



GEMEENTEHUIS: Maerten van Heemskerckplein 1
POSTADRES: Postbus 1 · 1960 AA Heemskerk
TELEFOON: 14 0251
E-MAIL: post@heemskerk.nl
WEBSITE: www.heemskerk.nl
BANK NR: 28.50.03.453

datum: 13 juni 2016
onderwerp: omgevingsvergunning
onze referentie: ZO/2016/2790 UD/2016/138769
uw referentie: n.v.t.
voor informatie: [REDACTED]
direct nummer: [REDACTED]
aantal pagina's: 2
bijlagen: Besluit omgevingsvergunning

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Burgemeester en Wethouders van Heemskerk hebben op 16 mei 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een huisartsenpraktijk op perceel Rijksstraatweg 16 A te Heemskerk.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning wordt onherroepelijk indien de bezwaar- en/of beroepstermijn ongebruikt is verstreken.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking en mag worden gebruikt met ingang van de dag na haar bekendmaking (aan de belanghebbenden).

Legeskosten

De verschuldigde legeskosten zijn gebaseerd op een vast bedrag en/of worden bepaald aan de hand van de vastgestelde bouwkosten of vierkante meters gebruiksoppervlakte. De vastgestelde bouwkosten zijn gebaseerd op de door de aanvrager bij de aanvraag op te geven bouwkosten overeenkomstig de NEN 2699, exclusief BTW. De opgegeven bouwkosten worden getoetst aan de kengetallenlijst zoals opgenomen in het bouwkostenbeleid Heemskerk om te beoordelen of sprake is van een reële aanneemsom. De gebruiksoppervlakte wordt bepaald overeenkomstig de NEN 2580;

Mede op grond van de door de aanvrager gedane opgave zijn de legeskosten vastgesteld door het Bureau Leefomgeving aan de hand van het bouwkostenbeleid en de legesverordening van Heemskerk.

<u>Toelichting</u>	<u>Bedrag</u>
Strijdig gebruik géén bouwactiviteit buitenpl. kl	€ 322,75
Totaal:	€ 322,75

Ter betaling van genoemd legesbedrag ontvangt u binnenkort een factuur van bureau financieel administratieve zaken. Tegen de factuur bestaat de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift. Hierover wordt u bij de ontvangst van de factuur geïnformeerd.

Reeds nu delen wij mee dat, wanneer u geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning, maximaal 25% van de leges van diverse activiteiten zoals genoemd in de legesverordening, bij schriftelijk verzoek daartoe, kan worden gerestitueerd. U dient een dergelijk verzoek uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking bij ons in te dienen. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht op teruggaaf van leges.

Voor vragen kunt u contact opnemen met  van het Bureau Leefomgeving.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Heemskerk,


Bureau Leefomgeving