

ALLONGE

De ondergetekenden:

Gemeente Heemskerk, gevestigd en kantoorhoudende te (1964 EZ) Heemskerk aan het Maarten van Heemskerckplein 1, ten deze krachtens art. 160 lid 1 j° art. 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1-2e** mede krachtens de door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk vastgestelde Regeling Mandaten 2013 (vastgesteld d.d. 18 december 2012, BIVO/2012/169754), hierna te noemen: verhuurder en bloot eigenaar;

en:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Enviem Retail Real Estate BV**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken Oost Nederland onder nummer 08019181, gevestigd en kantoorhoudende te (3846 AN) Harderwijk aan de Ampèrestraat 5, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1-2e** **5.1-2e** in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap Enviem Holding BV, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken Oost Nederland onder nummer 37101568, gevestigd en kantoorhoudende te (3905 TC) Veenendaal aan de Gildetrom 4, welke laatstvermelde vennootschap op haar beurt optreedt in de hoedanigheid van rechtsgeldig bevoegd bestuurder en houdstermaatschappij van Enviem Retail Holding BV, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken Oost Nederland onder nummer 08017418, gevestigd en kantoorhoudende te (3846 AN) Harderwijk, hierna te noemen: huurder en opstaller;

Overwegende:

a.

Krachtens huurovereenkomst van 7 november 1994 heeft verhuurder aan Mobil Oil BV te Rotterdam verhuurd twee percelen grond, gezamenlijk groot circa 925 m², gelegen aan de Jan Ligthartstraat 197 te (1964 HG) Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 10546, groot 7 are en 75 centiare en sectie D, nummer 10547, groot 1 are en 65 centiare, met als bestemming het uitsluitende gebruik voor het hebben en (doen) exploiteren van gebouwen c.a. ten dienste van een servicestation en voor het (doen) plaatsen en (doen) exploiteren van installaties voor de opslag en aflevering c.q. verkoop van motorbrandstoffen aan het publiek, voor de duur van een periode van tien jaar ingaande per 1 april 1993 en expirerend per 31 maart 2003 met een optie voor de huurder voor een aansluitende periode van nogmaals tien jaar, op basis van een huurprijs ten belope van f **5.1-2f** (zonder BTW) per jaar per verkochte liter benzine vermeerderd met f **5.1-2f** (zonder BTW) per jaar per verkochte liter autodieselolie (zonder BTW), het één en ander partijen bij het onderhavige allonge genoegzaam bekend.

5.1-2e

b.

De Gemeente Heemskerk heeft in samenhang met de huurovereenkomst als bloot eigenaar jegens opstaller het (van de daaraan connexe huur en verhuur) afhankelijk recht verstrekt tot het op en in de gehuurde percelen in haar hoedanigheid van exploitant van het door haar gehuurde object als hierboven vermeld één of meerdere opstallen te (doen) richten ten behoeve van de opslag en aflevering c.q. verkoop van motorbrandstoffen aan het publiek;

c.

Krachtens huurovereenkomst van 10 december 2003 heeft verhuurder met BP Nederland BV te Rotterdam als rechtsopvolger van Mobil Oil BV de huurrelatie vernieuwd op basis van een nieuwe huurovereenkomst, partijen bij dit allonge genoegzaam bekend, onder gelijktijdige beëindiging van de huurovereenkomst als vermeld onder het bovenstaande sub a, zulks voor de duur van een aansluitende periode van tien jaar ingaande per 1 april 2003 en expirerend per 31 maart 2013, op basis van een huurprijs ten belope van € 5.1-2f (zonder BTW) per jaar per verkochte liter benzine vermeerderd met € 5.1-2f (zonder BTW) per jaar per verkochte liter autodieselolie (zonder BTW), het één en ander partijen bij het onderhavige allonge genoegzaam bekend.

d.

Krachtens overeenkomst tot indeplaatsstelling d.d. 22 juli 2004 heeft verhuurder ingestemd met de door BP Nederland BV verzochte indeplaatsstelling van haar door Demarol BV h.o.d.n. "Gulf" te Rotterdam als haar rechtsopvolger, welke indeplaatsstelling per 1 juli 2004 in werking is getreden (ceteris paribus).

e.

