

Gemeente Heemskerk
T.a.v. College B&W
Maerten van Heemskerckplein 1
1960 AA HEEMSKERK
pbro@Heemskerk.nl

Heemskerk 20 januari 2015,

Betreft: Zienswijze Bestemmingsplan Heemskerk Buitengebied; HEEMSKERK E 544

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw schrijven, dag [REDACTED] 2015, met onderwerp "verzoek om reactie bestemmingsplan Heemskerk Buitengebied" stuur ik namens mijn opdrachtgever, [REDACTED], eigenaar van kavel kadastraal bekend E 544 te Heemskerk, deze zienswijze.

Aangezien er voorzienbare ontwikkelingen in de toekomst zijn waarbij een wijziging van het bestemmingsplan nodig is, verzoeken wij de gemeente in overleg te gaan met [REDACTED] en de daaruit voortvloeiende resultaten en mogelijkheden op te nemen in het bestemmingsplan.

Om het een en ander te verduidelijken is de plankaart van het huidige bestemmingsplan toegevoegd aan deze zienswijze.

[REDACTED] Mijn opdrachtgever is eigenaar van kavel kadastraal bekend E 544 inclusief de punt E 122 te Heemskerk, een kavel waar momenteel volkstuinen op gevestigd zijn. Een groot deel van de kavel behoort tot het bestemmingsplan 'Heemskerkerduin en Noorddorp 2009' en is bestemd als 'Recreatie-dagrecreatie' met als functieaanduiding 'Volkstuinen'.

[REDACTED] Een kleine hoek van de kavel van [REDACTED] behoort niet tot één van de genoemde bestemmingsplannen in uw brief van dag datum 8 januari 2015, maar tot het bestemmingsplan 'Groene Westrand Beverwijk'. Deze situatie is zo ontstaan omdat deze hoek deel uitmaakt van Lunet 11. Het is belangrijk dat de hoek van Lunet 11 wel vergaande aandacht krijgt bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan.

In het verleden heeft [REDACTED] meerdere malen contact gehad met de gemeente aangezien Lunet 11 onderdeel uitmaakt van deelproject de 'Duinen en Lunettenzone 2^e fase' uit het 'Groen- en Waterplan'. Een initiatief dat zich richt op herstel van aardkundige waarden en verhoging van de natuurlijke waarden van het gebied 'De Duinen', 'De Lunettenzone' en enkel hier tussen gelegen losse stukken land en waterpartijen.

Op 19-12-2012 is na meerdere overlegmomenten, door [REDACTED] van de gemeente Heemskerk een aangepaste tekening per e-mail overlegd waarop aangeduid is dat de gemeente en opdrachtgever de mogelijkheid onderzoeken tot grondruil waarbij de gemeente eigenaar wordt van de hoek waar Lunet 11 op gevestigd is en waarbij [REDACTED] eigenaar wordt van een stuk grond aan de voorzijde van kavel E 544.

Tevens biedt de gemeente de mogelijkheid dat [REDACTED] op zijn kavel een aantal landelijke woningen kan bouwen. Ter compensatie kunnen de burens van [REDACTED] een stuk grond kopen waarop agrarisch gebruik mogelijk is.

Aangezien de belangen voor de belanghebbende erg groot zijn lijkt het ons verstandig om bovengenoemde mail van [REDACTED] als basis te gebruiken en wederom met elkaar in gesprek te gaan om ervoor te zorgen dat de grondruil uitgevoerd kan worden en de mogelijke toekomstige bestemmingen en functies op de kavel te bespreken. Zodoende ontstaat er een goed uitgangspunt dat opgenomen kan worden in de Nota van Uitgangspunten en voorgelegd kan worden aan de commissie en de raad.

