaarheid				Comfortabel	Behoud differentiatie leeftijden
				Chique uitstraling	

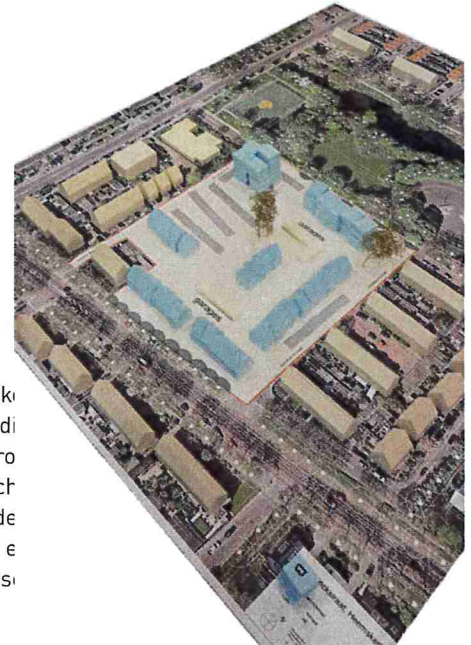


# OVERLEG KLANKBORDGROEP 1 JULI 2020

Door de coronamaatregelen kwam het overleg met de klankbordgroep van 17 maart te vervallen. Langzamerhand versoepelen de maatregelen en is overleg in kleine groepen en rekeninghoudend met 1,5 meter afstand weer mogelijk. Zo vond er op 1 juli 2020 een overleg van de klankbordgroep plaats in de Jansheeren. Bijna alle leden waren aanwezig. Daarnaast waren ook het Huurdersplatform Stichting Welschap en projecteamleden van de gemeente en Woonopmaat aanwezig. Diverse onderwerpen zijn behandeld en er is veel aandacht besteed aan het plangebied.

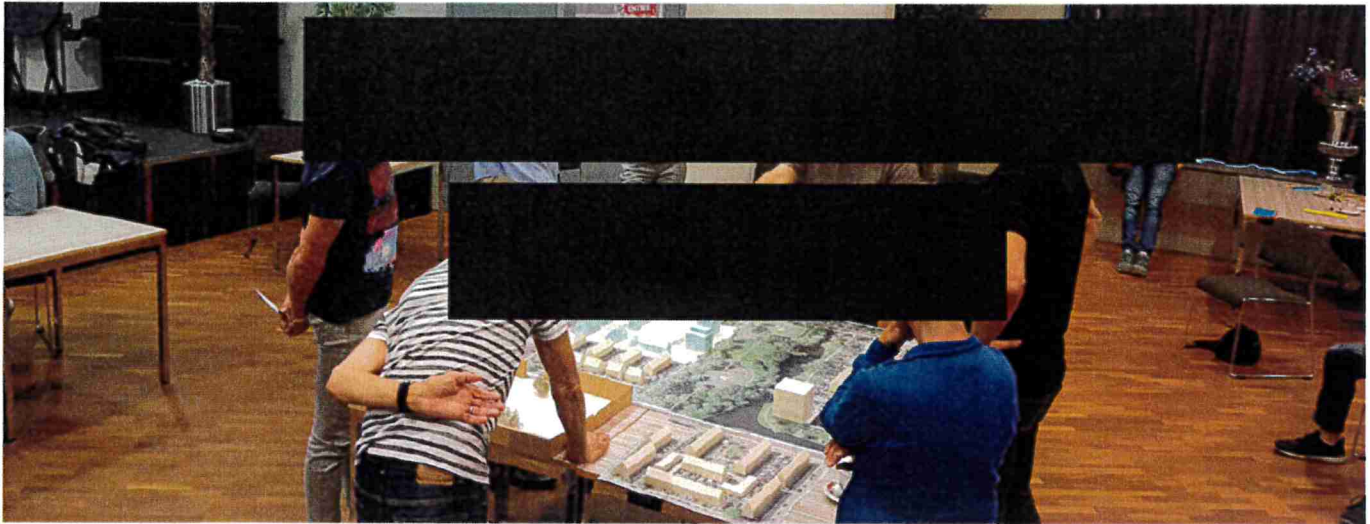
## SAMEN AAN DE SLAG MET HET INVULLEN VAN HET PLANGEBIED

Tijdens het overleg met de klankbordgroep heeft stedenbouwkundige [REDACTED] een maquette meegenomen van het plangebied en de directe omgeving. Van het plangebied, op de foto in geel gearceerd, werd een inlegger met de huidige situatie uit het gebied genomen en daar overeen werd een blanco vel gelegd. De ambitie is om ongeveer 75 woningen terug te bouwen, een mix van eengezinswoningen en appartementen. Van elke woning en appartement waren blauwe blokjes aanwezig. En daarnaast ook twee in de huidige situatie aanwezige bomen en garages. In groepjes van vier à vijf leden van de klankbordgroep werden de woningen samen met [REDACTED] in het plangebied geplaatst. Daarmee werd inzicht wat de effecten zijn van het plaatsen van woningen en appartementen. Wat doet het met de ligging ten aanzien van zon? Waar moeten de parkeerplaatsen komen en wat voor effect dat op de omgeving? De input die hieruit werd verkregen, wordt meegenomen in de schetsen. De ontwerpen worden in het volgende overleg van de klankbordgroep gedeeld.



