

Van: [REDACTED] | Format Architecten
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@heemskerk.nl>
CC: inFO@dezorgklaver.nl <info@dezorgklaver.nl>
Onderwerp: RE: 2022-37 - zorghuis Rijkstraatweg16 - conceptaanvraag

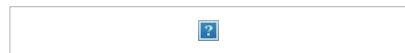
Beste heer [REDACTED],

De uitnodiging voor het overleg met erfgoed morgen heb ik in goede orde ontvangen. Bijgevoegd stuur ik u het aangepaste boekje welke ik morgen aan hen zal presenteren. In dit boekje wordt ook antwoord gegeven op onderstaande vragen. Gemakshalve reageer ik ook puntsgewijs op onderstaande mail in **groen**.

Met vriendelijke groet,

Ir. [REDACTED]
[REDACTED]

Format Architecten BNA



Nieuwe Steen 48a tel. 0229 28 09 28 e. info@formatarchitecten.nl
1625 HV Hoorn mob. [REDACTED] w. www.formatarchitecten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@heemskerk.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 12:17
Aan: [REDACTED] | Format Architecten <[REDACTED]@formatarchitecten.nl>
CC: inFO@dezorgklaver.nl <info@dezorgklaver.nl>
Onderwerp: RE: 2022-37 - zorghuis Rijkstraatweg16 - conceptaanvraag

Beste [REDACTED],

Hierbij de vragen die ons nog niet duidelijk zijn of acties die u zou moeten ondernemen;

- De [REDACTED] komen tegen de erfgrans aan en passen minder goed binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Onbekend is wat de burens vinden van eventuele bebouwing thv de erfgrans. Schuttingen mogen niet hoger zijn dan 2 meter en het plaatsen van een blinde muur past hier niet. Wel kan hier kan akkoord voor gegeven mits dit in overeenstemming gedaan wordt met de eigenaren van het buurperceel. **Wij gaan in overleg met de burens op een later moment.**
- De uitbouw is in de plattegrond getekend van [REDACTED], terwijl deze anders is in de 3D. **Dit is aangepast in het nieuwe boekje en zal ik ook toelichten aan erfgoed / welstand.**
- Aan de achterzijde worden [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], vraag hier is echter wel of deze kamers voldoende hoogte hebben als verblijfsruimte. **Dit is niet helemaal duidelijk in de archieftekeningen, maar wij hebben de maten nagevraagd. In het deel onder het afgeknotte dak zit de onderzijde van een spant op 2,2m en de vrije hoogte tot het plafond is daar 2,58m. Voldoende dus voor verblijfsruimtes bestaande bouw. De getekende [REDACTED] worden naar alle waarschijnlijkheid [REDACTED].**
- Er staan drie bomen op het perceel. Twee staan op tekening maar de derde (een rode beuk) ontbreekt in hun document. Die staat achterop het perceel, op de plek waar een [REDACTED] is ingetekend. Alle 3 de bomen dienen behouden te worden. **Wij hebben de [REDACTED] van tekening verwijderd en de boom er op gezet conform de gegevens van Pdok, exacte positie nog nader in te meten.**

Overige vragen **In bijgevoegd schrijven van de Zorgklaver geven zij reactie op onderstaande 3 vragen.**

- Zijn de bewoners zelf nog in staat om te rijden. Dit is noodzakelijk om de parkeerbehoefte te bepalen.
- Is er behoefte aan bijvoorbeeld een hekwerk om het perceel i.v.m. het tegengaan van het vrij in- en uitlopen van de mensen
- Waar komen de mensen vandaan? Laten ze een woning achter? Dienen de nieuwe bewoners ingeschreven te worden op het adres?

Omdat er geen zwaarwegende belemmeringen zijn heb ik het plan geagendeerd voor 19 april 2023. U ontvangt een tijdstip zodra de agenda gereed is.

Met vriendelijke groet,

De heer [REDACTED]
Casemanager complexe vergunningen
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid
T [REDACTED]
M [REDACTED]



Bereikbaar op maandag t/m vrijdag | ✉ [REDACTED]@heemskerk.nl
📍 14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | 🌐 www.heemskerk.nl
Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: [redacted] | Format Architecten <[redacted]@formatarchitecten.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 08:27
Aan: [redacted] <[redacted]@heemskerk.nl>
CC: info@dezorgklaver.nl <info@dezorgklaver.nl>
Onderwerp: Re: 2022-37 - zorghuis Rijksstraatweg16 - conceptaanvraag

Beste heer [redacted],

Heeft u de aanvullende vragen inmiddels al geïnventariseerd?
En op welk tijdstip kan ik het plan volgende week aan erfgoed toelichten?
Ik hoor graag vandaag even van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Format Architecten

Verzonden vanaf mijn telefoon

Van: [redacted] | Format Architecten <[redacted]@formatarchitecten.nl>
Verstuurd: woensdag 29 maart 2023 11:09
Aan: [redacted] <[redacted]@heemskerk.nl>
CC: info@dezorgklaver.nl <info@dezorgklaver.nl>
Onderwerp: RE: 2022-37 - zorghuis Rijksstraatweg16 - conceptaanvraag

Beste heer [redacted],

Bedankt voor uw bericht. Heeft de aanvullende vragen inmiddels geïnventariseerd en kunt u ons deze toezenden?