Evt. wensen / mogelijkheden namens [REDACTED]:

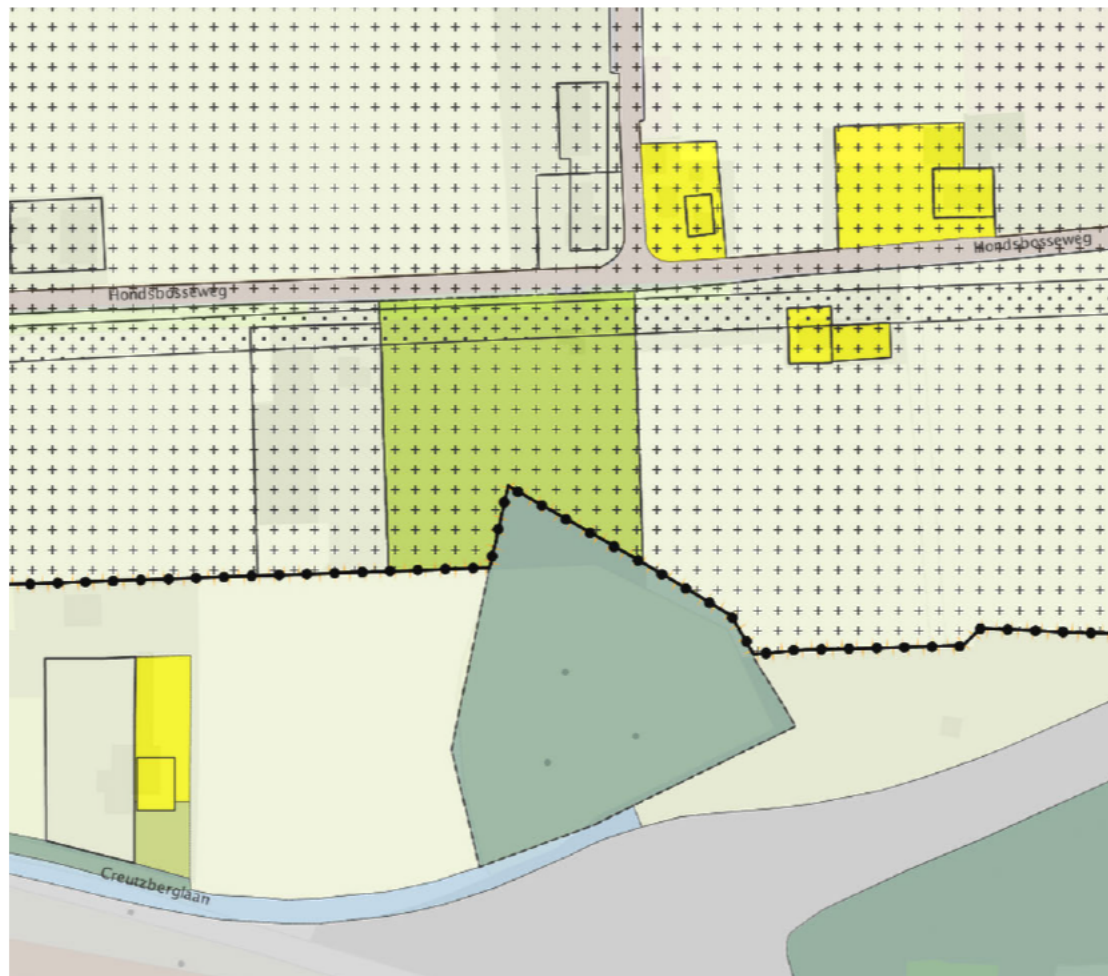
- Paarden incl. stallen houden op de gronden; [REDACTED] oningen;
- Woningen;
- Grotere verblijfsuimten op de huidige bestemming;
- Opslagloods;
- Caravanstalling.

Mocht u vragen en/of opmerking ben ik telefonisch bereikbaar,

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]



Plankaart Bestemmingsplan Heemskerkerduin en Noorddorp 2009



Voorstel gemeente (2 kavels met landelijke stijl huizen)



Kadastrale kaart.

