

	Inhoud	Blz.
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	12
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	13
Artikel 3	Agrarisch	13
Artikel 4	Bedrijf	24
Artikel 5	Cultuur en Ontspanning	28
Artikel 6	Detailhandel	29
Artikel 7	Horeca	31
Artikel 8	Maatschappelijk	33
Artikel 9	Natuur	35
Artikel 10	Recreatie-Dagrecreatie	37
Artikel 11	Recreatie-Verblijfsrecreatie	40
Artikel 12	Sport	43
Artikel 13	Verkeer	45
Artikel 14	Water	46
Artikel 15	Wonen	47
Artikel 16	Leiding-Leidingstrook	52
Artikel 17	Waarde-Archeologie 1	54
Artikel 18	Waarde-Archeologie-2	56
Artikel 19	Waarde-Archeologie-3	58
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	60
Artikel 20	Antidubbeltelregel	60
Artikel 21	Algemene gebruiksregels	60
Artikel 22	Algemene aanduidingsregels	62
Artikel 23	Algemene bouwregels	63
Artikel 24	Algemene ontheffingsregels	64
Artikel 25	Algemene wijzigingsregels	64
Artikel 26	Algemene procedureregels	65
Artikel 27	Overige regels	66
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	67
Artikel 28	Overgangsrecht	67
Artikel 29	Slotregel	69

Bijlage :

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten
2. Staat van Horeca-inrichtingen
3. Lijst persoonsgebonden overgangsrecht

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

In deze regels wordt verstaan onder:

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 **Bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0396.BPhkduin2009-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
- 1.2 **Plan:**
het bestemmingsplan "Heemskerkerduin en Noorddorp 2009" van de gemeente Heemskerk.
- 1.3 **Verbeelding:**
de tekening van het bestemmingsplan "Heemskerkerduin en Noorddorp 2009" van de gemeente Heemskerk.
- 1.4 **Aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.5 **Aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.6 **Aanduidingsvlak:**
een op de verbeelding aangegeven vlak waarop een aanduiding betrekking heeft.
- 1.7 **Aan huis verbonden bedrijf:**
het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende bijgebouwen past en de woonfunctie behouden blijft.
- 1.8 **Aan huis verbonden beroep:**
een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- of Vergunningenbesluit milieubeheer geldt. Het beroep of bedrijf dient qua omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij bijbehorende bijgebouwen te passen en de woonfunctie dient als primaire functie behouden en herkenbaar te blijven.
- 1.9 **Aan- of uitbouw:**
een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw of een deel van het hoofdgebouw, al dan niet in functioneel opzicht van het hoofdgebouw te onderscheiden, dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw, zoals een serre, bijkeuken, erker of deel van de woonkamer.

- 1.10 Afgewerkt bouwterrein:**
de hoogte van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde omringende grond;
bij hellende terreinen: het hoogste punt van de gebouwen en bouwwerken, geen
gebouwen zijnde omringende grond.
- 1.11 Afhankelijke woonruimte:**
een tijdelijke zelfstandige woonvorm ten behoeve van mantelzorg, waarbij bewoning van
een (bij)gebouw tijdelijk is toegestaan en er sprake is van de huisvesting van één
huishouden.
- 1.12 Agrarisch bedrijf:**
een volwaardig bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het
telen van gewassen en het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
- a. akker- en vollegrondstuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en
fruitteelt;
 - b. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
 - c. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weide
gang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
 - d. paardenfokkerij:
het fokken van paarden en het houden van paarden ten behoeve van de vlees- en / of
melkproductie;
 - e. glastuinbouw:
de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
 - f. sierenteelt:
de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet ge-
combineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
 - g. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;
 - h. bollenteelt:
de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen;
 - i. intensieve kwekerij:
de teelt van gewassen of het kweken van dieren (anders dan bij wijze van intensieve
veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- 1.13 Agrarisch deskundige:**
de Stichting Agrarische beoordelingscommissie, gevestigd Hazerswoude-Rijndijk.
- 1.14 Agrarisch hulp- en nevenbedrijf:**
een volwaardig bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en het leveren van dieren of
goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en verhandelen
van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.
- 1.15 Agrarische verbreding:**
het ontplooiën van nevenactiviteiten op een agrarisch volwaardig bedrijf, die ruimtelijk
inpasbaar zijn en verbonden zijn aan de bestaande te behouden agrarische
bedrijfsvoering, zoals extensieve dagrecreatie, kleinschalige verblijfsrecreatie en
productiegebonden detailhandel.

- 1.16 Archeologische waarde:**
de aan een gebied toegekende, of naar verwachting voorkomende, waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
- 1.17 Atelier:**
een werkplaats voor een kunstenaar, waarbij exposities alsmede de verkoop van geëxposeerde en ter plaatse vervaardigde kunstwerken zijn toegestaan.
- 1.18 Bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.19 Bebouwingspercentage:**
een op de verbeelding of in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
- 1.20 Bed & Breakfast:**
recreatief nachtverblijf in de vorm logies met ontbijt binnen de bestaande woning en/of bijgebouwen.
- 1.21 Bedrijf:**
een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
- 1.22 Bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.
- 1.23 Bedrijfswoning:**
een woning in of bij een bouwwerk of terrein, die alleen is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het bijbehorende terrein of bouwwerk(en) noodzakelijk is.
- 1.24 Beperkt kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
- 1.25 Bestaand:**
Ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.
- 1.26 Bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.27 Bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.

- 1.28 Bijgebouw:**
een aangebouwd of vrijstaand gebouw, dat ruimtelijk (qua hoogte en omvang) ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel staand hoofdgebouw, zoals een garage, bergruimte of hobbyruimte.
- 1.29 Bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.30 Bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.
- 1.31 Bouwlaag:**
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder. De maatvoering van het Bouwbesluit dient in acht te worden genomen.
- 1.32 Bouwmassa:**
bebouwing bestaande uit:
a. een vrijstaand hoofdgebouw met aangebouwde bijgebouwen, dan wel;
b. twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen met bijbehorende aangebouwde bijgebouwen.
- 1.33 Bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- 1.34 Bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.
- 1.35 Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.36 Categorie van horeca-activiteiten:**
een groep horeca-activiteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving.
- 1.37 Cultuurhistorische waarde:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de ontstaansgeschiedenis en het gebruik van de gronden in de loop der tijd, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- en wegenpatroon dan wel de architectuur.
- 1.38 Dagrecreatie:**
het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de woning, zonder dat daar een overnachting (elders) mee gepaard gaat.

- 1.39 Detailhandel:**
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop of te huur aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horecadoeleinden worden hier niet onder begrepen.
- 1.40 Dienstverlening:**
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden zoals bijvoorbeeld een kantoor, uitzendbureau, reisbureau, kapper, schoonheidssalon, fysiotherapeut, etc..
- 1.41 Doeleinden van openbaar nut:**
kleinschalige nutsvoorzieningen zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (o.a. voor afvalstoffen).
- 1.42 Educatief medegebruik:**
een educatief medegebruik van de gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit educatieve gebruik is toegestaan.
- 1.43 Erf:**
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat grenst aan een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.
- 1.44 Gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.45 Geluidzoneringsplichtige inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder (Stbl. 1981, 533) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.
- 1.46 Hobbymatig houden van dieren (hobbyboeren):**
agrarische activiteiten, voornamelijk bij wijze van liefhebberij.
- 1.47 Hoofdfunctie:**
de belangrijkste functie waarvoor het hoofdgebouw en/of de gronden mogen worden gebruikt.
- 1.48 Hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 1.49 Horeca:**
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse, een en ander gepaard gaande met dienstverlening.
- 1.50 Horeca(bedrijf):**
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse, een en ander gepaard gaande met dienstverlening.

- 1.51 Horecavoorziening:**
voorzieningen, geen horecabedrijf zijnde en ondergeschikt aan de hoofdfunctie, voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaar voor het gebruik.
- 1.52 Infiltratievoorziening:**
voorziening voor het doorsijpelen van regenwater in de bodem.
- 1.53 Inwoning:**
tijdelijke huisvesting ten behoeve van mantelzorg, waarbij gebruik wordt gemaakt van gezamenlijke voorzieningen en er sprake is van de huisvesting van één huishouden.
- 1.54 Kampeermiddelen:**
- tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans, chalets of trekkershutten;
 - enige andere onderkomens of enige andere voertuigen of gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.
- 1.55 Kampeerterein:**
een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.
- 1.56 Kantoor:**
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek.
- 1.57 Kassen:**
agrarische bedrijfsgebouwen van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering.
- 1.58 Keur:**
wettelijke regels, opgesteld door het waterschap, waarin regels zijn opgenomen voor het bouwen en het gebruik van de gronden die aan een waterloop of (binnen een) waterkering zijn gelegen.
- 1.59 Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen:**
voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.
- 1.60 Kleinschalig kamperen:**
kamperen, in de vorm van recreatief medegebruik op gronden met een andere hoofdfunctie, niet zijnde permanente standplaatsen.

- 1.61 Kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.
- 1.62 Maatschappelijke voorzieningen:**
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, welzijns en gezondheidsvoorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.
- 1.63 Maatvoeringsvlak:**
het op de verbeelding aangegeven vlak, dat goothoogtes en woningtypes scheidt.
- 1.64 Manege:**
een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke) logies- en verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen, passend binnen de bestemming.
- 1.65 Mantelzorg:**
de zorg voor chronisch zieken, gehandicapten en hulpbehoevenden door familie die in de eerste lijn met elkaar verwant zijn.
- 1.66 Natuurkampeerterrein:**
een terrein of plaats geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans en trekkershutten ten behoeve van recreatief nachtverblijf gedurende het zomerseizoen en dat zich kenmerkt door een kleinschalige opzet in een natuurlijke omgeving en een dichtheid van maximaal 30 kampeerplaatsen per hectare.
- 1.67 Natuurwaarde:**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.
- 1.68 Nevenfunctie/activiteit:**
een activiteit die niet rechtstreeks de bedrijfs- of functie-uitoefening overeenkomstig de bestemming betreft en die van een zodanige (beperkte) bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang is dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar en als zodanig ook functioneel aanwezig blijft.
- 1.69 Ondergeschikt bouwdeel:**
een deel van een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen qua uitstraling ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa.
- 1.70 Opslag:**
het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.

- 1.71 Paardenbak:**
een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden, pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen.
- 1.72 Paardenhouderij:**
een bedrijf uitsluitend gericht op het houden, stallen, trainen, africhten, fokken, verzorgen van paarden en pony's alsmede de handel in paarden alsmede het anderszins bieden van diensten en faciliteiten voor en met paarden, met een beperkte publieksaantrekkende functie.
- 1.73 Paardenstalling:**
het houden van paarden en pony's, ondergeschikt aan de bedrijfsvoering, ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's te stellen en te weiden; onder paardenstalling wordt geen manege verstaan.
- 1.74 Peil:**
- voor bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwterrein.
 - indien in of op het water wordt gebouwd dient het plaatselijk peil, dan wel het afgewerkte bouwterrein aangehouden te worden.
- 1.75 Perceelsgrens:**
een grens van een bouwperceel.
- 1.76 Permanente bewoning:**
het gebruik als hoofdverblijf.
- 1.77 Permanente standplaats (kampeermiddel):**
het gedeelte van een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel, dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn en als nachtverblijf uitsluitend mag worden gebruikt door personen, die hun hoofdverblijf elders hebben.
- 1.78 Permanente verblijfsrecreatie:**
verblijfsrecreatie door middel van kampeermiddelen, waarvan het ruimtegebruik een bestendig karakter draagt, waaronder wordt verstaan het innemen van een standplaats op hetzelfde terrein voor langer dan een zomerseizoen.
- 1.79 Productiegebonden detailhandel:**
beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
- 1.80 Recreatief medegebruik:**
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

- 1.81 Recreatieve voorziening:**
voorziening ten behoeve van recreatie, hieronder mede begrepen sport- en spelaccommodaties, voorzieningen ter bevordering van de lichamelijke en geestelijke gezondheid, kantine alsmede accommodaties voor administratieve functies ten dienste van de bestemming.
- 1.82 Recreatiewoning:**
een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, uitsluitend bestemd om te dienen als recreatief woonverblijf voor een persoon, gezin of andere groep mensen, die daar geen hoofdverblijf hebben; van hoofdverblijf is hier sprake, indien het gebruik als woning door een persoon, gezin of andere groep personen:
- noopt tot inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Heemskerk overeenkomstig de (geldende) wettelijke voorschriften (Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens), en/of;
 - inhoudt dat in de woning, in een kalenderjaar, meer dan 182 maal, al dan niet achtereenvolgend door een zelfde persoon, gezin of andere groep mensen, nachtverblijf wordt gehouden.
- 1.83 Risicocontour:**
contour rondom een risicovolle inrichting die de zone begrenst waar het plaatsgebonden risico, zoals gedefinieerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), gelijk is aan of groter is dan 10^{-6} per jaar.
- 1.84 Risicovolle inrichting:**
een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
- 1.85 Seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.86 Staat van bedrijfsactiviteiten:**
de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals is opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze regels.
- 1.87 Staat van horeca-inrichtingen:**
de Categoriale Horeca-indeling, zoals is opgenomen in bijlage 2 behorende bij deze regels.
- 1.88 Straatmeubilair:**
openbare voorzieningen, zoals zitbanken, bloemen- en plantenbakken, gedenktekens, beeldende kunstwerken, straatverlichting, wegbebakening en bewegwijzering, brievenbussen, afvalbakken, rijwielstandaards, lichtmasten en andere hiermee gelijk te stellen voorzieningen.

- 1.89 Teeltondersteunende voorzieningen:**
voorzieningen in, op of boven de grond, die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt:
- hoge teeltondersteunende voorzieningen met een meer permanent karakter:
teeltondersteunende voorzieningen, in de regel hoger dan 2 m, ter bescherming van zaaisels en planten, tegen onkruid en wildschade en tegen weersinvloeden, die vrij gemakkelijk verwijderbaar zijn, maar waarbij dat niet na elk teeltseizoen plaats vindt, zoals teeltbakken in stellingen, plastic en foliekassen, -tunnels en -regenkapten;
 - hoge ondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter:
teeltondersteunende voorzieningen, in de regel hoger dan 2 m, ter bescherming van zaaisels en planten, tegen weersinvloeden, die aanwezig zijn gedurende de periode dat de teelt dat vereist, en die na (een deel van) het teeltseizoen, en uiterlijk binnen 8 maanden, weer worden verwijderd, zoals voor mensen toegankelijke wankelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;
 - lage teeltondersteunende voorzieningen met een meer permanent karakter:
teeltondersteunende voorzieningen voorplantaardige teelten, met een hoogte van maximaal 2 m, die op of nabij de grond worden aangebracht, voor zogenaamde containerteelt;
 - lage teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 2 m, aanwezig gedurende de periode dat de teelt dat vereist, en die na (een deel van) het teeltseizoen, en uiterlijk binnen 8 maanden, weer wordt verwijderd, zoals lage tunnels, insectengaas, afdekfolies en vlakveldfolies.
- 1.90 Twee aan een gebouwde woning (half-vrijstaande woning):**
blokken van twee woningen, die aan een zijde een gemeenschappelijke wand hebben.
- 1.91 Tuincentrum:**
een bedrijf, gericht op de teelt en de verhandeling van bomen, heesters, planten en andere siergewassen en in samenhang daarmee de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschappen, tuinmeubilair en tuingrond.
- 1.92 Bestaande veldschuren:**
ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige schuren, gelegen buiten het bouwvlak, ten behoeve van de opslag van gewassen en andere ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijke benodigdheden.
- 1.93 Verblijfsrecreatie:**
het nachtverblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij ten minste een nacht wordt doorgebracht, met uitzondering van overnachtingen bij familie en kennissen.
- 1.94 Vloeroppervlak:**
- bruto verkoopvloeroppervlak:**
de totale vloeroppervlakte van winkels met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
 - netto verkoopvloeroppervlak (verkoopvloeroppervlak):**
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.

- 1.95 Volkstuinen:**
gronden waarop voor particulier gebruik, op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld.
- 1.96 Volwaardig agrarisch bedrijf:**
een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd (bedrijfseconomisch en milieuhygiënisch).
- 1.97 Voorgevel:**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
- 1.98 Voorgevellijn:**
de (denkbeeldige) lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.
- 1.99 Vrijstaande woning:**
een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning.
- 1.100 Watergang:**
een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.
- 1.101 Wed:**
de Wet op de economische delicten, zoals die luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.
- 1.102 Weg:**
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.
- 1.103 Woning:**
een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.
- 1.104 Zomerseizoen:**
de periode van 15 maart tot en met 31 oktober van het kalenderjaar.
- 1.105 (woon)zorgboerderij:**
een qua architectonische vormgeving als (voormalige) boerderij aan te merken gebouw of gebouwencomplex waar collectieve voorzieningen aanwezig zijn gericht op de educatie en verzorging, op medisch, therapeutisch of daarmee gelijk te stellen gebied van de bewoners van de boerderij.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1.1 Dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
 - 2.1.2 Goothoogte van een gebouw:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
 - 2.1.3 Inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
 - 2.1.4 (Bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
 - 2.1.5 Oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, balkons, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

- 3.1.1 De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van glastuinbouw;
 - b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw uitgesloten': een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde grondgebonden veehouderij;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch hulp- en nevenbedrijf': een agrarisch hulp- en nevenbedrijf inclusief ondergeschikte detailhandel, zonder bedrijfswoning;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'kas': kassen toegestaan in het bouwvlak;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij': uitsluitend een grondgebonden veehouderij;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - laboratorium': een laboratorium;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': een paardenhouderij;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'paardenfokkerij': een paardenfokkerij;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'verkoop van eigen producten': de in pandige verkoop van eigen producten alsmede de daarbij behorende accessoires, zoals tuinpotten, potgrond e.d.;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten': uitsluitend een agrarisch bedrijf zonder bedrijfswoning;
 - l. bijbehorende voorziening zoals groen en water, verharding;

met daaraan ondergeschikt:

- m. inwoning (mantelzorg) in een afhankelijke woonruimte;
- n. infrastructurele voorzieningen;
- o. waterlopen en duinrellen;
- p. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. groenvoorzieningen;
- r. doeleinden van openbaar nut.

- 3.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. indien en voorzover de gronden zijn voorzien van een bouwvlak:
 - bedrijfsgebouwen;
 - silo's;
 - waterbassins;
 - paardenstalling;
 - mestplaten/zakken;
 - bestaande bedrijfswoningen met een maximum van 1 per bedrijf, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de onder 3.1.1 d,e,g,h,i en j genoemde aanduidingen;

- aan- en uitbouwen en bijgebouwen behorende bij bedrijfswoningen;
 - paardenbakken ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' en 'paardenfokkerij';
 - erven en tuinen;
 - parkeervoorzieningen;
 - doeleinden van openbaar nut;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. kassen;
- d. tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- e. bestaande veldschuren;
- f. extensief recreatief medegebruik;
- g. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen, met uitzondering van kassen -tenzij anders in de regels is bepaald- , mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak, waarvan ten hoogste 75% mag worden bebouwd;
- b. er mogen in een bouwvlak uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- c. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op kassen, teeltondersteunende voorzieningen met een meer permanent karakter, voorzieningen van openbaar nut en kleine dagrecreatieve voorzieningen;
- d. voor kassen geldt dat niet meer dan 90% van het agrarische perceel buiten het bouwvlak mag worden bebouwd;
- e. bedrijfswoningen dienen in de naar de weg gelegen bouwgrens van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f. voorzover een bedrijfswoning aanwezig is, dient alle overige bebouwing op 3 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- g. kassen mogen niet worden gebouwd binnen een afstand van:
- 10 m van een woning van derden, voor zover er sprake is van een bestaand glastuinbouwbedrijf;
 - 30 m van een woning van derden;
 - 10 m van de grens met de bestemming verkeer;
 - 1 m met de grens van het perceel;
- h. de afstand van gebouwen onderling, niet zijnde woningen, mag niet minder bedragen dan 2 m tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
- i. de afstand van woningen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m tenzij de woningen aaneengesloten worden gebouwd;
- j. afstand van gebouwen, niet zijnde woningen, tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
- k. buiten het bouwvlak gelegen bestaande veldschuren mogen op de bestaande locatie in de bestaande omvang gehandhaafd en herbouwd worden;

I. de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte per bedrijf in m ²	maximale inhoud in m ³ per bouwvlak	dakhelling in graden	maximale goothoogte in m.	maximale bouwhoogte in m.
bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen	zie 3.2.1	n.n.b	n.n.b	6	15
bedrijfsgebouwen op de gronden met de aanduiding 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf'	zie 3.2.1	n.n.b	12-50	3,25	7,5
kassen	zie 3.2.1	n.n.b	n.n.b	n.n.b	8
permanente teeltondersteunende voorzieningen	n.n.b	n.n.b	n.n.b	n.n.b	zie 1.89
bedrijfswoning exclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	n.n.b	600	40-50	5	10
aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	60	n.n.b	n.n.b	3 dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m	4,50
vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoning		n.n.b	60	3	4.50
ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' en 'paardenfokkerij'	250	n.n.b	n.n.b	3	6

- m. onder aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 3,3 meter beneden het peil;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag, in afwijking van het bepaalde onder lid I. de hoogte van kassen zoveel bedragen als met de aanduiding is weergegeven;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag, in afwijking van het bepaalde onder lid I. de goot- en bouwhoogte van kassen zoveel bedragen als met de aanduiding is weergegeven.