Ten aanzien van het aspect erfgoed zijn wij voornemens [redacted]
[redacted] Is het mogelijk om bilateraal met iemand van erfgoed ons voorstel
door te spreken? Dan is het wellicht niet nodig om tot 19 april te wachten op dat onderdeel.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

Ir. [redacted]

Format Architecten BNA



Nieuwe Steen 48a 1625 HV Hoorn
tel. 0229 28 09 28
e. info@formatarchitecten.nl
mob. [redacted]
w. www.formatarchitecten.nl

Follow us:

Van: [redacted] <[redacted]@heemskerk.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 11:06

Aan: [redacted] | Format Architecten <[redacted]@formatarchitecten.nl>

CC: inFO@dezorgklaver.nl <info@dezorgklaver.nl>

Onderwerp: RE: 2022-37 - zorghuis Rijksstraatweg16 - conceptaanvraag

Beste [redacted],

Dit initiatief is gister (red. maandag 20 maart 2023) besproken tijdens de intaketafel. Omdat er nog vragen bestaan en omdat wij nog in afwachting zijn van het advies vanuit de afdeling WMO kunnen wij op dit moment niet aangeven of het plan wenselijk is.

Deze week zullen wij u de aanvullende vragen per e-mail versturen, zodat u hierop kunt ingaan. Voor het proces is het van belang dat ook de erfgoedcommissie het initiatief beoordeeld. Dit kan pas worden voorgesteld aan de erfgoedcommissie als de gemeente wilt meewerken aan het initiatief.

Voor de volledigheid wil ik u informeren dat de eerstvolgende erfgoedvergadering op 19 april 2023 zal plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

De heer [redacted]
Casemanager complexe vergunningen
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid
T [redacted]
M [redacted]

Heemskerk Wapen



Bereikbaar op maandag t/m vrijdag | ✉ [redacted]@heemskerk.nl

☎ 14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | 🌐 www.heemskerk.nl

Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: [redacted] | Format Architecten <[redacted]@formatarchitecten.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 10:04

Aan: [redacted] <[redacted]@heemskerk.nl>

CC: inFO@dezorgklaver.nl <info@dezorgklaver.nl>

Onderwerp: RE: 2022-37 - zorghuis Rijksstraatweg16 - conceptaanvraag

Beste heer [redacted],

Vanochtend probeerde ik u te bereiken, maar kreeg u helaas niet te pakken.

Als het goed is was ons plan afgelopen vrijdag voorgelegd aan de intaketafel. Wij zijn erg benieuwd naar de bevindingen. Kunt u mij hier vandaag over terug bellen?

Met vriendelijke groet,

Ir. [redacted]

Format Architecten BNA



Nieuwe Steen 48a *tel.* 0229 28 09 28

e. info@formatarchitecten.nl Follow us:



1625 HV Hoorn

mob. [redacted]

w. www.formatarchitecten.nl

Van: [redacted] | Format Architecten

Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 11:15

Aan: [redacted]@heemskerk.nl

CC: inFO@dezorgklaver.nl <info@dezorgklaver.nl>

Onderwerp: 2022-37 - zorghuis Rijksstraatweg16 - conceptaanvraag

Beste heer [redacted],

Zojuist probeerde ik u telefonisch te bereiken, maar kreeg u helaas niet te pakken.

In opdracht van Zorgklaver hebben wij een schetsplan opgesteld voor de verbouwing van het gemeentelijk monument aan de Rijksstraatweg 16 tot een zorghuis waar totaal twaalf WLZ cliënten kunnen wonen voorzien van de nodige zorg. Dit schetsplan heb ik zojuist via het OLO als een conceptaanvraag ingediend.

De rede dat ik even telefonisch contact met u opnam hierover is dat de initiatiefnemer graag een bod wil uitbrengen voor het pand. De haalbaarheid van het programma zoals weergegeven in het schetsplan is bepalend voor een goede exploitatie en daardoor onlosmakelijk verbonden aan het bod. Om de

aankoop te voorspoedigen wil ik u vragen of wij op korte termijn een afspraak kunnen inplannen om het schetsplan door te spreken en of het mogelijk is het plan op korte termijn al te toetsen.

De initiatiefnemer, [REDACTED] van de Zorgklaver, wil ook graag toelichten waarom dit pand zich ideaal leent voor een transformatie tot zorghuis en het belang van dit soort initiatieven in de gemeente.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

Ir. [REDACTED]
[REDACTED]

Format Architecten BNA



Nieuwe Steen 48a
1625 HV Hoorn

tel. 0229 28 09 28
mob. [REDACTED]

e. info@formatarchitecten.nl
w. www.formatarchitecten.nl

Follow us:

