

Gemeente Heemskerk

[REDACTED]

Postbus 1

1960 AA Heemskerk

Datum 31 maart 2021  
Objectnummer 8929  
Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoon [REDACTED]  
Volgnummer brief 20201772  
Bijlage(n) Informatiebijlage  
Onderwerp Onderzoek brandveiligheid  
Appartementencomplex  
Schutterskwartier 2 - 16  
1967 KB Heemskerk

Geachte [REDACTED]

Op 25 maart 2021 heeft Brandweer Kennemerland in samenwerking met [REDACTED] van gemeente Heemskerk een digitaal dossier onderzoek uitgevoerd om antwoord te geven op de vraag van [REDACTED] f, woonachtig in het appartementencomplex aan de Schutterskwartier 2 – 16 in Heemskerk.

De vraag van [REDACTED] is als volgt:

- Mag ik een handbediende rolluik plaatsen voor een open portiek van Schutterskwartier [REDACTED] in Heemskerk?

### Onderzoeksvragen

Naar aanleiding van een telefonisch onderhoud met [REDACTED] en het digitaal onderzoek brandveiligheid kunnen de volgende onderzoeksvragen worden gesteld:

1. Wat is het rechtmatig verkregen niveau (brandveiligheidsniveau zoals aangegeven in de bouwvergunning) op locatie?
2. Waar wil [REDACTED] graag een handbediende rolluik plaatsen?
3. Mag de handbediende rolluik geplaatst worden?

In beginsel wordt in het Bouwbesluit over een vluchtroute het volgende aangegeven:

- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.
- In een bouwwerk begint een vluchtroute die voert naar het aansluitende terrein en eindigt bij de openbare weg.

In de informatiebijlage zijn voor de duidelijkheid de tekeningen van het veiligheidstrappenhuis met voorruimte bijgevoegd.



## Controlerapport

### Uitwerking onderzoeksvragen

#### *Onderzoeksvraag 1.*

*Wat is het rechtmatig verkregen niveau op locatie (brandveiligheidsniveau zoals aangegeven in de bouwvergunning)?*

Het gebouw betreft een woongebouw van vijf bouwlagen met twee appartementen per laag met één vluchtroute per bouwlaag. Op de begane grond zijn bergingen en de hoofdingang gesitueerd. De appartementen zijn op de 1<sup>e</sup> t/m de 4<sup>e</sup> verdieping aanwezig.

Aangezien er één vluchtroute per bouwlaag aanwezig is, is het trappenhuis uitgevoerd als veiligheidstrappenhuis. Een veiligheidstrappenhuis is een soort vluchtrappenhuis, waarvoor specifieke eisen zijn opgesteld. De WBDBO (weerstand tegen branddoorgang en bandoverslag) tussen een brandcompartiment (appartement) en het veiligheidstrappenhuis is ten minste 60 minuten.

De uitvoering van deze veiligheidstrappenhuis is met een voorruimte. Deze voorruimte moet volgens de definitie van veiligheidstrappenhuis niet besloten zijn. Dit betekent dat er een opening met de buitenlucht aanwezig moet zijn om bij brand in het appartement de rook af te voeren naar buiten. Hierdoor blijft het veiligheidstrappenhuis vrij van rook en is veilig vluchten voor de bewoners mogelijk.

#### *Onderzoeksvraag 2.*

*Waar wil [REDACTED] graag een handbediende rolluik plaatsen?*

[REDACTED] wil graag in de voorruimte van het veiligheidstrappenhuis het rolluik plaatsen. Met het plaatsen van het rolluik wordt de opening met de buitenlucht afgesloten. Wel is het volgens [REDACTED] mogelijk dat de brandweer het luik handmatig kan openen bij brand.

#### *Onderzoeksvraag 3.*

*Mag de handbediende rolluik geplaatst worden?*

Nee, het plaatsen van het rolluik is in strijd met het veilig vluchten uit het gebouw zoals aangegeven in de bouwvergunning (Woningwet, artikel 1a, lid 2). Door het geheel afsluiten van de voorruimte is het reëel mogelijk dat er rook in het veiligheidstrappenhuis ontstaat. Het afvoeren van rook via de buitenlucht is, door het plaatsen van het rolluik, niet meer mogelijk. Dat de brandweer het rolluik handmatig kan openen is geen argument om dit toe te staan, dit omdat de brandweer na ongeveer 8 minuten ter plaatse is (na brandmelding).

### **Wilt u een kopie van de brief aan de gebruiker doorsturen?**

Voor de volledigheid van ons dossier vraag ik u een kopie van de brief die u stuurt aan de gebruiker, door te sturen naar Brandweer Kennemerland.