3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen buiten het bouwvlak worden opgericht met dien verstande dat niet meer dan 5% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden bebouwd mag worden tot een maximum van 20 m², met uitzondering van een waterbassin, waarvoor een maximum geldt van 250 m²;
- b. sleufsilos dienen binnen of direct grenzend aan het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. waterbassins en silos dienen op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens te worden gebouwd;

- d. de maatvoering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een bouwwerk	maximale oppervlakte in m ²	maximale bouwhoogte in m.
mestsilo's voedersilo's		12
sleufsilo's	500	2
waterbassins		6
paardenbakken ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij'	1.200	1,80
erfafscheidingen bij een bedrijfswooning - voor de voorgevel - overige	nvt	1 2
(schotel)antennes	nvt	10
antennemasten	nvt	20
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	nvt	3
bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoefte van het opwekken van energie door middel van wind	nvt	15
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een bouwvlak	nvt	6

- e. balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen mogen maximaal 1,20 m bedragen ten opzichte van de hoogte van de 1^e bouwlaag van de aan-, of uitbouw of overkapping.

3.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

3.2.4 Beoordeling bouwplannen

Ten aanzien van bouwaanvragen voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde groter dan 50 m² geldt dat bouwvergunning uitsluitend zal worden verleend indien sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Ter beoordeling winnen burgemeester en wethouders advies in bij een agrarisch deskundige.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

Bedrijfswoning

- 3.3.1 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1.2 onder a ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning, met dien verstande dat:
- op het perceel nog geen bedrijfswoning is opgericht;
 - de bedrijfswoning uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
 - er sprake dient te zijn van een bedrijf met ten minste 1 volwaardige arbeidskracht;
 - de bedrijfswoning is bestemd voor de huisvesting van een arbeidskracht van het agrarisch bedrijf en daadwerkelijk is belast met de uitvoering van de dagelijkse bedrijfsvoering;
 - de bedrijfswoning op een bestaand agrarisch bouwvlak wordt gebouwd, waarbij ten behoeve van het agrarisch bedrijf reeds bouwwerken aanwezig zijn;
 - de grootte van het agrarische perceel tenminste 2,5 ha dient te bedragen, waarvan minimaal 1,5 ha aaneengesloten;
 - vooraf advies ingewonnen dient te worden van een agrarisch deskundige.

Bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak

- 3.3.2 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a teneinde gebouwen te realiseren buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
- dit uitsluitend is toegestaan op gronden met de aanduiding 'kassen niet toegestaan';
 - de bebouwing is bestemd als schuilgelegenheid voor het vee;
 - het oppervlak niet groter is dan 50 m² per agrarisch bedrijf;
 - de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.

Afstand van kassen tot woningen van derden

- 3.3.3 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 onder g teneinde de afstand van 10 m van de kassen tot woningen van derden te verminderen, mits voldoende waarborgen aanwezig zijn dat er geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van het woon- en leefklimaat. Daartoe dient van te voren het advies van een onafhankelijke ter zake deskundige te zijn ingewonnen.

Teeltondersteunende voorzieningen

- 3.3.4 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 onder l ten behoeve van het bouwen van een groter oppervlak teeltondersteunende voorzieningen per bedrijf, met dien verstande dat:
- het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;
 - de bouw daarvan uitsluitend plaatsvindt in aansluiting op het bouwvlak;
 - de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Bouwhoogte kassen

- 3.3.5 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 onder I teneinde de bouwhoogte van kassen te vergroten met dien verstande dat: de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
- 3.3.6 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 onder I teneinde de bouwhoogte van kassen te vergroten met dien verstande dat:
- de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m;
 - dit niet over een groter oppervlak mag plaatshebben dan 10% van het agrarisch perceel.
- 3.3.7 De ontheffing als bedoeld onder 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5 en 3.3.6 wordt uitsluitend verleend indien:
- de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - vooraf advies is ingewonnen bij een agrarisch deskundige.
- 3.3.8 Ontheffing als bedoeld onder lid 3.3.5 en 3.3.6 wordt uitsluitend verleend, indien een grotere hoogte uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is en vooraf advies is ingewonnen bij een agrarisch deskundige.
- 3.4 Specifieke gebruiksregels
- 3.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
- 3.4.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:
- het gebruik van de gronden en gebouwen voor intensieve veehouderij;
 - het scheuren van de graslanden ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij', tenzij is aangetoond dat geen onherstelbare schade wordt toegebracht;
 - het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaartuigen, voertuigen, caravans, strandhuisjes en onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - het opslaan, storten, lozen of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, materialen en zand, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - het plaatsen van mestzakken buiten het agrarisch bouwvlak;
 - het oprichten van foliemestbassins en -platen;
 - het stallen van caravans en andere vaar- en voertuigen in de open lucht en/of in gebouwen.

- 3.4.3 Onder het verboden gebruik wordt niet verstaan het oprichten van paardenbakken op gronden zonder aanduiding 'paardenhouderij', met dien verstande dat:
- per agrarisch perceel ten hoogste 1 paardenbak is toegestaan;
 - de paardenbak in het bouwvlak dient te worden aangelegd achter de bestaande bebouwing;
 - het oppervlak ten hoogste 1000 m² mag bedragen;
 - lichtmasten mogen worden opgericht indien de afstand tot de bestemming Natuur tenminste 500 m bedraagt;
 - het aantal lichtmasten ten hoogste 6 bedraagt;
 - de hoogte van de lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt;
 - de afstand van paardenbakken tot een woning van derden tenminste 15 m dient te bedragen;
 - de omheining bij paardenbakken ten hoogste 1,80 m mag bedragen.

3.5 Ontheffing van het gebruik

Waterbassins buiten het bouwvlak

- 3.5.1 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a voor het realiseren van waterbassins buiten het bouwvlak, groter dan 250 m², met dien verstande dat:
- de bouw daarvan uitsluitend plaatsvindt in aansluiting op het bouwvlak;
 - de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Nevenactiviteiten en agrarische verbreding

- 3.5.2 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1.1 teneinde de volgende niet-agrarische nevenactiviteiten en agrarische verbreding toe te staan:
- opslag en stalling van agrarische producten;
 - opslag en stalling van niet-agrarische producten, niet zijnde vaar- en voertuigen, waaronder caravans en strandhuisjes;
 - hovenier;
 - kwekerij;
 - sociale functies zoals een kinderboerderij of (woon)zorgboerderij;
 - dagrecreatieve functies, zoals fietsen- en of huifkarrenverhuur;
 - verblijfsrecreatieve functies, zoals kampeerboerderij, vakantiegroepsverblijf;
 - dierenpension;
 - paardenhouderij;
 - veehandelsbedrijf, africhtingsbedrijf voor paarden, fouragehandel etc;
 - detailhandel;
 - horeca;

met dien verstande dat:

- agrarische verbreding uitsluitend is toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van een paardenbak ten behoeve van een paardenhouderij;
- de activiteiten worden gehuisvest in bestaande bebouwing, niet zijnde kassen, met uitzondering van de (woon)zorgboerderijen waarvoor beperkte uitbreiding van bebouwing mogelijk is;

- o. de (ver)nieuwbouw voor (woon)zorgboerderijen heeft een streekeigen agrarische uitstraling, passend bij het gebied;
- p. er geen buitenopslag plaatsvindt;
- q. nevenactiviteiten en agrarische verbreding na de bedrijfsbeëindiging van het agrarische bedrijf niet langer zijn toegestaan;
- r. de agrarische bedrijfsvoering de hoofdfunctie blijft;
- s. nevenactiviteiten dan wel agrarische verbreding mogen maximaal 25% van het bestaand gezamenlijk vloeroppervlak van de bedrijfsbebouwing beslaan met een maximum van 300 m²;
- t. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast;
- u. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- v. als gevolg van de nevenactiviteit en/of de agrarische verbreding de verkeersafwikkeling niet onevenredig wordt belast;
- w. in geval van publieksaantrekking dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwvlak;
- x. de agrarische verbreding en/of nevenactiviteit mag niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer, of een aan deze wet verbonden regeling, tenzij is aangetoond dat de betreffende activiteit(en) geen onevenredige milieubelasting opleveren voor de omgeving;
- y. verkoop is uitsluitend toegestaan op kleine schaal, voorzover direct verbonden aan het functionerend agrarisch bedrijf of in de directe omgeving daarvan geproduceerde en/of bewerkte primaire agrarische producten, tot een maximaal verkoopvloeroppervlak van 50 m²;
- z. horecavoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op kleine schaal, tot een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 25 m²;
- aa. verblijfsrecreatie en zorgactiviteiten voor dag- en nachtopvang dan wel dagrecreatieve voorzieningen zijn toegestaan tot een maximaal oppervlak van 250 m²;
- bb. als gevolg van de agrarische verbreding en/of de nevenactiviteiten de bestaande bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt.