Het plangebied in geel gearceerd,



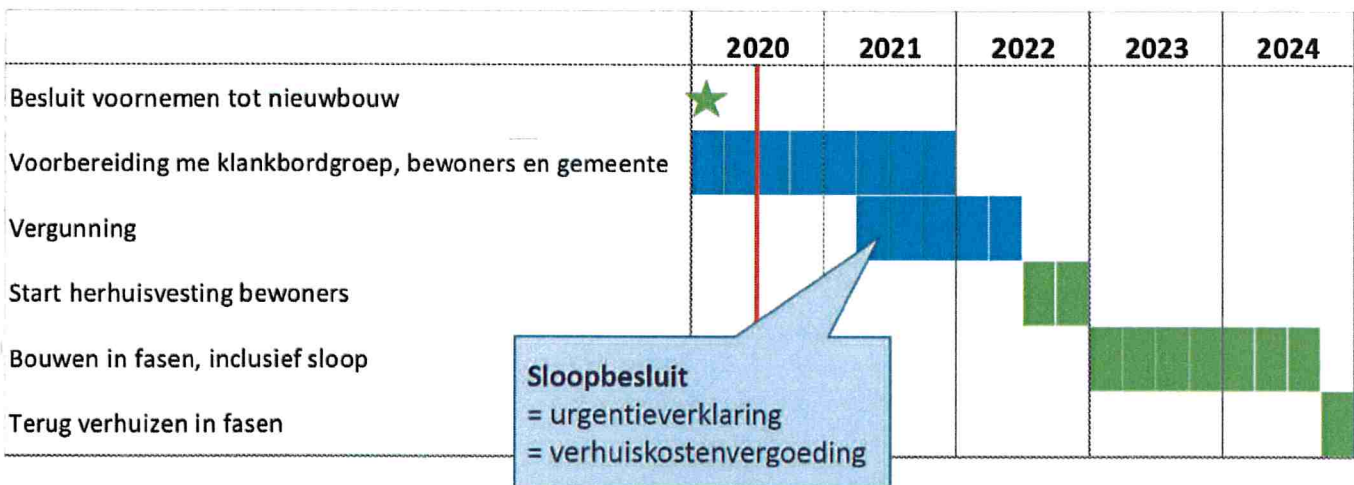


In kleine groepjes maken de leden van de klankbordgroep verschillende inrichtingen.

## PARKEERTELLING

Er is bezorgdheid over het aantal parkeerplekken dat terugkomt in het plangebied. Er geldt een parkeernorm. Die is voor eengezinswoningen 1,5 en voor appartementen 1,3 parkeerplaats per woning. Om te zien hoe het is gesteld met de parkeerbehoefte in de huidige situatie is er vanuit gemeente Heemskerk opdracht gegeven voor een parkeertelling. Deze vond plaats op 25 juni en 30 juni tussen 24.00 uur en 6.00 uur. De resultaten worden in het volgende overleg gedeeld.

## UPDATE PLANNING EN VERVOLG PROCES



Uit de planning blijkt dat de verwachting is dat begin 2021 het sloopbesluit wordt genomen. Daarna vinden er een individuele gesprekken plaats met de bewoners over de woonwensen.

## MEERDERHEID KIEST DE GEELVINK

Aan de leden van de klankbordgroep is ook de vraag gesteld of zij een idee hadden voor een naam voor het project. Hieruit zijn uiteindelijk drie namen geselecteerd: De Geelvink, het Adelkwartier en de Kasteeltuin. Op de avond in de Jansheeren konden de leden van de klankbordgroep hun stem uitbrengen en met grote meerderheid is gekozen voor de naam: De Geelvink. Vanaf nu zult u deze naam op alle communicatie omtrent dit project terug zien, te beginnen met deze nieuwsbrief.

### VRAGEN

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail [plannenvooruwijk@woonopmaat.nl](mailto:plannenvooruwijk@woonopmaat.nl). Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.



40

UITGAVE

# CORNELIS GEELVINCKSTRAAT E.O.



Project Cornelis Geelvinckstraat e.o. - 52 huurwoningen  
Cornelis Geelvinckstraat 4 t/m 30 (even)  
Beatrix van Dongenstraat 4 t/m 20 (even)  
Jan van Kuikweg 163 t/m 181 (oneven)  
Dirk van der Leckstraat 1 t/m 31 (oneven)

# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2020

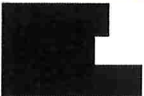


## COLOFON

### Redactionele realisatie:

Woonopmaat

### Met medewerking van:



### Vormgeving:



### Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

## EVEN BIJPRATEN

Helaas zijn we nog niet af van de nare gevolgen van het Covid-19 virus. Ondanks de beperkingen gaan de voorbereidingen, met wat creativiteit, gewoon door. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over. Veel leesplezier.

## UITGANGSPUNTEN VOOR DE NIEUWBOUW

Er is een grote behoefte aan meer sociale woningen. Bij de plannen voor de nieuwbouw houden wij daar rekening mee. Op basis van die behoefte en de resultaten van een eerste studie naar kosten en opbrengsten en de indeling in relatie tot de omgeving is het de wens om:

- 75 woningen te bouwen, waarvan 30 eengezinswoningen en 45 appartementen;
- geen garages op te nemen in het nieuwbouwplan

De verdeling tussen woningen en appartementen komt naar voren uit de vraag naar woningen in combinatie met de aanwezige ruimte in het gebied.



# IN GESPREK MET DE EIGENAREN VAN DE GARAGES

In juli zijn oriënterende gesprekken gevoerd met de eigenaren van de garages. De huurders van de garages zijn schriftelijk geïnformeerd. Studie naar de mogelijke stedenbouwkundige invulling van het plangebied. De Geelvinck maakte duidelijk dat het handhaven van de garages in het plangebied ten koste gaat van de toekomstige ruimtelijke kwaliteit van de nieuwbouw. Voor verdere planontwikkeling is nu het uitgangspunt om geen garages op te nemen



## KLANKBORDGROEPOVERLEG VAN 24 SEPTEMBER 2020

Op donderdag 24 september 2020 kwam de Klankbordgroep opnieuw bijeen in de Jansheeren. In dit overleg gaven [REDACTED] en [REDACTED], deskundigen van de gemeente Heemskerk, een toelichting op het parkeerbeleid en de integratie van klimaatadaptatie in het nieuwe stedenbouwkundig ontwerp. Na het overleg van 1 juli 2020 zijn, op basis van de input van de Klankbordgroepleden en de adviezen op het gebied van parkeren en klimaatadaptatie (zie hieronder), twee ontwerpen gemaakt door stedenbouwkundig ontwerper [REDACTED]. In kleine groepjes is tijdens deze bijeenkomst uitleg gegeven over het idee achter de modellen en konden er vragen worden gesteld. Op basis van drie thema's: parkeren, klimaat en stedenbouw kon elk lid zijn of haar reactie geven op de gepresenteerde modellen. Na afloop is besloten om de Klankbordgroepleden gelegenheid te geven om aan de hand van de gepresenteerde modellen, de presentatie en de aanvullende informatie schriftelijk te reageren. In een volgend overleg wordt uitgelegd hoe reacties zijn meegenomen in de modellen.