Partijen sub 1 en 2 hebben thans het oogmerk de huurovereenkomst per 1 april 2013 te wijzigen en aan te vullen en wel in dier voege dat:

Artikel 1

Enviem Retail Real Estate BV in de plaats wordt gesteld van Demarol BV als opvolgend huurder. Door de rechtsgeldige ondertekening dezes is de indeplaatsstelling per 1 april 2013 definitief door instemming van de Gemeente Heemskerk;

Artikel 2

De laatst geldende huurovereenkomst wordt verlengd voor de duur van tien jaar, ingaande per 1 april 2013 en expirerend per 31 maart 2023 op welke datum de huur en verhuur in beginsel tot een einde zal komen indien partijen niet anderszins overeenkomen;

Artikel 3

Uiterlijk 31 maart 2021 verhuurder en (opvolgend) huurder in overleg zullen treden over en zich zullen inspannen tot het aangaan van nieuwe huurvoorwaarden per 1 april 2023 onder alsdan vigerend recht in de ruimste zin des woords en, terzake van eventuele nieuwe huurvoorwaarden per 1 april 2023 onder uitdrukkelijk voorbehoud van instemming door het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Heemskerk;

5.1-2e

Artikel 4

De huurprijs per 1 april 2013 in goed onderling overleg nader wordt bepaald op een bedrag ad € 5.1-2f (zonder BTW) per jaar per verkochte liter benzine vermeerderd met € 5.1-2f (zonder BTW) per jaar per verkochte liter autodieselolie (zonder BTW);

Artikel 5.1

De nieuwe huurprijs per verkochte liter per 1 april 2013 voor benzine en autodiesel als pal hierboven vermeld onder het bovenstaande punt (4) (basishuurprijs) jaarlijks per 1 juli en voor het eerst per 1 juli 2014 zal worden geïndexeerd op basis van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle huishoudens op basis van 2006 = 100, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de basishuurprijs, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast;

Artikel 5.2

De herziening van de huurprijs als hier bedoeld echter niet plaatsvindt indien zij zou leiden tot verlaging van de laatstelijk geldende huurprijs. Doet zich dat geval voor, dan vindt eerst weer herziening plaats indien en zodra het jaarprijsindexcijfer voor het laatst verstreken kalenderjaar voor een aanpassingsdatum hoger ligt dan het bij de laatst geëffectueerde herziening als teller gebruikte jaarprijsindexcijfer, en wel enkel in het geval door hantering van het eerstbedoelde jaarprijsindexcijfer als teller en het laatstbedoelde jaarprijsindexcijfer als noemer; hierna wordt al het hiervóór bepaalde dan weer van toepassing;

Artikel 6

Wijziging in de wijze van exploitatie van het gehuurde en de inrichting van het terrein in de breedste zin des woords door of in opdracht van Enviem Retail Estate BV slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder kan geschieden en in geen geval aanleiding kan geven tot neerwaartse huurprijsvaststelling;

Artikel 7

Enviem Retail Real Estate BV gehouden is aan alle publiekrechtelijke regels, eisen en voorwaarden te voldoen het één en ander als opgenomen in de wet en het bestemmingsplan en dat het risico voor de benodigde vergunningen bij huurder /opstaller ligt en de Gemeente Heemskerk terzake geen enkele aansprakelijkheid draagt;

Artikel 8

Enviem Retail Real Estate BV zich jegens de Gemeente Heemskerk verplicht het gehuurde aan het einde van de huur in goede staat c.q. in schone staat op te leveren en jegens haar afstand doet van alle mogelijke aanspraken uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking;

5.1-2e

Artikel 9

Het onderhavige allonge als tweede bijlage aan de huurovereenkomst d.d. 10 december 2003 wordt gehecht (met als eerste bijlage de overeenkomst tot indeplaatsstelling d.d. 22 juli 2004) en maakt daarvan per heden onlosmakelijk deel uit. Voorzover in dit allonge niet is afgeweken van de inhoud van de huurovereenkomst d.d. 10 december 2003 en de overeenkomst tot indeplaatsstelling d.d. 22 juli 2004 blijven de reeds geldende huurvoorwaarden onverkort van toepassing.