Kleinschalig kamperen en bed&breakfast

- 3.5.3 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1.1 ten behoeve van het toestaan van kleinschalige kamperen alsmede bed&breakfast, met dien verstande dat:
- a. het aantal kampeerplaatsen per agrarisch bedrijf niet meer dan 30 bedraagt, alsmede 2 trekkershut met een oppervlakte van maximaal 28 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 4,5 m;
 - b. het aantal kamers voor bed&breakfast per agrarisch bedrijf niet meer mag bedragen dan 7, waarbij het totale oppervlakte ten behoeve van de bed&breakfast niet meer dan 50% van het vloeroppervlak van de woning mag bedragen;
 - c. er geen nieuwe bebouwing plaatsvindt, met uitzondering van sanitaire voorzieningen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m², een goothoogte en bouwhoogte van respectievelijk ten hoogste 3 m en 6 m, mits deze noodzakelijk zijn;
 - d. de kampeerplaatsen binnen het bouwvlak, dan wel op een afstand van ten hoogste 50 meter van het bouwvlak dienen te zijn gelegen;
 - e. kampeermiddelen uitsluitend aanwezig zijn gedurende het zomerseizoen;
 - f. wordt voorzien in een inpassing van het landschap, door middel van afschermdende beplanting;

- g. omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 4 m bedraagt ten behoeve van het plaatsen van afschermdende beplanting.

- 3.5.4 Ontheffing als bedoeld onder lid 3.5.2 en lid 3.5.3 wordt uitsluitend verleend indien vooraf advies is ingewonnen bij een agrarisch deskundige.

Paardenbakken buiten het bouwvlak

- 3.5.5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.4.3. onder b voor de aanleg van paardenbakken buiten een agrarische bouwvlak, mits:
- a. binnen het agrarische bouwvlak onvoldoende ruimtelijke mogelijkheden aanwezig zijn om een paardenbak aan te leggen;
 - b. de paardenbak wordt aangelegd op gronden gelegen binnen een afstand van 50 m vanaf het agrarische bouwvlak;
 - c. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - d. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

- 3.5.6 De ontheffing als bedoeld onder 3.5.1., 3.5.2, 3.5.3 en 3.5.4 wordt uitsluitend verleend indien:
- a. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Vormverandering bouwvlak

- 3.6.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, met dien verstande dat:
- a. de totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot;
 - b. de vormverandering noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - c. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig mogen worden geschaad;
 - d. er sprake dient te zijn van voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing gelet op de in het gebied voorkomende waarden;
 - e. er mogen geen beperkingen optreden in het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen;
 - f. het bouwblok dient gesitueerd te zijn aan een weg;
 - g. vooraf advies ingewonnen dient te worden van een agrarisch deskundige.

Verplaatsen bouwvlak

- 3.6.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verplaatsen van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat:
- a. bij de verplaatsing van het bouwvlak het totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot;
 - b. de verplaatsing noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - c. het bouwvlak aan de weg moet worden gesitueerd;
 - d. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig mogen worden geschaad;
 - e. er sprake dient te zijn van voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing gelet op de in het gebied voorkomende waarden;

- f. er mogen geen beperkingen optreden in het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen;
- g. vooraf advies ingewonnen dient te worden van een agrarisch deskundige.

Vergroten bouwvlak

- 3.6.3 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat:
- a. de uitbreiding is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw uitgesloten', tot een maximum van 1,5 ha; indien het bestaande bouwvlak reeds 1,5 ha bedraagt mag het bouwvlak met 15% worden vergroot;
 - b. de vergroting noodzakelijk dient te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling;
 - c. de vergroting plaats dient te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
 - d. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig mogen worden geschaad;
 - e. er sprake dient te zijn van voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing gelet op de in het gebied voorkomende waarden;
 - f. er mogen geen beperkingen optreden in het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen;
 - g. vooraf advies ingewonnen dient te worden van een agrarisch deskundige.

Nieuwvestiging agrarisch bedrijf

- 3.6.4 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen voor het vestigen van een nieuw agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
- a. het te vestigen bedrijf een (potentieel) volwaardig agrarische bedrijf is;
 - b. de vestiging van een intensieve veehouderij of boomteeltbedrijf niet is toegestaan;
 - c. het oppervlakte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 ha en indien er sprake is van een fruitteeltbedrijf het oppervlakte niet meer mag bedragen dan 0,5 ha;
 - d. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig mogen worden geschaad;
 - e. er sprake dient te zijn van voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing gelet op de in het gebied voorkomende waarden;
 - f. als gevolg van de wijziging de bestaande bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omringende bedrijven uit milieuhygiënisch oogpunt niet onevenredig worden beperkt;
 - g. er mogen geen beperkingen optreden in het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen;
 - h. vooraf advies ingewonnen dient te worden van een agrarisch deskundige.

Omschakeling naar wonen

- 3.6.5 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen, met dien verstande dat:
- a. wonen slechts is toegestaan voor zover het de voormalige agrarische bedrijfswoning betreft;
 - b. de bebouwde oppervlak mag niet worden vergroot en de bestaande situering niet worden aangepast;
 - c. op een locatie waarmee met toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling reeds gebouwen zijn gesloopt, geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
 - d. als gevolg van de wijziging de bestaande bedrijfsvoering en/of de ontwikkelingsmogelijkheden van de omringende bedrijven uit milieuhygiënisch oogpunt niet onevenredig worden beperkt;
 - e. het bebouwde oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 60 m² per woning; indien de (gezamenlijke) oppervlakte van bijgebouwen reeds meer dan 60 m² bedraagt, dan is een maximaal bebouwd oppervlak van 60 m² + de helft van het meerdere, met een totaal van 90 m² toegestaan;
 - f. hergebruik van de gronden ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering redelijkerwijs niet langer mogelijk is;
 - g. geen afbreuk wordt gedaan aan aanwezige cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en/of de landschappelijke kwaliteit.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die niet vergunningplichtig c.q. meldingsplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer;
- b. bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en/of 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;
- c. kantoren ondergeschikt aan de bedrijfsvoering van ten hoogste 250 m²;
- d. ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'caravanstalling': de stalling van caravans en strandhuisjes en daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen en bouwwerken in gebouwen dan wel in de open lucht, waarbij geldt dat indien sprake is van stalling in de open lucht er voorzien dient te worden in een 4 m brede strook ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
 2. 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een bedrijf dat motorbrandstoffen met uitzondering van lpg aanbiedt;
 3. 'garage': een garagebedrijf met daarbij verkoop van auto's alsmede een reparatiewerkplaats voor motorvoertuigen;
 4. 'nutsvoorziening': een nutsvoorziening;
 5. 'hoveniersbedrijf': een hoveniersbedrijf;
 6. 'specifieke vorm van bedrijf - vis- en vogelkwekerij': een kwekerij voor vissen en vogels inclusief ondergeschikte detailhandel en opslag;
 7. 'agrarisch loonbedrijf': een agrarisch loonbedrijf;
- e. bijbehorende voorziening zoals groen, water, verharding, parkeervoorzieningen.

4.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. bedrijfswoningen met een maximum van 1 per bedrijf, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de onder 4.1.1 d, onder 1, 2, 4 en 5 genoemde aanduidingen;
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen behorende bij bedrijfswoningen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. doeleinden van openbaar nut;
- f. erven en tuinen.

4.1.3 Onverminderd het bepaalde onder 4.1.1 zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet toegestaan.

4.2 Bouwregels

- 4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die zijn voorzien van een bouwvlak, voorzover geen bouwvlak is aangegeven is het bestemmingsvlak gelijk aan het bouwvlak;
 - het bouwvlak mag volledig worden gebouwd, tenzij anders is aangeduid, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
 - de bedrijfswoning dient in de naar de weg gelegen bouwgrens van het bouwvlak te worden gebouwd;
 - voorzover een bedrijfswoning aanwezig is, dient alle overige bebouwing op 3 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - de afstand van gebouwen onderling, niet zijnde woningen, mag niet minder bedragen dan 2 m tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	max. oppervlakte in m ² per bouwvlak	maximale inhoud in m ³ per bouwvlak	maximale dakhelling graden	max. goot hoogte in m.	max. bouw hoogte in m.
bedrijfsgebouwen	zie 4.2.1	n.n.b	n.n.b	3,25	7,5
bedrijfsgebouwen op de gronden met aanduiding 'garage' en 'verkooppunt motorbrandstoffen'	zie 4.2.1	n.n.b	60	5	7,5
gebouwen op de gronden met aanduiding 'nutsvoorziening'	30	n.n.b	n.n.b	n.n.b	4
bedrijfswoning exclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	n.n.b	600	n.n.b	5	10
aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	60	n.n.b	n.n.b	3 dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m	4,50
vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoning		n.n.b	60	3	4,50

- ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag, in afwijking van het bepaalde onder f, het bebouwingspercentage zoveel bedragen als met de aanduiding is weergegeven;
- onder aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 3,3 meter beneden het peil;
- bij sloop van de bestaande bijgebouwen mag 100% worden teruggebouwd, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op bebouwing die reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

- 4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. het oprichten van een luifel is uitsluitend toegestaan op gronden voorzien van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen', met dien verstande dat de oppervlakte van een luifel maximaal 200 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 4 m bedragen, met uitzondering van:
 - erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m en achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
 - een luifel, waarvan de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen;
 - verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - antennes en antennemasten waarvan de hoogte maximaal 20 m mag bedragen;
 - balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen mogen maximaal 1,20 m bedragen ten opzichte van de hoogte van de 1e bouwlaag van de aan-, of uitbouw of overkapping;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.
- 4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruikregels

- 4.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
- 4.3.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan het buiten het bouwvlak gebruiken of laten gebruiken van gronden voor de stalling van caravans en strandhuisjes en daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen in de open lucht buiten bouwvlak, uitgezonderd gedurende een periode van 2 weken in respectievelijk het voor- en naseizoen, zijnde april respectievelijk september.

4.4 Ontheffing van de regels

- 4.4.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.1.1 ten behoeve van:
- a. de uitoefening van detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 - b. de uitoefening van detailhandel in landwerkbouwtuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motorfietsen, bouwmaterialen, caravans, boten en motoren;
 - c. detailhandel in goederen welke naar de aard gelijk te stellen zijn aan de onder b genoemde goederen;
 - d. detailhandel in goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen; met dien verstande dat ontheffing slechts verleend mag worden, indien voldoende parkeergelegenheid en een adequate afwikkeling van het verkeer is verzekerd.

- 4.4.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.1.1 onder b:
- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze, technische voorzieningen of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c. met dien verstande dat risicovolle inrichtingen en geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan.
- 4.4.3 De ontheffing als bedoeld onder 4.4.1 en 4.4.2 wordt uitsluitend verleend indien:
- a. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 5 Cultuur en Ontspanning

5.1 Bestemmingsomschrijving

- 5.1.1 De voor 'Cultuur en Ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- een atelier;
 - bijbehorende voorziening zoals groen, water, verharding, parkeervoorzieningen.
- 5.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:
- bedrijfsgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - doeleinden van openbaar nut;
 - erven en tuinen.

5.2 Bouwregels

- 5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
 - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangeduid, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
 - de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	max. goot hoogte in m.	max. bouw hoogte in m.
bedrijfsgebouwen	3,25	7,5

- 5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 4 m mag bedragen, met uitzondering van:
- erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m en achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
 - verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - antennes en antennemasten waarvan de hoogte maximaal 20 m mag bedragen;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.
- 5.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 6 Detailhandel

- 6.1.1 De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum': een tuincentrum met 1 bedrijfswoning;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - keukencentrum': een keukencentrum met een inpandige woning;
 - bijbehorende voorziening zoals groen, water, verharding, parkeervoorzieningen.
- 6.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - doeleinden van openbaar nut.

6.2 Bouwregels

- 6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
 - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
 - de bedrijfswoning dient in de voorste bouwgrens van het bouwvlak te worden gebouwd;
 - voorzover een bedrijfswoning aanwezig is, dient alle overige bebouwing op 3 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - de afstand van gebouwen, niet zijnde woningen, tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
 - de afstand van gebouwen onderling, niet zijnde woningen, mag niet minder bedragen dan 2 m tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - de maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale inhoud in m ³ per bouwvlak	dakhelling in graden	maximale goothoogte in m.	maximale bouwhoogte in m.
bedrijfsgebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoning)	n.n.b	12-50	5	7,5
bedrijfswoning exclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	600	40-50	5	10
aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	60	n.n.b	3 dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m	4,5
vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoning		60	3	4,5

- h. onder aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 3,3 meter beneden het peil.

- 6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen met uitzondering van:
 - a. erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m en achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
 - b. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - c. antenne en antennemasten waarvan de hoogte maximaal 20 m mag bedragen;
 - d. balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen mogen maximaal 1,20 m bedragen ten opzichte van de hoogte van de 1^e bouwlaag van de aan-, of uitbouw of overkapping;
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.
- 6.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
 - a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruikregels

- 6.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
- 6.3.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaartuigen, voertuigen, caravans, strandhuisjes en onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - b. het opslaan, storten, lozen of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, materialen en zand, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. de opslag en het plaatsen van kampeermiddelen, caravans, strandhuisjes.

Artikel 7 Horeca

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën a en b van de Staat van Horeca-inrichtingen (bijlage 2 bij deze regels);
- b. bijbehorende voorziening zoals groen, water, verharding, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

7.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. gebouwen, waaronder een in pandige bedrijfswoning;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. doeleinden van openbaar nut.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de verbeelding alsmede de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. de gronden in het bouwvlak mogen volledig bebouwd worden, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
- c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
- d. de afstand van gebouwen onderling mag niet minder bedragen dan 2 m tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
- e. de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale inhoud in m ³ per bouwvlak	maximale goothoogte in m.	maximale bouwhoogte in m.
bedrijfsgebouwen (inclusief in pandige bedrijfswoning)	n.n.b	3,25	7
aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	60	3 dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m	4,50
vrijstaande bijgebouwen		3	4,5

- f. onder aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 3,3 meter beneden het peil;

- 7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen met uitzondering van:
- a. erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m en achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
 - b. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - c. speelvoorzieningen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;
 - d. antenne en antennemasten waarvan de hoogte maximaal 20 m mag bedragen;
 - e. balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen mogen maximaal 1,20 m bedragen ten opzichte van de hoogte van de 1^e bouwlaag van de aan-, of uitbouw of overkapping;
 - f. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.
- 7.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 8 Maatschappelijk

8.1 Bestemmingsomschrijving

- 8.1.1 De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- maatschappelijke voorzieningen;
 - een kantine waar beperkte horecavoorzieningen zijn toegelaten, uitsluitend voorzover het een ondergeschikte nevenactiviteit van de hoofdfunctie is;
 - bijbehorende voorziening zoals groen, water, verharding, parkeervoorzieningen.
- 8.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:
- gebouwen, geen bedrijfswoning zijnde;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - doeleinden van openbaar nut.

8.2 Bouwregels

- 8.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de verbeelding alsmede de volgende bepalingen:
- de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
 - de gronden in het bouwvlak mogen volledig bebouwd worden, tenzij anders is aangeduid, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
 - de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
 - de afstand van gebouwen onderling mag niet minder bedragen dan 2 m tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ² per bouwvlak	maximale dakhelling in graden	maximale goothoogte in m.	maximale bouwhoogte in m.
bedrijfsgebouwen	n.n.b	60	4,5	6
vrijstaande bijgebouwen	75	60	3	4,5

- 8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen met uitzondering van:
- erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m mogen bedragen;
 - verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - speelvoorzieningen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;
 - antenne en antennemasten waarvan de hoogte maximaal 20 m mag bedragen;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.

- 8.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 9 Natuur

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 De voor 'Natuur aangewezen' gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische-, natuur en landschappelijke waarden;
- b. drinkwaterwinning;
- c. bos en bebossing;
- d. duinrellen en waterlopen;
- e. bijbehorende voorziening zoals groen, water, parkeervoorziening en verharding;

met daaraan ondergeschikt:

- f. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- g. waterhuishoudkundige doeleinden;
- h. groenvoorzieningen;
- i. infrastructurele voorzieningen.

9.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: zitgelegenheden, speelvoorzieningen en bewegwijzeringsborden;
- b. voorzieningen ten behoeve van de drinkwaterwinning, niet zijnde een bedrijfswoning;
- c. doeleinden van openbaar nut.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Voor het bouwen van gebouwen geldt dat op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd met uitzondering van gebouwen ten behoeve van de drinkwaterwinning.

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

9.2.3 Voor het bouwen van overige bouwwerken geldt dat de hoogte maximaal 3 m mag bedragen en het oppervlak maximaal 20 m² per voorziening.

9.3 Specifieke gebruiksregels

9.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

9.3.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:

- a. recreatief gebruik dat schade toebrengt aan de omgeving, zoals het racen of crossen met motorrijtuigen of (brom)fietsen en paintball;
- b. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- c. als camping.

9.4 Aanlegvergunning

- 9.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 - b. het vellen, kappen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
 - c. het ontgronden, verlagen, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen, paden en/of parkeergelegenheden;
 - f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
 - g. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of toepassen van drainage;
 - h. verwijderen van landschapselementen;
 - i. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - j. het aanbrengen van drainage.
- 9.4.2 Het in lid 9.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en waarvoor vergunning is verleend;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
 - d. bedoeld zijn onder lid 9.4.1 onder c, d en e voor zover het een kleiner oppervlak betreft dan 100 m²;
 - e. het aanleggen en onderhouden van waterlopen en duinrellen.
- 9.4.3 De in lid 9.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- ecologische en/of landschappelijke waarden van de gronden.
- 9.4.4 **Strafbepaling**
Overtreding van het bepaalde in 9.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten (Wed).

Artikel 10 Recreatie - Dagrecreatie

10.1 Bestemmingsomschrijving

- 10.1.1 De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- dagrecreatieve voorzieningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin': een volkstuintencomplex;
 - ter plaatse van de aanduiding 'manege': een manege, dan wel een paardenpension met een bedrijfswoning;
 - bijbehorende voorziening zoals groen, water, duinrellen, parkeervoorziening, speelvoorziening en verharding.
- 10.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:
- gebouwen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'manege': paardenbakken en paardenstalling;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - direct met 10.1.1 onder a verband houdende voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen;
 - doeleinden van openbaar nut.

10.2 Bouwregels

- 10.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de verbeelding en de volgende bepalingen:
- de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak alsmede ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';
 - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangeduid, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
 - de bedrijfswoning dient in de voorste bouwgrens van het bouwvlak te worden gebouwd;
 - voorzover een bedrijfswoning aanwezig is, dient alle overige bebouwing op 3 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - de afstand van gebouwen, niet zijnde woningen, tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
 - de afstand van gebouwen onderling, niet zijnde woningen, mag niet minder bedragen dan 2 m tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - de afstand van woningen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;

- h. de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ² per bouwvlak	maximale inhoud in m ³ per bouwvlak	maximale dakhelling in graden	maximale goothoogte in m.	maximale bouwhoogte in m.
gebouwen	zie 10.2.1	n.n.b	n.n.b	2,5	4
gebouwen op gronden met de aanduiding 'manege'	zie 10.2.1	n.n.b	n.n.b	3	6
bedrijfswoning exclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	n.n.b	600	n.n.b	5	10
aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	60	n.n.b	n.n.b	3 dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m	4,50
vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoning		n.n.b	60	3	4,50

- i. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag het bebouwingspercentage zoveel bedragen als met de aanduiding is weergegeven;
- j. onder aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 3,3 meter beneden het peil;
- k. in afwijking van het bepaalde onder h dient op de gronden met de aanduiding 'volkstuin' te worden voldaan aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximaal aantal per volkstuin	maximale oppervlakte in m ² per volkstuin	maximale bouwhoogte in m.
tuinhuis/schuilgelegenheid/opbergruimte	1	16	3,5
hobbykas	1	21	3,5

- l. in aanvulling op het bepaalde onder k. is tevens een gezamenlijk gebouw toegestaan op de gronden met de aanduiding 'volkstuin' met een maximaal oppervlak zoals is aangegeven met de aanduiding 'maximum oppervlakte';
- m. de goot- en bouwhoogte voor het gemeenschappelijk gebouw bedragen 3,5 m respectievelijk 7,5 m.