## WAT IS KLIMAATADAPTATIE?

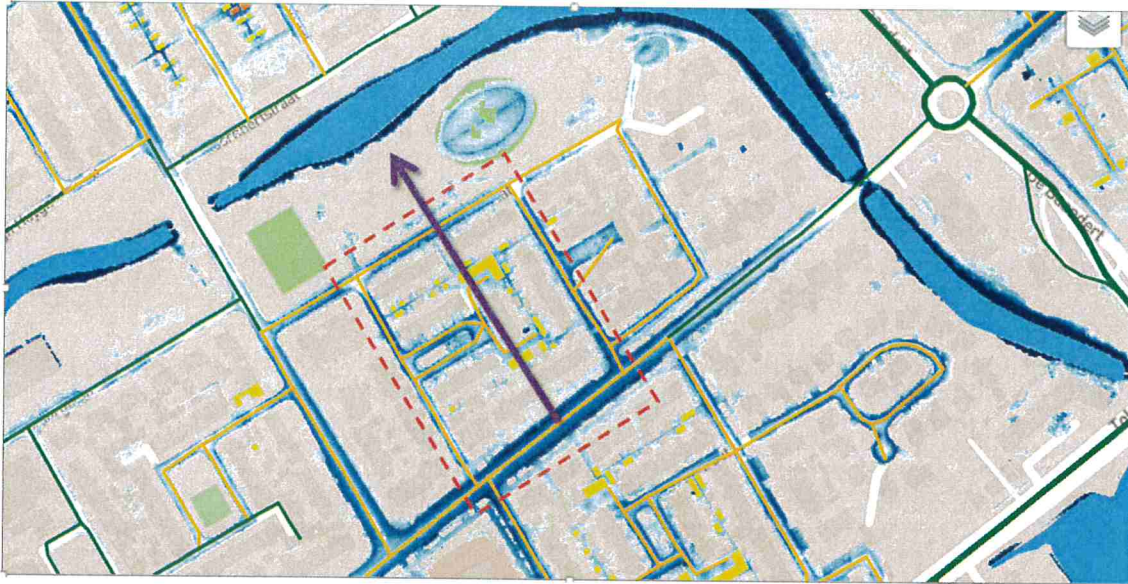


Het klimaat is aan het veranderen. De belangrijkste effecten van klimaatverandering zijn meer hitte, langere droogte, grotere regenbuien en een hogere zeespiegel. De gemeente bereidt zich hierop voor, maar bewoners kunnen ook zelf maatregelen nemen. Daardoor heb je minder last van deze verandering: in en om je huis wordt het minder warm, je tuin overleeft ook droge tijden en je hebt geen last van een kelder die onder water staat. Maatregelen nemen om je aan te passen aan de klimaatveranderingen, heet klimaatadaptatie. Bij het ontwerpen van een stedenbouwkundig plan voor De Geelvinck wordt rekening gehouden met verschillende thema's van klimaatadaptatie. De focus ligt daarbij op het tegengaan van droogte, wateroverlast en hitte.

## DROOGTE EN WATEROVERLAST

Droogte en wateroverlast lijken haaks op elkaar te staan, maar in de toekomst zullen beide vaker voorkomen. Dat betekent dat we meer regenwater moeten vasthouden, infiltreren, gebruiken en vertraagd afvoeren. Bij (grote) regenbuien wordt het water, dat van daken en straten stroomt, opgevangen onder de weg of in het groen. Daar kan het water infiltreren in de bodem. Gevolg is dat meer (grond)water beschikbaar is tijdens droge periodes. Bij extreme regenbuien wordt het water afgevoerd naar bijvoorbeeld een waterpartij. Waar ook naar wordt gekeken, is de plaats van nieuw te bouwen grondgebonden woningen of appartementen. Door de juiste plaats wordt ervoor gezorgd dat de warmte in de zomer niet blijft hangen, maar wordt afgevoerd door de luchtstroom.





Bron: (<https://hknk.klimaatatlas.net>)

Op de kaart is aan de donkerblauwe kleur te zien waar het regenwater zich verzamelt bij grote regenval. We kijken naar de mogelijkheid om het water vanuit de Jan van Kuikweg af te voeren naar de waterpartij aan de Coornhertstraat.

## HITTE EN VERKOELING

Door de klimaatverandering warmt de aarde op waardoor de temperatuur in de zomer stijgt. Dit voelt nu vaak in de zomer als een aangename zomertemperatuur, maar op de langere termijn kunnen mensen en dieren hiervan last ondervinden. Er zijn meerdere manieren om de gevoelstemperatuur in een bebouwde omgeving te beïnvloeden. Dit kan door toepassing van:

- beschaduwen; planten van bomen, ontwerp en plaatsing gebouwen.
- reflectie; lichte kleuren gebruiken.
- verdamping; door het aanbrengen van meer vegetatie.
- ventilatie; ruimte voor de wind.

De plaats van nieuw te bouwen grondgebonden woningen of appartementen heeft invloed op de koele plekken in het gebied. Door de juiste plaatsing wordt ervoor gezorgd dat er in de zomer schaduwplekken ontstaan en de luchtstroom door het gebied mogelijk blijft. De wind geeft een verkoelend effect. Onderstaande kaart geeft aan waar het warm (rood) en waar het koel (groen) is. Ventilatie verspreidt de koelte van het park aan de noordzijde over het gebied van De Geelvinck. Daarmee creëer je een verkoelend effect.