Was getekend voor akkoord:

5.1-2e

Gemeente Heemskerk

5.1-2e

Heemskerk, 19/2/2014

.....
Enviem Retail Real Estate BV

5.1-2e

Harderwijk, **5.1-2e**

7-2-2014

- Bijlagen:
1. Huurovereenkomst 7 november 1994
 2. Huurovereenkomst d.d. 10 december 2003
 3. In de plaatsstelling d.d. 22 juli 2004

HUUROVEREENKOMST

"Kerkbeek"

De ondergetekende, Mr. W.J. Hoobroeckx, burgemeester van de Gemeente Heemskerk; ten deze, ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet, de Gemeente Heemskerk rechtstreeks vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 3 december 1991 verklaart door ondertekening dezer te hebben verhuurd aan:

Mobil Oil B.V., Westblaak 163 te Rotterdam, ten deze vertegenwoordigd door:

de heer **5.1-2e**, directeur, hierna te noemen huurder, die door ondertekening dezer verklaart te hebben gehuurd van de Gemeente Heemskerk twee percelen grond gezamenlijk groot ongeveer 925 m², gelegen aan de Jan Ligthartstraat te Heemskerk, beide percelen hierna tezamen aan te duiden als "het gehuurde"; zulks voor een periode van 10 jaren, ingaande 1 april 1993 en eindigende op 31 maart 2003 met een optie voor de huurder voor een aansluitende periode van nogmaals 10 jaren, zulks onder de navolgende bedingen:

1. de huurder mag het gehuurde uitsluitend gebruiken voor het hebben en (doen) exploiteren van gebouwen c.a. ten dienste van een servicestation en voor het plaatsen en (doen) exploiteren van installaties voor de opslag en aflevering van motorbrandstoffen c.a.;
2. indien bij enige verbouwing het noodzakelijk mocht blijken, dat huurder meer of minder dan de bovengenoemde 925m² nodig heeft en de daartoe benodigde vergunning heeft verkregen, dan verleent verhuurder aan huurder nu vooralsdan optie daartoe;
3. de huurprijs bedraagt **5.1-2f** cent per in het verkooppunt over een kalenderjaar verkochte liter benzine en **5.1-2f** cent per in het verkooppunt over een kalenderjaar verkochte liter autodieselolie; er wordt geen B.T.W. berekend.
4. voor het vaststellen van de sub 3 genoemde huurprijs dient huurder binnen 3 maanden na afloop van het kalenderjaar, middels een door een registeraccountant op te stellen rapport, aan Burgemeester en Wethouders van Heemskerk opgave te doen van het sub 3 bedoelde totaalbedrag, gespecificeerd naar soort en aantal liters van de verkochte motorbrandstoffen (benzines, autodieselolie); na afloop van de huurtermijn, dan wel bij ontbinding of tussentijdse beëindiging dient de bovenbedoelde opgave te worden ingediend binnen 3 maanden na vervaldatum van de huurovereenkomst c.q. de datum van ontbinding of beëindiging;
5. indien huurder zijn verplichting als bedoeld onder 4 ondanks aanmaning niet nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders de onder 3 bedoelde huurprijs schatten;

5.1-2e

6. de aan de hand van de sub 4 genoemde opgave vast te stellen huurprijs, dan wel de geschatte huurprijs dient door huurder binnen een maand na de datum van de desbetreffende nota te worden voldaan op een op die nota aangegeven wijze;
7. onverminderd het recht van Burgemeester en Wethouders krachtens het bepaalde onder 8, zal huurder bij niet tijdige betaling van de huurprijs, over de achterstallige bedragen een rente verschuldigd zijn, conform de op dat moment geldende wettelijke rente;
8. Burgemeester en Wethouders zijn gerechtigd zonder enige rechterlijke tussenkomst deze overeenkomst te ontbinden, indien na aanmaning:
 - I de huurder langer dan zes maanden ingebreke blijft
 - a. de huurprijs te voldoen;
 - b. de rente als bedoeld onder 7 te betalen;
 - c. de opgave als bedoeld onder 4 te verstrekken;
 - II de huurder een of meer andere bepalingen dezer overeenkomst niet nakomt;
9. de kosten van aanleg en onderhoud van de bestrating en bijbehorende werken op het gehuurde komen voor rekening van de huurder;
10. huurder moet gedogen dat in en op het gehuurde door of vanwege de Gemeente lichtmasten met daarbij behorende kabels worden aangebracht en onderhouden en dat door of vanwege de nutsbedrijven kabels en leidingen worden gelegd en onderhouden;
11. de zakelijke lasten betreffende de gehuurde grond, waaronder met name begrepen de onroerend goed belasting voor zakelijk gerechtigden, worden door huurder aan de Gemeente vergoed; de Gemeente zal het een en het ander op zodanig tijdstip doorbelasten dat de huurder nog de gelegenheid heeft tegen de aanslag bezwaar te maken, zullende de Gemeente een dergelijk bezwaar overnemen en doorgeleiden;
12. de huurder is gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen;
13. na afloop van de huurtermijn, dan wel na ontbinding of tussentijdse beëindiging dient huurder binnen een nader te bepalen termijn de grond hetzij geheel hetzij gedeelteijk in zijn oorspronkelijke toestand terug te brengen, zulks ter beoordeling en ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, zonder recht op schadevergoeding in welke vorm ook; hieronder wordt mede verstaan dat huurder alsdan dient te zorgen voor de sanering van grond en grondwater, voorzover de eventuele verontreiniging daarvan afkomstig is van het verkooppunt resp. als gevolg van de exploitatie van het verkooppunt is ontstaan;