- 10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen, met uitzondering van:
- erfafscheidingen die maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
 - speelvoorzieningen die maximaal 6 m hoog mogen bedragen;
 - vlaggen- en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen die maximaal 1,20 m mogen zijn ten opzichte van de hoogte van de 1^e bouwlaag van de aan-, of uitbouw of overkapping;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind die maximaal 15 meter hoog mogen bedragen.

- 10.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

10.3 Specifieke gebruikregels

- 10.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
- 10.3.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:
- tijdelijke of permanente bewoning;
 - het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaartuigen, voertuigen, caravans, strandhuisjes en onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - het opslaan, storten, lozen of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, materialen en zand, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - de opslag en het plaatsen van kampeermiddelen, caravans, strandhuisjes;
 - detailhandel;
 - als kampeerterrein;
 - het fokken van paarden.

Artikel 11 Recreatie - Verblifsrecreatie

11.1 Bestemmingsomschrijving

- 11.1.1 De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. verblifsrecreatieve voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding:
 - 'kampeerterrein': een kampeerterrein met een 2 m brede strook rondom het terrein voor de landschappelijke inpassing;
 - 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1': recreatiewoningen of stacaravans, alsmede 1 bedrijfswoning;
 - 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 2': de bestaande recreatiewoning zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
 - 'kampeerboerderij': een kampeerboerderij;
 - 'specifieke vorm van recreatie - natuurkampeerterrein': een natuurkampeerterrein alsmede 1 bedrijfswoning;
 - c. bijbehorende voorziening zoals groen, water, parkeervoorziening, speelvoorziening, verharding, duinrellen en water.

met daaraan ondergeschikt:

- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - e. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
 - f. horecavoorzieningen;
 - g. bestaande detailhandel tot maximaal 20 m² per aanduidingsvlak met de aanduiding 'kampeerterrein'.
- 11.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1': direct met recreatiewoningen verband houdende voorzieningen, zoals collectieve voorzieningen, alsmede maximaal 30 recreatiewoningen dan wel stacaravans;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein': direct met een kampeerterrein verband houdende voorzieningen zoals sanitaire voorzieningen en een kantine alsmede maximaal 15 permanente standplaatsen voor stacaravans en maximaal 2 trekkershutten;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurkampeerterrein': direct met een natuurkampeerterrein verband houdende voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen alsmede 2 trekkershutten;
 - f. doeleinden van openbaar nut.

11.2 Bouwregels

- 11.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de verbeelding en de volgende bepalingen:
- a. gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a. dienen bedrijfswoningen, recreatiewoningen en de kampeerboerderij binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangeduid, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
- d. de afstand van een recreatiewoning, dan wel een stacaravan, op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1' tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;
- e. de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximaal aantal per bestemmingsvlak	maximale oppervlakte in m ² per bouwvlak	maximale inhoud in m ³ per bouwvlak	maximale dakhelling in graden	maximale goothoogte in m.	maximale bouwhoogte in m.
gebouwen op de gronden met de aanduiding 'kampeerboerderij', inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen	1	zie 11.2.1	600	n.n.b	3	9
stacaravan	zie 11.2.1	n.n.b	90	n.n.b	n.n.b	3,50
vrijstaande bijgebouwen bij een stacaravan	1 per standplaats	6	n.n.b	n.n.b	2,50	4
trekkershut	2	zie 11.2.1 onder f	n.n.b	n.n.b	n.n.b	4,50
overige gebouwen op de gronden met de aanduiding 'kampeerterrein'	zie 11.2.1	zie 11.2.1	n.n.b	n.n.b	3	5
recreatiewoningen op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-recreatiewoning 1'	-	n.n.b	250	n.n.b	3	4,50
recreatiewoning op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-recreatiewoning 2'	-	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	als bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.	als bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.
sanitairgebouw op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-natuurkampeerterrein'	n.n.b	n.n.b	n.n.b	n.n.b	3	4,5
overige gebouwen op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-natuurkampeerterrein'	n.n.b	100	n.n.b	n.n.b	3	4,5
vrijstaande bijgebouwen bij een recreatiewoning	1 per recreatiewoning	10	n.n.b	n.n.b	2,50	4
bedrijfswoning exclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	1	n.n.b	600	n.n.b	3	6
aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	60	n.n.b	n.n.b	n.n.b	3 dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m	4,50
vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoning		n.n.b	n.n.b	60	3	4,5

- f. onder aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 3,3 meter beneden het peil;
 - g. in afwijking van het bepaalde onder e mag de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen bij recreatiewoningen dan wel stacaravans niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - h. de oppervlakte van een trekkershut mag ten hoogste 28 m² bedragen.
- 11.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 6 m mag bedragen, met uitzondering van:
- a. erfafscheidingen die maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
 - b. vlaggen- en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - c. speelvoorzieningen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;
 - d. balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen die maximaal 1,20 m mogen zijn ten opzichte van de hoogte van de 1^e bouwlaag van de aan-, of uitbouw of overkapping;
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.
- 11.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.
- ### 11.3 Specifieke gebruiksregels
- 11.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
- 11.3.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:
- a. terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten delen uit gebruikte onderdelen samengestelde vaartuigen, waaronder begrepen roei-, motor- en zeilboten, vletten, kano's, e.d., motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - b. opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, materialen en zand, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van gronden;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' en de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-natuurkampeerterrein' de gronden te gebruiken voor permanente verblijfsrecreatie;
 - d. permanente bewoning;
 - e. als (natuur)kampeerterrein uitgezonderd daar waar aangeduid.

Artikel 12 Sport

12.1 Bestemmingsomschrijving

12.1.1 De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de beoefening van veldsporten;
- b. de beoefening van handboogschieten;
- c. bijbehorende voorzieningen zoals groen, water, parkeervoorziening, speelvoorziening en verharding.

met daaraan ondergeschikt:

- d. infrastructurele voorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. gebouwen, zoals kleed- en doucheruimte, kantine, bergruimten voor materialen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: ballenvangers, lichtmasten en een tribune;
- c. doeleinden van openbaar nut.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangeduid, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte, maximale bouwhoogte' is weergegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
- e. de afstand van gebouwen onderling, mag niet minder bedragen dan 2 m tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd.

12.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand van lichtmasten, antennemasten, vlaggenmasten en ballenvangers tot een perceelsgrens moet minimaal 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van:
 - van lichtmasten en antennemasten die maximaal 15 meter mogen bedragen;
 - ballenvangers en vlaggenmasten die maximaal 8 meter mogen bedragen;
 - terrein- en erfafscheidingen die maximaal 2 meter mogen bedragen;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.

- 12.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 15 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 13 Verkeer

13.1 Bestemmingsomschrijving

13.1.1 De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. bermen en bermsloten;
- d. duinrellen/waterlopen;
- e. geluidschermen en/of geluidwallen;
- f. bijbehorende voorzieningen zoals verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, werken (leidingen, duikers) en straatmeubilair.

13.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair;
- b. doeleinden van openbaar nut, zoals: gasdrukregelstations, kabeltelevisiekastjes en andere gebouwtjes, behoudens verkooppunten voor motorbrandstoffen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 10 m mag bedragen.

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 15 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 14 Water

14.1 Bestemmingsomschrijving

14.1.1 De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. duinrellen/waterlopen;
- c. waterberging;
- d. infiltratievoorzieningen;
- e. waterhuishouding;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen en verharding.

14.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: bruggen, dammen en duikers;
- b. doeleinden van openbaar nut.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

14.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 15 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 15 Wonen

15.1 Bestemmingsomschrijving

15.1.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand': vrijstaande woningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen': twee of meer aaneengebouwde woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gemeenschappelijk wonen': 8 wooneenheden in 1 gebouw;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen': bijgebouwen toegestaan voor de voorgevellijn;
- e. aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
- f. (inwoning) mantelzorg in een afhankelijke woonruimte;
- g. hobbymatig houden van dieren en paardenstalling;
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven.

15.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn toegelaten:

- a. woningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: carport, pergola en overkappingen;
- d. doeleinden van openbaar nut.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de woningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. de woning dient in de naar de weg gelegen bouwgrens van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van tenminste 3 meter achter de voorgevellijn van de woning te worden gebouwd, tenzij anders is aangeduid;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mogen uitbouwen voor de voorgevellijn worden gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. de diepte van de uitbouw tot de gevel niet meer bedraagt dan 1 meter;
 2. de uitbouw over ten hoogste 60% van de breedte van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 3. een minimale afstand van 1.50 meter tot de openbare gronden in acht wordt genomen;
 4. plaatsing van de uitbouw niet ten koste gaat van een parkeerplaats op eigen erf, voor zover deze parkeerplaats vereist is in relatie tot het gebruik, zoals bijvoorbeeld beroep of kleinschalige bedrijfsactiviteit aan huis;
- e. vrijstaande bijgebouwen dienen op een afstand van ten hoogste 50 meter van de achtergevel van een woning worden gebouwd;
- f. de afstand van woningen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m tenzij de woningen aaneen worden gebouwd;

- g. de maatvoering van gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	minimale breedte van de woning in m.	maximale dakhelling in graden	maximale oppervlakte in m ²	maximale inhoud in m ³ per bouwvlak inclusief kelders	maximale goothoogte in m.	maximale bouwhoogte in m.
woningen op gronden met de aanduiding 'vrijstaand'	6	30-60	n.n.b	600	5	10
woningen op gronden met de aanduiding 'gemeenschappelijk wonen'	6	30-60	n.n.b	n.n.b	3	12
woningen op gronden met de aanduiding 'twee aaneen'	5	30-60	n.n.b	600	6	9
aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	n.n.b	60	zie sub f	n.n.b	3 dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m	4,50
vrijstaande bijgebouwen	n.n.b		zie sub f	n.n.b	3	4,50
aan- en uitbouwen en bijgebouwen op de gronden met de aanduiding gemeenschappelijk wonen	n.n.b	n.n.b	650	n.n.b	3	4,50

- h. in aanvulling op het bepaalde onder g geldt dat alle gebouwde aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen tezamen niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel in beslag mogen nemen, met een maximum van 60 m², met dien verstande dat: voor kavels met een oppervlakte van meer dan 600 m² dit maximum 10% mag bedragen van de oppervlakte van de kavel, maar niet meer dan 90 m²;
- i. in afwijking van het bepaalde onder g geldt voor bestaande woningen die legaal zijn gebouwd en een inhoud hebben van meer dan 600 m³ de maatvoering ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan als maximum;
- j. onder aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 3,3 meter beneden het peil.