Bron: (<https://hknk.klimaatatlas.net/>)



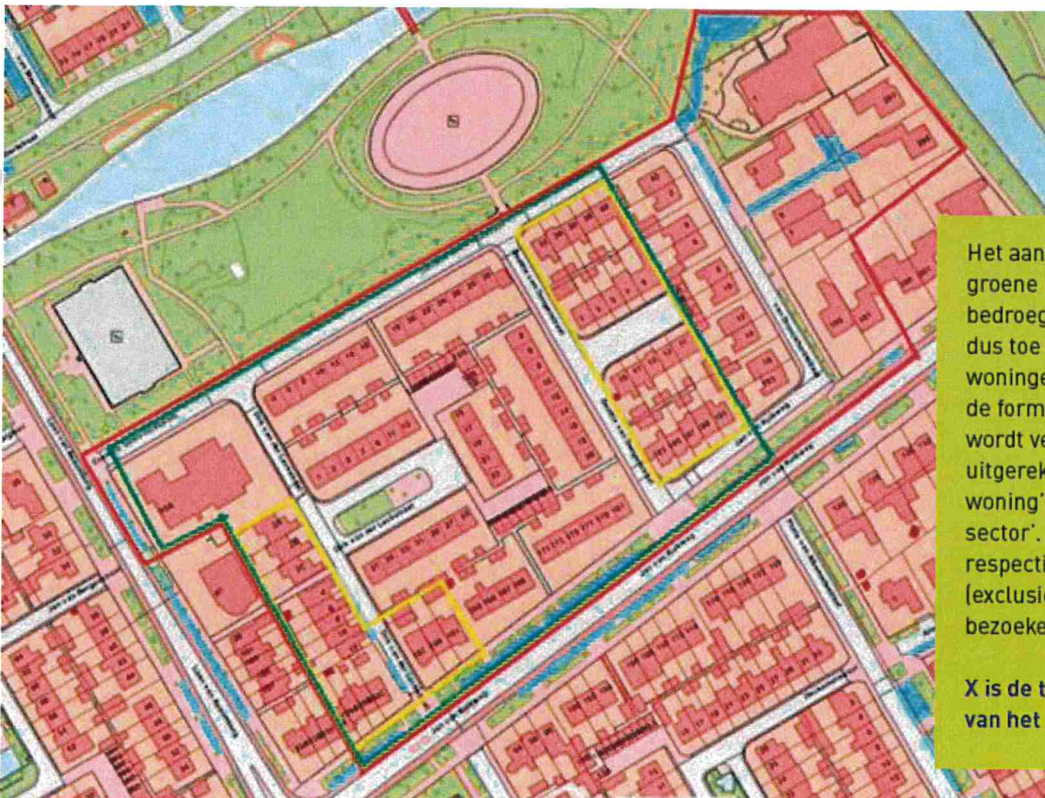
# PARKEERBELEID

Een parkeerbeleid is een stelsel van regels die de toewijzing van parkeerplaatsen aan gebruikers moet regelen. Parkeerruimte is een schaars goed en die schaarste moet zo goed mogelijk worden verdeeld. De parkeerbehoefte per type woning is door de gemeente Heemskerk in een tabel vastgelegd. Zo heeft bijvoorbeeld een grondgebonden huurwoning in de sociale sector in een woongebied een parkeergetal van 1.5. Dit betekent dat er voor dat type woning 1,5 parkeerplek moet zijn. In dit aantal is de behoefte van 0,3 parkeerplek voor bezoekers opgenomen per woning of per appartement.

Functie	Per	Centrum	Woon gebieden	Bedrijven terrein	Buiten gebied
Koop vrijstaand	Woning	1,6	2,0	2,0	2,0
Koop twee-onder-een-kap	Woning	1,5	2,0	2,0	2,0
Koop, tussen/hoek	Woning	1,4	1,8	1,9	2,0
Koop, appartement, duur	Woning	1,4	1,9	2,0	2,0
Koop, appartement, midden en goedkoop	Woning	1,3	1,6	1,7	1,8
Huurhuis, vrije sector	Woning	1,4	1,8	1,9	2,0
Huurhuis, sociale sector	Woning	1,2	1,5	1,6	1,6
Huur, appartement, duur	Woning	1,3	1,7	1,8	1,9
Huur, appartement, midden/goedkoop	Woning	1,0	1,3	1,4	1,4

In de tabel is te lezen dat, gemiddeld genomen, in woongebieden de parkeerbehoefte van een 'koop, tussen/hoek' woning 20% hoger is dan de parkeerbehoefte van een 'huurhuis, sociale sector'. Van de theoretische getallen in de tabel kan worden afgeweken als de praktijk aantoont dat de feitelijke parkeerbehoefte anders is. Om de werkelijke parkeerbehoefte in kaart te brengen wordt er een parkeermeting gedaan.

In de nieuwsbrief van juli 2020 gaven wij aan dat we de resultaten van de parkeertellingen van 25 juni en 30 juni tussen 24.00 uur en 6.00 uur met u zouden delen. Er is een parkeertelling gedaan binnen het rood omrande gebied op de kaart hieronder. Bij de telling is gekeken naar het aantal parkeerplekken en het aantal geparkeerde auto's. Het tijdstip is gekozen omdat gedurende die periode de meeste bewoners thuis zijn en er geen bezoek meer is. De parkeerplekken in garages of parkeren op eigen terrein zijn niet meegenomen in de telling. Uit het onderzoek is gebleken dat de parkeerdruk 63% is van alle parkeerplaatsen.