5.1-2e

14. bij niet voldoening aan het bepaalde onder 13 zal huurder aan de Gemeente Heemskerk een direct opeisbare boete van f 5.1-2f verbeuren, voor elke dag, welke huurder in verzuim is, onverminderd het recht van Burgemeester en Wethouders om op kosten van de huurder datgene te verrichten, waartoe huurder verplicht was;
15. tenzij naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders het algemeen belang zich verzet tegen de aanwezigheid van inrichtingen als genoemd onder 1 op de in deze overeenkomst genoemde gronden, zal de huurder gedurende het laatste jaar van de looptijd van de overeenkomst in de gelegenheid worden gesteld onder nader overeen te komen voorwaarden een nieuwe overeenkomst inzake huur en verhuur van het gehuurde aan te gaan;
16. huurder verklaart uitdrukkelijk dat hij bij beëindiging van deze huurovereenkomst jegens de Gemeente als verhuurder geen enkele aanspraak zal maken op vergoeding van de tengevolge daarvan te lijden schade danwel toewijzing van een ander perceel;
17. het is huurder niet geoorloofd de huur geheel of gedeeltelijk aan een ander over te dragen of het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan een ander in gebruik te geven zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente; het door een derde doen exploiteren van het door huurder op het gehuurde gestichte servicestation met verkooppunt voor motorbrandstoffen is toegestaan;
18. huurder en verhuurder verklaren dat zij bekend zijn met de bodem-situatie als neergelegd in het rapport van 5.1-2e + 5.1-2e d.d. april 1993;
19. huurder verklaart dat hij, ongeacht de schuldvraag en/of juridische verantwoordelijkheid ter zake, ervoor zal zorgdragen dat de in genoemd rapport vermelde bodemverontreiniging zal worden gesaneerd, ten genoegen van de betrokken autoriteiten en uiterlijk op de daartoe wettelijk bepaalde datum, zijnde 1 juli 1997;
20. alle kosten van de huurovereenkomst en van de tenuitvoerlegging, alsmede de kosten, die voortvloeien uit de overeenkomst, komen voor rekening van de huurder.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Heemskerk op 7 november 1994 en getekend:

De huurder,

C:\130093

19/1/95
5.1-2e Mobil Oil bv

De verhuurder,

5.1-2e
22-07-'04



Overeenkomst tot in de plaatsstelling van nieuwe huurder contractsoverneming ex artikel 6: 159 BW

De ondergetekenden:

De **Gemeente Heemskerk**, gevestigd en kantoorhoudende te (1962 BD) **Heemskerk** aan de **Bachstraat 6**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Burgermeester **Dhr. Mr. B.B. Scheiders**, hierna te noemen **Verhuurder**,

BP Nederland B.V. gevestigd en kantoorhoudende te (3012 KJ) **Rotterdam** aan de **Westblaak 163**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren **5.1-2e** en **5.1-2e** hierna te noemen **Huurder**.

Demarol B.V. handelend onder de naam **Gulf**, gevestigd en kantoorhoudende te (3846 AN) **Harderwijk** aan de **Ampèrestraat 5**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Dhr. 5.1-2e** hierna te noemen **In de plaatstreder**.

verklaren het volgende met elkaar te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De verhuurder verhuurt aan huurder het perceel/object gelegen te (1964 HG) **Heemskerk** aan de **Jan Ligthartstraat 197** Kadastraal bekend **Gemeente Heemskerk sectie D nr 9589**, Plaatselijk bekend als een verkooppunt voor motorbrandstoffen, hierna te noemen het huurobject.

Deze huurovereenkomst is schriftelijk vastgelegd en door In de plaatstreder voor gezien ondertekend - als bijlage aan dit contract gehecht.

