

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: verzoek aankoop grond
Datum: donderdag 8 januari 2015 10:28:48

[REDACTED]

Van de milieudienst heb ik bericht ontvangen dat er geen recente bodemonderzoeks gegevens beschikbaar zijn.

Omdat het terrein openbaar toegankelijk is en reeds vele jaren wordt gebruikt zal de gemeente geen opdracht geven voor een bodemonderzoek. Dit houdt in dat wij de grond aan u te koop aan bieden voor een koopprijs van € 75,00 per m2, kosten koper (notariskosten, kadasterkosten, overdrachtsbelasting). De gemeente sluit elke aansprakelijkheid uit voor wat betreft eventuele bodemverontreiniging en zal dit als een kwalitatieve verplichting met boeteclausule aan u op leggen. U dient hier dan mee akkoord te gaan.

Wel dient het PWN nog zijn medewerking te verlenen middels de vestiging van opstalrechten tbv de aanwezige leidingen. De notariële kosten daarvan zijn voor uw rekening.

Graag verneem ik van u of u de grond wilt aankopen onder de voorwaarden als hiervoor gemeld. Bij uw positieve reactie zal ik contact opnemen met het PWN of zij akkoord gaan met de vestiging van de opstalrechten en onder welke voorwaarden. Indien PWN akkoord is en u met de door PWN gestelde voorwaarden, zal ik een concept koopovereenkomst opstellen en aan u doen toekomen. Indien PWN geen medewerking wil verlenen kunnen wij de grond niet aan u verkopen. Alsdan zullen wij met u in overleg treden om het gebruik te formaliseren.

Mag ik van u vernemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Heemskerk
[REDACTED]

Dinsdag t/m vrijdag bereikbaar