Het aantal getelde auto's binnen het groene kader op de openbare weg bedroeg 98 stuks. Deze auto's behoren dus toe aan 52 te slopen sociale huurwoningen en 35 overige woningen. Met de formule:  $52 \cdot x + 35 \cdot (1,2 \cdot x) = 98$  wordt vervolgens de parkeerbehoefte uitgerekend van de 'koop, tussen/hoekwoning' en het 'huurhuis, sociale sector'. Deze behoefte blijkt 1,25 respectievelijk 1,04 parkeerplek te zijn (exclusief de 0,3 parkeerbehoefte voor bezoekers).

X is de te bepalen parkeerbehoefte van het 'huurhuis, sociale sector'.







## VRAGEN

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail [plannenvooruwijk@woonopmaat.nl](mailto:plannenvooruwijk@woonopmaat.nl). Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.



UITGAVE

DE GEELVINK

41



Project Cornelis Geelvinckstraat e.o. - 52 huurwoningen  
Cornelis Geelvinckstraat 4 t/m 30 (even)  
Beatrix van Dongenstraat 4 t/m 20 (even)  
Jan van Kuikweg 163 t/m 181 (oneven)  
Dirk van der Leckstraat 1 t/m 31 (oneven)

# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | APRIL 2021

WOON  
OP  
MAAT

## COLOFON

### Redactionele realisatie:

Woonopmaat

### Met medewerking van:



### Vormgeving:



### Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

## EVEN BIJPRATEN

De laatste nieuwsbrief is van december 2020 en we hebben niet stilgezeten. Er heeft een goed overleg plaatsgevonden met de Klankbordgroep. De stedenbouwkundige en andere betrokkenen zijn druk bezig met het ontwerp. U leest er meer over in deze nieuwsbrief. Veel leesplezier.

## STEDEBOUWKUNDIG ONTWERP

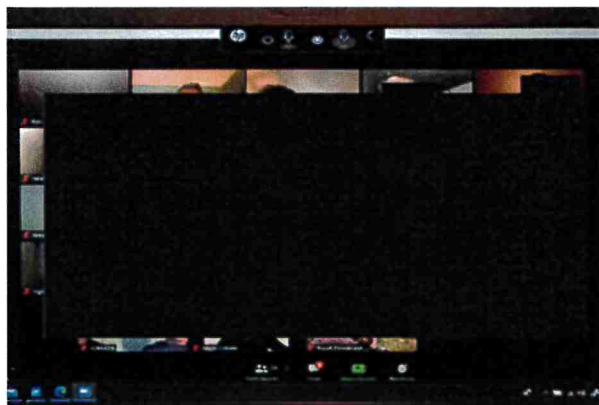
Na het overleg met de Klankbordgroep van 24 september 2020 ontvingen wij de schriftelijke reacties van de leden op de gepresenteerde modellen, de presentatie en aanvullende informatie. Alle vragen over bijvoorbeeld de hoeveelheid parkeerplekken, groenvoorziening en schaduweffecten zijn beantwoord. Aan de modellen zijn schaduwstudies en vogelvluchten toegevoegd, zodat een goed beeld is te krijgen van de ruimtelijke consequenties van de modellen. De modellen zijn schetsen/impressies, kortom mogelijke richtingen om uit te kiezen. Uiteindelijk zijn er twee modellen geschetst met daarin eengezinswoningen en twee appartementengebouwen. De appartementengebouwen zijn gelokaliseerd aan de Cornelis Geelvinckstraat of aan de Beatrix van Dongenstraat en variëren in hoogte. In het overleg van 24 februari 2021 is aan de leden van de Klankbordgroep gevraagd een advies uit te brengen door een voorkeur aan te geven voor de modellen.



# KLANKBORDGROEP OVERLEG VAN 24 FEBRUARI 2021

Door de coronamaatregelen kon het overleg van 16 december 2020 niet doorgaan. De voorkeur is om elk overleg live te doen en we waren in afwachting van versoepeling van de maatregelen. Zoals u bekend is, gebeurde dit niet. We besloten in overeenstemming met de Klankbordgroep digitaal te overleggen, via een zoommeeting. Het was wennen aan deze manier van communiceren maar het werd een succes. Naarmate het overleg vorderde, raakten de leden steeds meer vertrouwd met de digitale manier van overleggen. Iedereen kwam aan het woord en op basis van alle uitleg en toelichting gaven de leden van de Klankbordgroep afzonderlijk een advies op de verschillende modellen van het stedenbouwkundige plan.

*Foto gemaakt tijdens het digitale overleg.*



## ADVIES OP MODELLEN

Het overgrote deel van de leden van de Klankbordgroep (dertien personen) geeft de voorkeur aan model A van de verschillende stedenbouwkundige modellen. In dit model zijn de appartementengebouwen gesitueerd aan de Cornelis Geelvinckstaat. Wat betreft de hoogte, is de keuze verdeeld. Zes personen hebben de voorkeur voor een niet te hoog appartementengebouw en zeven personen geven de voorkeur aan een hoger gebouw. Twee leden geven de voorkeur aan model B, waarbij de appartementengebouwen aan de Beatrix van Dongenstraat komen en niet teveel verdiepingen hebben. Als motivatie is genoemd de gunstige ligging qua inzicht, schaduw en groen en meer privacy.



## WAT GEBEURT ER MET HET ADVIES?

Alle adviezen worden meegenomen in de verdere onderbouwing en afwegingen richting het bestuur van Woonopmaat en Gemeente Heemskerk. Met de input van de leden van de Klankbordgroep kiezen de bestuurders een model. Naar alle waarschijnlijkheid komt dit overeen met het advies van de Klankbordgroep. De motivaties, ook van de modellen die niet verder worden uitgewerkt, worden waar mogelijk meegenomen in de randvoorwaarden bij de uitdraag naar de architect.