## Controlerapport

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland

Namens deze,

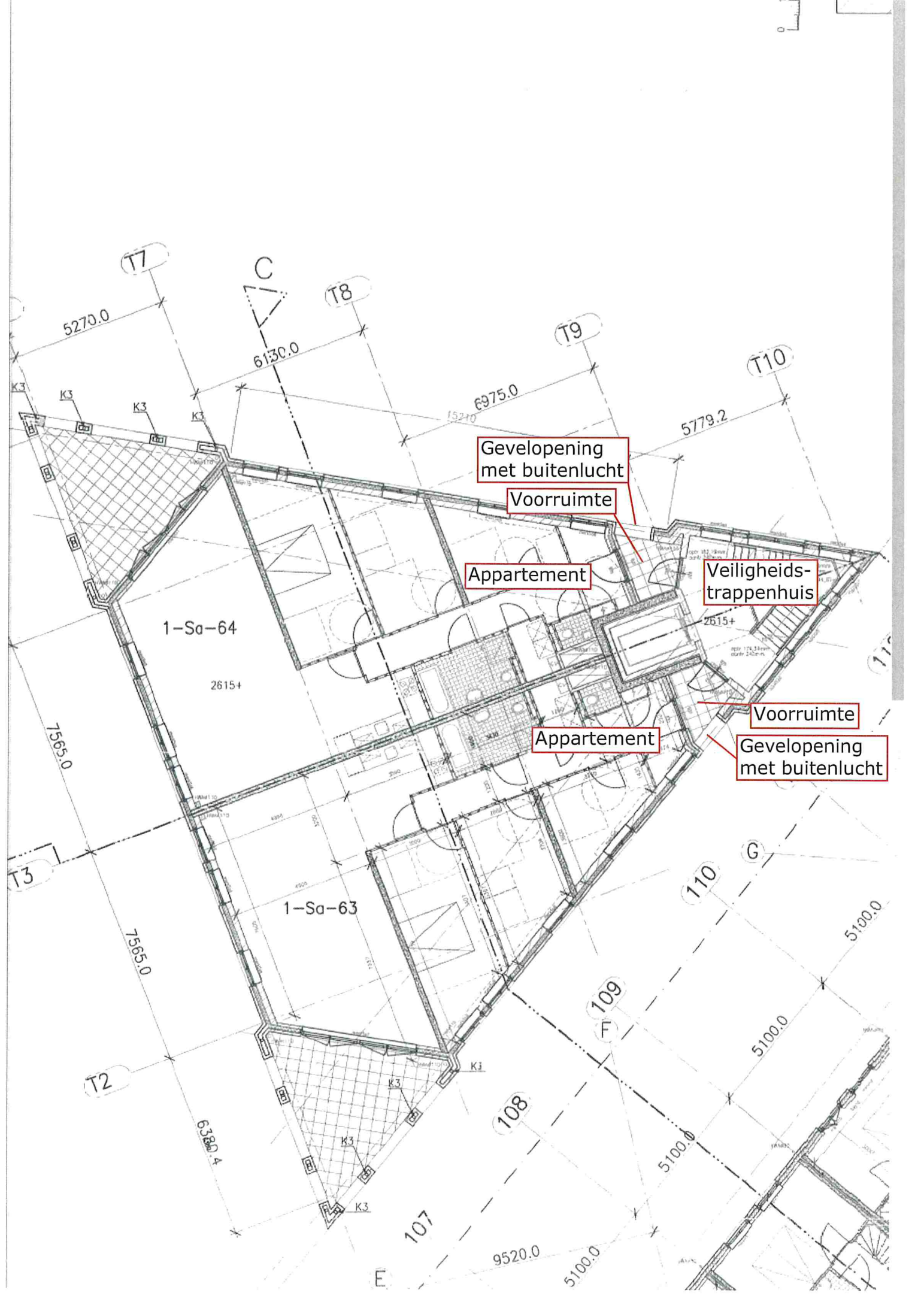


[REDACTED]

Teammanager Brandveiligheid



Informatiebijlage



Gevelopening met buitenlucht

Voorkamerte

Appartement

Veiligheids-trappenhuis

Voorkamerte

Gevelopening met buitenlucht

1-Sa-64

2615+

1-Sa-63

Appartement

T2

6380.4

107

9520.0

108

109

110

5100.0

5100.0

5100.0

5270.0

T7

C

T8

6130.0

T9

6975.0

T10

5779.2

T3

7565.0

E

5100.0

G

110



13 logro = 824

9 logro = 570

1000

as

Ø 100-100/10

11360<sup>4</sup> Pe

56  
210

bakiter - betonlater

**ING**  
REAL ESTATE

projekt Nieuwbouw Complexus Broekpolder te Hoorstreef		identificatie <b>0202</b>	
advocaat Roo Rijk & Christoph Kool Architecten Hoorstreef 5 D-10029 Berlin Deutschland tel.: 00-49-30-6830 779 fax: 00-49-30-6830 777			
datum 14-02-2003	tekening	blad 15	formaat A3
adviseur Princeda.nl	206	voorstel D / fase ontwerp D	ontwerp DO