15.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen met uitzondering van:

- erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m mogen bedragen;
- speelvoorzieningen waarvan de hoogte maximaal 4 m mag bedragen;
- schotelantennes waarvan de hoogte maximaal 10 mag bedragen;
- antenne en antennemasten waarvan de hoogte maximaal 20 m mag bedragen;
- balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen die maximaal 1,20 m mogen zijn ten opzichte van de hoogte van de 1^e bouwlaag van de aan-, of uitbouw of overkapping;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van wind waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen.

15.2.3 De bestaande woningen, die legaal gebouwd zijn en, voor zover niet geregeld in 15.2.1 en 15.2.2, zijn toegestaan met dien verstande dat met betrekking tot herbouw of het vernieuwen de bestaande maatvoeringen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan gelden.

15.2.4 In die gevallen dat hoogten, dakhellingen en situering van bestaande legale bouwwerken ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan meer of minder bedragen dan wel afwijken dan ingevolge 15.2.1 en 15.2.2 is voorgeschreven, mogen de bestaande hoogten en situering als maximaal respectievelijk minimaal worden aangehouden dan wel zijn de bestaande afwijkingen toegestaan.

15.3 Ontheffing van de bouwregels

15.3.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 15.2.1 onder a voor het bouwen buiten het bouwvlak ten behoeve van het oprichten dan wel vergroten van een woning tot maximaal 600m³, waarbij de overige regels zoals opgenomen in lid 15.2.1 onverminderd van kracht blijven.

15.3.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 15.2.1 onder e voor het vergroten van het toegestane oppervlak aan aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot ten hoogste 200 m², mits:

- is aangetoond dat de bijgebouwen noodzakelijk zijn ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren;
- het totale oppervlakte van het perceel ten minste 5.000 m² bedraagt. met dien verstande dat:
- voor het toegestane oppervlak aan bijgebouwen ten behoeve van het houden van paarden in afwijking van het bepaalde in a en b maximaal 100 m² mag bedragen mits het perceelsoppervlak minimaal 2000 m² bedraagt.

15.3.3 De ontheffing als bedoeld in 15.3.1 en 15.3.2 wordt uitsluitend verleend indien: de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

15.4 Gebruiksregels

15.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

15.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uitgebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, caravans, vaartuigen, waaronder wordt begrepen roei, motor- en zeilboten, vletten, kano's, e.d., strandhuisjes c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
- opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, materialen en zand, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van gronden;
- het uitoefenen van vormen van detailhandel en/of een horecabedrijf;

- d. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning;
- e. het gebruik van gronden ten behoeve van tennisbanen, zwembaden, mini golfbanen en daarmee gelijk te stellen gebruiksvormen op een afstand van meer dan 50 meter van de woning.

15.4.3 Onder het verboden gebruik wordt niet verstaan het oprichten van paardenbakken, met dien verstande dat:

- a. per perceel ten hoogste 1 paardenbak is toegestaan binnen het bestemmingsvlak;
- b. het oppervlak ten hoogste 1000 m² mag bedragen;
- c. de afstand van een paardenbak tot het bouwvlak maximaal 50 m mag bedragen;
- d. lichtmasten mogen worden opgericht indien de afstand tot de bestemming Natuur tenminste 500 m bedraagt;
- e. het aantal lichtmasten ten hoogste 6 bedraagt;
- f. de hoogte van de lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt;
- g. de afstand van paardenbakken tot een woning van derden tenminste 15 m dient te bedragen;
- h. de omheining bij paardenbakken ten hoogste 1,80 m mag bedragen.

15.4.4 Onder het verboden gebruik wordt niet verstaan het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen ten behoeve van (inwoning) mantelzorg tot een maximum vloeroppervlakte van 60 m².

15.5 Wijzigingsbevoegdheid

Vormverandering bouwvlak

15.5.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot;
- b. de vormverandering noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige technische uitvoering van het bouwplan;
- c. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig mogen worden geschaad;
- d. er sprake dient te zijn van voldoende landschappelijke inpassing van de bebouwing gelet op de in het gebied voorkomende waarden;
- a. er mogen geen beperkingen optreden in het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen.

Wijziging woningtype

15.5.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat op de gronden met de aanduiding 'twee aaneen' een vrijstaande woning kan worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

- a. het toegestane bebouwingsoppervlak zodanig klein is dat de (her)bouw van twee woningen niet mogelijk is;
- b. de woning voldoet aan de regels die gelden voor de gronden met de aanduiding 'vrijstaand'.

Nieuwvestiging agrarisch bedrijf

15.5.3 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen voor het vestigen van een nieuw agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- a. het te vestigen bedrijf een (potentieel) volwaardig agrarische bedrijf is;

- b. de vestiging van een intensieve veehouderij of boomteeltbedrijf niet is toegestaan;
- c. het oppervlakte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 ha en indien er sprake is van een fruitteeltbedrijf het oppervlakte niet meer mag bedragen dan 0,5 ha;
- d. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig mogen worden geschaad;
- e. er sprake dient te zijn van voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing gelet op de in het gebied voorkomende waarden;
- f. als gevolg van de wijziging de bestaande bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven uit milieuhygiënisch oogpunt niet onevenredig worden beperkt;
- g. er mogen geen beperkingen optreden in het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen;
- h. vooraf advies ingewonnen dient te worden van de Agrarische adviescommissie.

Artikel 16 Leiding - Leidingstrook

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een gasleiding en een hoofdwatertansportleiding alsmede de beschermingszone van de leidingen.

16.2 Bouwregels

Op de gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtansportleiding.

16.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 16.2 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse op de verbeelding aangewezen andere bestemmingen, mits door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de leiding en vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

16.4 Aanlegvergunning

16.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden;
- b. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

16.4.2 De onder 16.4.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en waarvoor vergunning is verleend;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. het werkzaamheden betreffen die niet op een grotere diepte 0,5 m beneden het afgewerkt bouwterrein plaatsvinden;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

16.4.3 Een vergunning als bedoeld onder 16.4.1 wordt slechts verleend indien de leiding door de werken niet onevenredig worden geschaad en er door de werken en/of werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan. Alvorens Burgemeester en Wethouders de vergunning verlenen, winnen zij advies in bij de eigenaar van de desbetreffende leiding(en).

16.4.4 De in lid 16.4.1 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien de belangen van het kabel- en leidingtransport onevenredig worden aangetast en dat niet kan worden voorkomen door voorwaarden in de aanlegvergunning op te nemen, waarover de kabel en/of leidingbeheerder vooraf is gehoord.

- 16.4.5 **Strafbepaling**
Overtreding van het bepaalde in 16.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten (Wed).

Artikel 17 Waarde - Archeologie 1

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

17.2 Bouwregels

Het bouwen ten dienste van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen op deze gronden is slechts toelaatbaar indien:

- a. het bouwwerk dient ter vervanging van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen;
- b. het bouwwerk en de fundering, waaronder begrepen paalfunderingen, niet dieper komen te liggen dan 0.4 m beneden het afgewerkt bouwterrein;
- c. het grondoppervlak van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 60 m²;
- d. in afwijking van het bepaalde in b en c geldt voor het bouwen van kassen het grondoppervlak van het bouwwerk niet meer bedraagt dan 5000 m².

17.3 Ontheffing

17.3.1 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 17.2 voor het bouwen van krachtens de op de gronden vigerende bestemming toegestane bebouwing die niet aan de in 17.2 genoemde voorwaarden voldoet, met dien verstande dat de mogelijke archeologische waarden niet mogen worden geschaad.

17.3.2 Alvorens de ontheffing te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de bouwvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van de archeologisch deskundige te overleggen.

17.3.3 Aan een ontheffing kunnen in ieder geval de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit, die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door de archeologisch deskundige.

17.4 Aanlegvergunning

- 17.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders graafwerkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 0,4 m. beneden het afgewerkt bouwterrein en die tevens een terreinoppervlak groter dan 60 m² beslaan.
- 17.4.2 Een aanlegvergunning geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en is tevens niet van toepassing op bestaande weg- en leidingcunetten alsmede voor het oprichten van kassen met bijbehorende drainage.
- 17.4.3 Een aanlegvergunning wordt verleend indien daardoor de mogelijk aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de aanlegvergunning te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de aanlegvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van de archeologisch deskundige te overleggen.
- 17.4.4 Aan een aanlegvergunning kunnen in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door de archeologisch deskundige.
- 17.4.5 **Strafbepaling**
Overtreding van het bepaalde in 17.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten (Wed).

Artikel 18 Waarde - Archeologie 2

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

18.2 Bouwregels

Het bouwen ten dienste van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen op deze gronden is slechts toelaatbaar indien:

- a. het bouwwerk dient ter vervanging van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen;
- b. het bouwwerk en de fundering, waaronder begrepen paalfunderingen, niet dieper komen te liggen dan 0.4 m beneden het afgewerkt bouwterrein;
- c. het grondoppervlak van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 500 m²;
- d. in afwijking van het bepaalde in b en c geldt voor het bouwen van kassen het grondoppervlak van het bouwwerk niet meer bedraagt dan 5000 m².

18.3 Ontheffing

18.3.1 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 18.2 voor het bouwen van krachtens de op de gronden vigerende bestemming toegestane bebouwing die niet aan de in 18.2 genoemde voorwaarden voldoet, met dien verstande dat de mogelijke archeologische waarden niet mogen worden geschaad.

18.3.2 Alvorens de ontheffing te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de bouwvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van de archeologisch deskundige te overleggen.