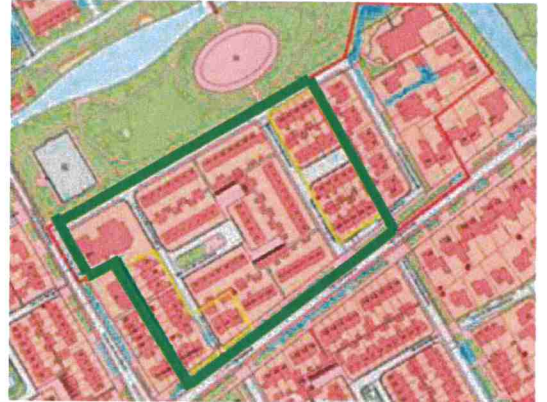
# VOORTGANG GESPREKKEN EIGENAREN GARAGES

Na de oriënterende gesprekken met de eigenaren van de garages bespraken we met de eigenaren de alternatieven voor de huidige garages. De gesprekken lopen niet zo voorspoedig als gehoopt. Het kan zijn dat het uitgangspunt om geen garages op te nemen, moet wijzigen in het behouden van de garages van de eigenaren.



## PARKEERMETING

Op verzoek van de Klankbordgroep is een tweede meting gedaan naar de parkeerdruk in het gebied. Uit het onderzoek komt naar voren dat er behoefte is aan twee parkeerplekken extra, waarmee het totaal aantal parkeerplekken op 78 komt. In de schets die de stedenbouwkundige maakte, is daarmee rekening gehouden. Ook is rekening gehouden met de vrije uitrit van huidige garages die bij de koopwoningen horen.



*Binnen de groene lijn 78 parkeerplaatsen voor 28 rijwoningen en 44 appartementen.*

## UPDATE PLANNING EN VERVOLG PROCES

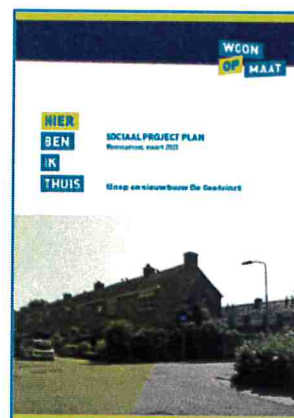
Vanaf heden loopt het besluitvormingsproces binnen Gemeente Heemskerk en Woonopmaat. Deze besluitvorming zal enige tijd vragen in voorbereiding. Het streven is om over enkele maanden weer een bijeenkomst te organiseren waarin we de keuze van de besturen terugkoppelen en ook de kaders voor de uitvraag aan de architect presenteren.

## PEILDATUM VASTGESTELD OP 1 MAART 2021

Op 23 juni 2020 is de intentieovereenkomst ondertekend om de huidige woningen rondom de Cornelis Geelvinckstraat te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Daarbij is het de voorkeur van Woonopmaat en Gemeente Heemskerk, onder meer in verband met woningschaarste, om meer woningen terug te bouwen in de vorm van grondgebonden woningen en appartementen. De peildatum is door Woonopmaat vastgesteld op 1 maart 2021. Vanaf de peildatum kunnen bewoners aanspraak maken op voorzieningen uit het Sociaal Project Plan, zoals de verhuiskostenvergoeding, en vanaf die datum is de herstructureringsurgentie van kracht. De bewoners ontvangen een formulier waarop ze kunnen aangeven of ze wensen terug te keren, het nog niet weten of dat ze willen verhuizen naar een bestaande woning elders.

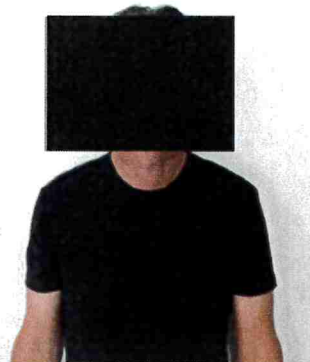
## SOCIAAL PROJECT PLAN

We zijn blij te kunnen melden dat we in overleg met de Klankbordgroep zijn gekomen tot een goed Sociaal Project Plan voor de bewoners van De Geelvinck. De Klankbordgroep heeft goede input gegeven en in het plan is met een aantal wensen rekening gehouden. In het plan staat wat u kunt verwachten en waar u recht op heeft. Tijdens de huisbezoeken wordt het Sociaal Project Plan aan u overhandigd en met u doorgenomen.



## INTERVIEW

# DE STEDEBOUWKUNDIGE VAN RROG



### U heeft zijn functie al voorbij zien komen, maar wie is nu de stedenbouwkundige?

We vroegen het hem. "Mijn naam is [REDACTED] en ik ben stedenbouwkundig en landschapsarchitect. Ik ben gevraagd om een stedenbouwkundig ontwerp te maken. In een stedenbouwkundig ontwerp wordt bepaald hoeveel woningen er komen, welke woningen en waar ze precies komen te staan. Daarnaast wordt de inrichting van de openbare ruimte bepaald, het groen, het water en de rijwegen met het parkeren. Voor De Geelvinck gebeurt dat in een participatieproces. Dat wil zeggen dat de buurt, in de vorm van de Klankbordgroep wordt gevraagd mee te werken aan het stedenbouwkundig ontwerp. In het overleg vertellen bewoners wat belangrijk voor hen is en wordt in overleg richting gegeven aan het ontwerp. Dit gaat altijd in stappen van grof op hoofdlijnen naar fijn in details. Daarbij werk ik ook met de kaders die zijn aangegeven door Gemeente Heemskerk."

### Wat is nu die stedenbouwkundige verkenning?

[REDACTED]: "Het is onderzoek waarbij wordt gekeken naar de mogelijkheden. Dit resulteert in een verkavelingsplan. Hierin wordt exact bepaald hoe het in de toekomst wordt. Als dit klaar is, komt de architect in beeld. Die maakt het bouwkundig ontwerp voor het gebouw of de gebouwen. Als het goed is, past het bouwkundig ontwerp van de architect precies in het stedenbouwkundig verkavelingsplan."

### Wat is dan een bestemmingsplan?

[REDACTED]: "Een bestemmingsplan legt de bestemmingen juridisch vast. Dus wordt het wonen, werken, groen of verkeer. Daarnaast worden de bouwhoogten bepaald op basis van het stedenbouwkundig plan. Het bestemmingsplan is het wettelijk kader waar iedereen zich aan moet houden."