Artikel 2

De verhuurder stemt toe dat de hierboven vermelde huurovereenkomst, die geldt tussen huurder en de verhuurder, per 01 juli 2004 door huurder onder dezelfde voorwaarden zal worden overgedragen aan In de plaatstreder.

Artikel 3

In de plaatstreder treedt per datum overdracht in alle rechten en plichten van huurder. De overdracht omvat derhalve alle rechten, aanspraken en plichten van huurder jegens verhuurder en vice versa, ongeacht het moment waarop deze zijn ontstaan dan wel kenbaar of opeisbaar zijn geworden. Het in de vorige zin gestelde is, voor wat betreft de verhouding tussen verhuurder en In de plaatstreder, ook van toepassing op verplichtingen die huurder blijkens deze overeenkomst op zich neemt doch waaraan hij bij de overdracht van de huurrechten nog niet heeft voldaan. Met uitzondering van laatstgenoemde categorie verplichtingen, verleent In de plaatstreder aan Huurder vrijwaring per datum overdracht.

Artikel 4

Verhuurder en huurder verklaren dat huurder, op het moment van ondertekening van dit contract, aan alle betalingsverplichtingen ter zake van opeisbare huurpenningen en overige opeisbare periodieke betalingen heeft voldaan. tot 1 januari 2004

5.1-2e

Betreft: IPS BP naar Gulf

5.1-2e

Door: G.J. van den Broek



Overeenkomst tot in de plaatsstelling van nieuwe huurder contractsoverneming ex artikel 6: 159 BW

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend,

Verhuurder
Gemeente Heemskerk
Heemskerk d.d.

Huurder
BP Nederland B.V.
Rotterdam d.d.

In de plaatsstredere...
Demarol B.V.
Harderwijk d.d. 22-07-04

5.1-2e

Dhr. Mr. B.B. Scheiders

5.1-2e

5.1-2e

Bijlagen:

1. Huurovereenkomst
2. Kadastrale gegevens
3. Uittreksel Kamer van Koophandel
4. Volmacht

5.1-2e

03/13056
03/14902

HUUROVEREENKOMST
JAN LIGTHARTSTRAAT

De ondergetekende, mr. B.B. Schneiders, burgemeester van de gemeente Heemskerk, ten deze, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, de gemeente Heemskerk rechtstreeks vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d.12 augustus 2003, verklaart door ondertekening dezer te hebben verhuurd aan:

B.P. Nederland B.V, Westblaak 163 te Rotterdam, ten deze vertegenwoordigd door:

hierna te noemen huurder, die door ondertekening dezer verklaart te hebben gehuurd van de gemeente twee percelen grond, ter gezamenlijke grootte van ongeveer 925 m2, gelegen aan de Jan Ligthartstraat te Heemskerk, zoals op bijgevoegde situatietekening is aangegeven, hierna aan te duiden als "het gehuurde", voor een periode van 10 jaren, ingaande 1 april 2003 en eindigende op 31 maart 2013 met een optie voor de huurder voor een aansluitende periode van nogmaals 10 jaren, zulks onder de navolgende bepalingen en bedingen:

1. de huurder mag het gehuurde uitsluitend gebruiken voor het hebben en (doen) exploiteren van gebouwen c.a. ten dienste van een servicestation en voor het plaatsen en (doen) exploiteren van installaties voor de opslag en aflevering van motorbrandstoffen c.a
2. indien bij enige verbouwing het noodzakelijk mocht blijken dat huurder meer of minder dan bovengenoemde 925 m2 nodig heeft en daartoe de benodigde vergunning(en) heeft verkregen, verleent verhuurder aan huurder nu vooralsdan optie daartoe;
3. de huurprijs bedraagt ^{5.1-2e} Eurocent per in het verkooppunt over een kalenderjaar verkochte liter benzine en ^{5.1-2e} Eurocent per in het verkooppunt over een kalenderjaar verkochte liter autodieselolie; er wordt geen btw berekend;
4. voor het vaststellen van de sub.3 genoemde huurprijs dient huurder binnen 3 maanden na afloop van het kalenderjaar, middels een door een registeraccountant op te stellen rapport, aan burgemeester en wethouders van Heemskerk opgave te doen van het sub 3 bedoelde totaalbedrag, gespecificeerd naar soort en aantal liters van de verkochte motorbrandstoffen (benzines, autodieselolie en autogas); na afloop van de huurtermijn, dan wel bij ontbinding of tussentijdse beëindiging dient de bovenvermelde opgave te worden ingediend binnen 3 maanden na de vervaldatum van de huurovereenkomst c.q. de datum van ontbinding of beëindiging;
5. indien huurder zijn verplichting als bedoeld onder 4 ondanks aanmaning niet nakomt, kunnen burgemeester en wethouders de onder 3 bedoelde huurprijs schatten;