18.3.3 Aan een ontheffing kunnen in ieder geval de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit, die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door de archeologisch deskundige.

18.4 Aanlegvergunning

- 18.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders graafwerkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 0,4 m. beneden het afgewerkt bouwterrein en die tevens een terreinoppervlak groter dan 500 m² beslaan.
- 18.4.2 Een aanlegvergunning geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en is tevens niet van toepassing op bestaande weg- en leidingcunetten alsmede voor het oprichten van kassen met bijbehorende drainage.
- 18.4.3 Een aanlegvergunning wordt verleend indien daardoor de mogelijk aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de aanlegvergunning te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de aanlegvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van de archeologisch deskundige te overleggen.
- 18.4.4 Aan een aanlegvergunning kunnen in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door de archeologisch deskundige.
- 18.4.5 **Strafbepaling**
Overtreding van het bepaalde in 18.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten (Wed).

Artikel 19 Waarde - Archeologie 3

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

19.2 Bouwregels

Het bouwen ten dienste van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen op deze gronden is slechts toelaatbaar indien:

- a. het bouwwerk dient ter vervanging van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen;
- b. het bouwwerk en de fundering, waaronder begrepen paalfunderingen, niet dieper komen te liggen dan 0.4 m beneden het afgewerkt bouwterrein;
- c. het grondoppervlak van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 2.500 m²;
- d. in afwijking van het bepaalde in b en c geldt voor het bouwen van kassen het grondoppervlak van het bouwwerk niet meer bedraagt dan 5000 m².

19.3 Ontheffing

19.3.1 Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 19.2 voor het bouwen van krachtens de op de gronden vigerende bestemming toegestane bebouwing die niet aan de in 19.2 genoemde voorwaarden voldoet, met dien verstande dat de mogelijke archeologische waarden niet mogen worden geschaad.

19.3.2 Alvorens de ontheffing te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de bouwvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van de archeologisch deskundige te overleggen.

19.3.3 Aan een ontheffing kunnen in ieder geval de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit, die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door de archeologisch deskundige.

19.4 Aanlegvergunning

19.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders graafwerkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 0,4 m. beneden het afgewerkt bouwterrein en die tevens een terreinoppervlak groter dan 2.500 m² beslaan.

19.4.2 Een aanlegvergunning geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en is tevens niet van toepassing op

bestaande weg- en leidingcunetten alsmede voor het oprichten van kassen met bijbehorende drainage.

- 19.4.3 Een aanlegvergunning wordt verleend indien daardoor de mogelijk aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de aanlegvergunning te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de aanlegvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van de archeologisch deskundige te overleggen.
- 19.4.4 Aan een aanlegvergunning kunnen in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door de archeologisch deskundige.
- 19.4.5 **Strafbepaling**
Overtreding van het bepaalde in 19.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten (Wed).

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 20 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21 Algemene gebruiksregels

21.1 Gebruiksregels

- 21.1.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
- 21.1.2 Woningen en bijbehorende gebouwen mogen worden gebruikt voor een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat:
- de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 - 30% van het vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bebouwing mag worden aangewend ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf of een aan huis verbonden beroep met een maximum van 45 m²;
 - geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig mag worden beïnvloed of kan worden beïnvloed;
 - detailhandel slechts is toegestaan voorzover deze beperkt blijft tot een beperkte verkoop en in direct verband staat met het aan huis verbonden beroep of het aan huis verbonden bedrijf.
- 21.1.3 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:
- de opslag van oude metalen, schroot, lompen, papier, puin of vuilnis;
 - de opslag van rij- of voertuigen, die al dan niet voor de sloop bestemd zijn, of reeds gedeeltelijk gesloopt zijn, of daaruit reeds gesloopte materialen;
 - het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen ten behoeve van zelfstandige bewoning, tenzij ander in deze regels is bepaald;
 - de opslag van rij- of voertuigen, die al dan niet voor de sloop bestemd zijn, of reeds gedeeltelijk gesloopt zijn, of daaruit reeds gesloopte materialen;
 - gebouwen te gebruiken als zelfstandige bewoning, met uitzondering van de gebouwen die zijn bedoeld als woning.
- 21.1.4 Bij niet-naleving van de aan een ontheffing verbonden voorwaarden, wordt het betrokken strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder ontheffing.

21.2 Ontheffing van de gebruiksregels

- 21.2.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 21.1.2 onder b voor een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijf in woningen en bijbehorende gebouwen tot een vloeroppervlakte van maximaal 55 m², met dien verstande dat:
- de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 - 30% van het vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bebouwing mag worden aangewend ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf of een aan huis verbonden beroep;
 - geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig mag worden beïnvloed of kan worden beïnvloed;
 - detailhandel slechts is toegestaan voorzover deze beperkt blijft tot een beperkte verkoop en in direct verband staat met het aan huis verbonden beroep of het aan huis verbonden bedrijf.
- 21.2.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 21.1.3 onder c ten behoeve van afhankelijke woonruimte in een bijgebouw, met dien verstande dat:
- een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 60 m²;
 - het bijgebouw qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de betreffende woning;
 - de afhankelijke woonruimte gelegen is op maximaal 10 m afstand van het hoofdgebouw;
 - de afhankelijke woonruimte gelijkvloers wordt uitgevoerd;
 - het betreffende (deel van het) bijgebouw voldoet aan de eisen die voor woongebouwen gelden zoals het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - de aanvraag geen betrekking heeft op een bedrijfswoning van een bedrijf uit categorie 3 of hoger uit de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - de huisvesting ten behoeve van mantelzorg een tijdelijk situatie betreft;
 - het aantal woningen niet mag toenemen;
 - ten behoeve van de mantelzorg geen nieuw bebouwing is toegestaan.
- 21.2.3 Bij het vervallen van de in lid 21.2.1 bedoelde redenen zijn burgemeester en wethouders bevoegd de ontheffing in te trekken.

Artikel 22 Algemene aanduidingsregels

22.1 Geluidzone - Industrie

het oprichten van woningen, bedrijfswoningen hieronder begrepen, is slechts toegestaan indien de geluidsbelasting van de gevel als gevolg van industrielawaai, mede aanduiding 'Geluidzone-Industrie', niet meer bedaat dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), dan wel voldoet aan de op grond van de Wet geluidhinder verleende hogere grenswaarde.

22.2 Milieuzone - Waterwingebied

22.2.1 De voor 'Milieuzone - Waterwingebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen(en), mede bestemd voor de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

22.2.2 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemming mogen op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een hoogte van maximaal 1 m.

22.2.3 Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

22.2.4 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder 22.2.3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de waterwinning niet onevenredig wordt geschaad.

22.2.5 Alvorens omtrent het verlenen van de ontheffing te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterwinningswerken.

Artikel 23 Algemene bouwregels

- 23.1 Bij initiatieven op gronden met de bestemming 'Water' alsmede binnen een afstand van 5 meter uit de bestemmingsgrens van de bestemming 'Water' dient de Keur van het Waterschap in acht te worden genomen.
- 23.2 Ten aanzien van de overige waterlopen dient een bebouwingsafstand van ten minste 1,50 m in acht te worden genomen.

Artikel 24 Algemene ontheffingsregels

- 24.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan voor geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijke of technische beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of werken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking niet meer dan 2 m bedraagt.
- 24.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van de hoofdstukken 2 en 3 terzake reeds ontheffing kan worden verleend – ontheffing te verlenen van de in de regels genoemde maatvoering met ten hoogste 10%.
- 24.3 Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de ontheffing voorwaarden stellen ten aanzien van de situering.
- 24.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de regels ten behoeve van de bouw van zendmasten voor radioamateurs, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan 20 meter.
- 24.5 De ontheffingen als bedoeld onder 24.1, 24.2 en 24.3 worden uitsluitend verleend indien: de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 25 Algemene wijzigingsregels

- 25.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is, doch niet meer van 2 m voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.
- 25.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen voor het realiseren van woonzorgfuncties, met dien verstande dat:
- als medewerking is verleend aan de Ruimte voor Ruimteregeling geen gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid;
 - voor de vestiging van een woonzorginstelling dient een positief advies van het Landelijk Steunpunt Wonen te zijn verkregen;
 - de (ver)nieuwbouw voor woonzorginstellingen een streekeigen agrarische uitstraling heeft, passend bij het gebied;
 - als gevolg van de wijziging de bestaande bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omringende bedrijven uit milieuhygiënisch oogpunt niet onevenredig worden beperkt;
 - hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden redelijkerwijs niet langer mogelijk is;
 - geen afbreuk wordt gedaan aan aanwezige cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en/of de landschappelijke kwaliteit.

Artikel 26 Algemene procedureregels

26.1 Procedure bij toepassing wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

26.2 Procedure bij toepassing ontheffingsbevoegdheid

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan is de procedure ex artikel 3.24 Wro van toepassing.

Artikel 27 Overige regels

Indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wetten, verordeningen of enige andere algemeen verbindende regeling, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 28 Overgangsrecht

28.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 28.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

- 28.1.2 Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 28.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 28.1.1 met maximaal 15%.

- 28.1.3 Lid 28.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

28.2 Overgangsrecht gebruik

- 28.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 28.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 28.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 28.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in lid 28.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 28.2.4 Lid 28.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

28.3 Persoongebonden overgangsrecht

- 28.3.1 In afwijking van het bepaalde in 28.2 is het gebruik door personen zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, van de volgende gronden toegestaan:
- a. kadastraal bekend, Heemskerk, sectie E, nummer 1733 als paardenbak;

- b. kadastraal bekend, Heemskerk, sectie E, nummer 34, plaatselijk bekend als naast kerkstraat 162 ten behoeve van het weiden van paarden alsmede het hebben van een paardenbak.

28.3.2 Het persoonsgebonden overgangsrecht zoals verwoord in 28.3.1 eindigt zodra de betreffende persoon komt te overlijden dan wel dat hij het eigendom van het betreffende perceel vervreemdt.

Artikel 29 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels Heemskerkerduin en Noorddorp 2009'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Heemskerk, gehouden op 26 november 2009.

De griffier,

De voorzitter,

H.N. de Groot

J.R.A. Nawijn