### Hoe komt het dat dit proces, van ontwikkeling tot er een gebouw staat, zo lang duurt?

[REDACTED]: "Dit komt in ieder geval door de wettelijke stappen die moeten worden gezet. Bijvoorbeeld voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Daarnaast gebeurt het nogal eens dat de betrokken partijen bij een bouwproces het niet direct met elkaar eens zijn. Het vraagt tijd om de neuzen allemaal dezelfde kant op te krijgen. Uiteindelijk moet de Welstandscommissie van Gemeente Heemskerk akkoord gaan met de plannen. Tot slot moet ook de Raad akkoord gaan. In de Raad zijn soms tegengestelde ideeën over de uitkomst van een project. Al met al zijn er dus veel mensen die invloed uitoefenen op het resultaat."

### Hoe is het contact met de Klankbordgroep?

[REDACTED]: "Het contact met de Klankbordgroep is prima. Ook in een Klankbordgroep is niet iedereen het met elkaar eens. Het is wel heel belangrijk om van mensen zelf te horen wat er leeft in een buurt en wat ze vinden van de ideeën."

## VRAGEN

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail [plannenvooruwijk@woonopmaat.nl](mailto:plannenvooruwijk@woonopmaat.nl). Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.



Cisca Smit



UITGAVE

# DE GEELVINK



**Project Cornelis Geelvinkstraat e.o. - 52 huurwoningen**  
Cornelis Geelvinkstraat 4 t/m 30 (even)  
Beatrix van Dongenstraat 4 t/m 20 (even)  
Jan van Kuikweg 163 t/m 181 (oneven)  
Dirk van der Leckstraat 1 t/m 31 (oneven)

# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | SEPTEMBER 2021

## WOON OP MAAT

### COLOFON

**Redactionele realisatie:**  
Woonopmaat

**Met medewerking van:**

[Redacted names]

**Vormgeving:**

[Redacted name]

**Nieuws op maat**

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

## VOLOP ONTWIKKELINGEN

Op 28 juni 2021 heeft het zesde overleg plaatsgehad. Gelukkig kon deze weer "live" in de Jansheeren. Het was goed om elkaar weer te spreken. Op de avond werd een presentatie gegeven door [Redacted] over de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige modellen. U leest alles over de verdere uitwerking in deze nieuwsbrief. De zomervakantie periode ligt achter ons en we zijn weer een stap verder in de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen voor De Geelvinck. Veel leesplezier.

## MODEL A1 VERDER UITGEWERKT

De stedenbouwkundige modellen inclusief de voorkeur van het model A1 en A2 (zie nieuwsbrief van april 2021) zijn voorgelegd aan de bestuurders van Woonopmaat en de Gemeente. Ook de thema's wateroverlast, natuurinclusief bouwen, klimaatadaptatie en parkeren zijn besproken met daarbij het effect per model. De voorkeur voor het model A1 waarbij appartementen langs het park worden gebouwd met een lichte voorkeur voor hogere gebouwen op kleiner grondoppervlak is verder uitgewerkt.

Het is de opzet om een gebied te maken met zoveel mogelijk groen. Het is ook belangrijk dat (regen) water in het gebied zelf wordt opgevangen. Daarom lijkt een hoger gebouw op een kleiner grondoppervlak een goede keuze. In de aanvraag naar de architect/aannemer geven we de voorkeuren voor de beeldkwaliteit en motivaties van de leden van klankbordgroep mee. Denk daarbij aan mooi metselwerk, voorkeur voor lichte gebouwen vanwege de warmte, passende in de bestaande wijk, zonnepanelen verwerken in het ontwerp en een dak in de vorm van een zadeldak.



In onderstaand overzicht een indruk van verschillende mogelijkheden qua ontwerp voor appartementen. De eengezinswoningen moeten aansluiten bij de bestaande bouw.



BUITENRUIMTE AAN GEBOUW,  
LICHTE AARDSE TINTEN



KOZIJN IN KLEURTOON METSELWERK



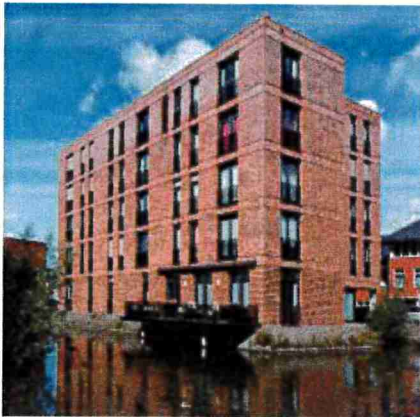
RITMIEK IN DE GEVEL,  
DETAIL IN METSELWERK



NEGGE EN AFSTEMMEN  
KLEUR BALKONHEK



BALKONS RANK EN SMAL



MODERN EN EIGENTIJDSE UITSTRALING,  
BEEÏNDIGING MET BIJZONDERE DAKRAND



LICHTE AARDSE TINTEN,  
KOZIJNEN IN KLEURTOON METSELWERK,  
BEEÏNDIGING MET BIJZONDERE DAKRAND



RITMIEK IN DE GEVEL,  
GROEN TOT AAN HET GEBOUW

## VOORLOPIGE SCHETS VERDER UITGEWERKT

Op onderstaande voorlopige schets is te zien dat er twee bouwvlakken<sup>(1)</sup> te zien zijn aan de kant van de huidige Cornelis Geelwinckstraat waar binnen de appartementgebouwen komen. Blinde gevels (zonder raam of deur) bij de appartementgebouwen worden zoveel als mogelijk voorkomen. Het blok woningen aan de Jan van Kuikweg is aangepast met een sprong in de gevel<sup>(2)</sup>, waardoor het twee blokjes van vier woningen lijken. De bergingen bij de woningen worden ontsloten met een (doodlopend) pad. Vanaf de Jan van Kuikweg loopt een "groen" voetpad naar de Cornelis Geelwinckstraat dat doorloopt in het bestaande park.





# VOORTGANG BESTAANDE GARAGES

Het uitgangspunt is nog steeds dat de huidige garages verdwijnen. We zijn in gesprek met de vertegenwoordiger van de eigenaren van de garages. Een zoektocht naar alternatieve locaties is nog steeds gaande. Ook zijn er mogelijkheden onderzocht om toch garages terug te laten keren in het plangebied. Dit is, mede omdat dit ten koste gaat van het aantal woningen, niet wenselijk.

## HOE RIJDT U STRAKS DE WIJK IN?

Onder bewoners van De Geelvinck en directe omgeving is een enquête gehouden over de denkrichtingen voor het verkeer in het gebied. Het is de wens om de "snelheid" uit de Cornelis Geelvinckstraat te halen. Vanuit de Klankbordgroep wordt aandacht gevraagd voor de hoek Laan van Assumburg/Cornelis Geelvinckstraat.

In de huidige schets zijn plateaus ingetekend bij de Dirk van der Leckstraat<sup>(4)</sup> en de Beatrix van Dongenstraat<sup>(3)</sup> die verkeersremmend moeten werken. Bij de Cornelis Geelvinckstraat wordt de straat uitgevoerd als parkstraat en er komen groene parkeerplekken.

## GROEN IN DE WIJK EN WATERBEHEER

Er is gekozen voor een pad vanaf de Jan van Kuikweg, dat doorloopt naar het park. In dit deel moet ook de waterverbinding komen. We hebben steeds vaker wateroverlast bij heftige regenbuien. Er wordt onderzocht of het water vanaf de Jan van Kuikweg door het plangebied De Geelvinck gaat lopen of via een aansluiting op de zijstraten van de Debora Bakelaan. Het eigen water moet wel in het plangebied zelf worden vastgehouden. De lichtere vlekken in het groen (zie tekeningschets) zijn suggesties van zogenaamde wadi's, waar water wordt opgevangen.



*Wadi in het landschap (foto links)*

*Wadi als waterspeelplaats (foto rechts)*

Vanaf de Jan van Kuikweg komt er mooie beplanting langs het gehele pad. Het rechter appartementgebouw is opgeschoven voor de privacy, om de schaduw te beperken voor aangrenzende woningen en om ervoor te zorgen dat de bestaande waardevolle boom (donkergroen op schets) goed de ruimte krijgt om te groeien. De tweede bestaande waardevolle boom staat waar de parkeerplekken zijn ingetekend. De lichtgroenere vlekken zijn locaties voor nieuwe bomen. Meer groen geeft ook koelte en schaduw in het kader van hittestress. Bij de aanleg van het pad wordt er rekening gehouden dat het pad toegankelijk moet blijven voor mensen met een rollator of rolstoel. De woningen aan het parkpad krijgen geen dichte gevels. Dat betekent dat de voordeur aan de parkkant komt. Links bovenin het groen is een speelplek voor kleinere kinderen ingetekend. Grotere kinderen kunnen spelen in het park.

## WOONWENSEN EN LEEFBAARHEID

We zijn de gesprekken met de bewoners gestart over de woonwensen. In totaal hebben vierendertig bewoners aangegeven te willen verhuizen naar een bestaande woning. Sommige weten het nog niet zeker en zeker elf bewoners willen graag terugkeren naar een woning in het nieuwbouwplan. Een aantal bewoners heeft al een nieuwe woning gevonden en is druk met verhuizen.

In eerste instantie is er in het Sociaal Plan voor gekozen om met regelmaat containers te plaatsen om grof vuil af te voeren. In het laatste klankbordgroep overleg is besloten om dit op afroep te doen. Het plaatsen van een container op een vast tijdstip geeft veel overlast doordat ook mensen buiten de wijk het grof vuil in de containers plaatsen.





# TIJDELIJKE VERHUUR

De woningen die leeg komen worden tijdelijk verhuurd op basis van de Leegstandswet. Met Interveste zijn goede afspraken gemaakt over de leefbaarheid. Toch kan het voorkomen dat de leefbaarheid onder druk komt te staan. We horen graag meteen als er problemen zijn, bijvoorbeeld met betrekking tot de bewoning. Met elkaar zorgen we voor een leefbare omgeving.

## PLANNING EN PROCES

Bij de planvorming is enige vertraging ontstaan door alle covid19 maatregelen. Hierdoor was overleg niet altijd mogelijk. Het komende halfjaar wordt gebruikt voor interne besluitvorming binnen de Gemeente en Woonopmaat. Ondertussen wordt gewerkt aan de voorbereidingen voor de aanbesteding. Als er een besluit is genomen over het stedenbouwkundig ontwerp wordt de aanbesteding gestart en wordt een paar partijen (aannemer/architect) uitgenodigd om een plan te maken en te presenteren. Na de presentaties wordt één partij gekozen om een eerste ontwerp te maken. Dit wordt voorgelegd aan de klankbordgroep. De verwachting is dat het eerste ontwerp rond de zomer 2022 wordt gepresenteerd. De planning gaat uit van het realiseren van de eerste woning halverwege 2024.

## BESTEMMINGSPLAN, HOE KOMT DAT TOT STAND?

### BESTEMMINGSPLANNEN, HOE KOMT ZO'N PLAN TOT STAND?



Zodra het stedenbouwkundig ontwerp definitief is vastgesteld, start bestemmingplanprocedure.

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of en hoe er gebouwd mag worden. Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. In het overzicht ziet u hoe dit in grote lijnen in z'n werk gaat.

Voor elke stap gelden termijnen. Na de voorbereiding volgt de formele procedure en deze duurt ongeveer zes maanden. Daarna is er gelegenheid tot beroep bij de Raad van State. Al met kan dit circa een jaar duren.

### VRAGEN

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail [plannenvooruwwijk@woonopmaat.nl](mailto:plannenvooruwwijk@woonopmaat.nl). Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