5.1-2e
5.1-2e
5.1-2e

5.1-2e

6. de aan de hand van de sub 4 genoemde opgave vast te stellen huurprijs, dan wel de geschatte huurprijs, dient door huurder binnen een maand na de datum van de desbetreffende nota te worden voldaan op een op die nota aangegeven wijze;
7. onverminderd het recht van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde onder 8, zal huurder bij niet tijdige betaling van de huurprijs, over de achterstallige bedragen een rente verschuldigd zijn, conform de op dat moment geldende wettelijke rente;
8. burgemeester en wethouders zijn gerechtigd zonder enige rechterlijke tussenkomst deze overeenkomst te ontbinden, indien na aanmaning:
 - I. de huurder langer dan zes maanden in gebreke blijft
 - a. de huurprijs te voldoen;
 - b. de rente als bedoeld onder 7 te betalen;
 - c. de opgave als bedoeld onder 4 te verstrekken;
 - II. de huurder een of meer andere bepalingen van deze overeenkomst niet nakomt;
9. de kosten van de aanleg en onderhoud van de bestrating en de bijbehorende werken op het gehuurde komen voor rekening van de huurder;
10. huurder moet gedogen, dat in en op het gehuurde door of vanwege de gemeente lichtmasten met daarbij behorende kabels worden aangebracht en onderhouden en dat door of vanwege de nutsbedrijven kabels en leidingen worden gelegd en onderhouden;
11. de zakelijke lasten betreffende de gehuurde grond, waaronder met name begrepen de onroerende zaak belasting voor zakelijk gerechtigden, worden door huurder aan de gemeente vergoed; de gemeente zal het een en het ander op zodanig tijdstip doorbelasten dat de huurder nog de gelegenheid heeft tegen de aanslag bezwaar te maken; de gemeente zal een dergelijk bezwaar overnemen en doorbegeleiden;
12. de huurder is gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen;
13. na afloop van de huurtermijn, dan wel na ontbinding of tussentijdse beëindiging dient de huurder binnen een nader te bepalen termijn de grond hetzij geheel hetzij gedeeltelijk in zijn oorspronkelijke toestand terug te brengen, een en ander ter beoordeling en ten genoegen van burgemeester en wethouders, zonder recht op schadevergoeding in welke vorm ook; hieronder wordt mede verstaan dat huurder dan dient te zorgen voor de sanering van de grond en grondwater, voorzover de eventuele verontreiniging daarvan afkomstig is van het verkooppunt resp. als gevolg van de exploitatie van het verkooppunt is ontstaan;
14. bij niet voldoening aan het bepaalde onder 13 zal huurder aan de gemeente een direct opeisbare boete van € 5.1-2e verbeuren, voor elke dag, welke huurder in verzuim is, onverminderd het recht van burgemeester en wethouders om op kosten van de huurder datgene te verrichten, waartoe huurder verplicht was;
15. tenzij naar het oordeel van burgemeester en wethouders het algemeen belang zich verzet tegen de aanwezigheid van de inrichtingen als genoemd onder 1 op de in deze overeenkomst genoemde gronden, zal de huurder gedurende het laatste jaar van de looptijd van de overeenkomst in de gelegenheid worden gesteld onder nader overeen te komen voorwaarden een nieuwe overeenkomst inzake huur en verhuur van het gehuurde aan te gaan;

16. huurder verklaart uitdrukkelijk dat hij bij beëindiging van deze huurovereenkomst jegens de gemeente als verhuurder geen enkele aanspraak zal maken op vergoeding van de tengevolge daarvan te lijden schade;
17. het is huurder niet geoorloofd de huur geheel of gedeeltelijk aan een ander over te dragen of het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan een ander in gebruik te geven zonder schriftelijke toestemming van de gemeente; het door een derde doen exploiteren van het door huurder op het gehuurde gestichte servicestation met verkooppunt voor motorbrandstoffen is toegestaan;
18. alle kosten van de huurovereenkomst en van de tenuitvoerlegging, alsmede de kosten, die voortvloeien uit de overeenkomst, komen voor rekening van de huurder;

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Heemskerk/Rotterdam op 10 december 2003

De huurder,

B.P. Nederland VOF BV

5.1-2e

De verhuurder,

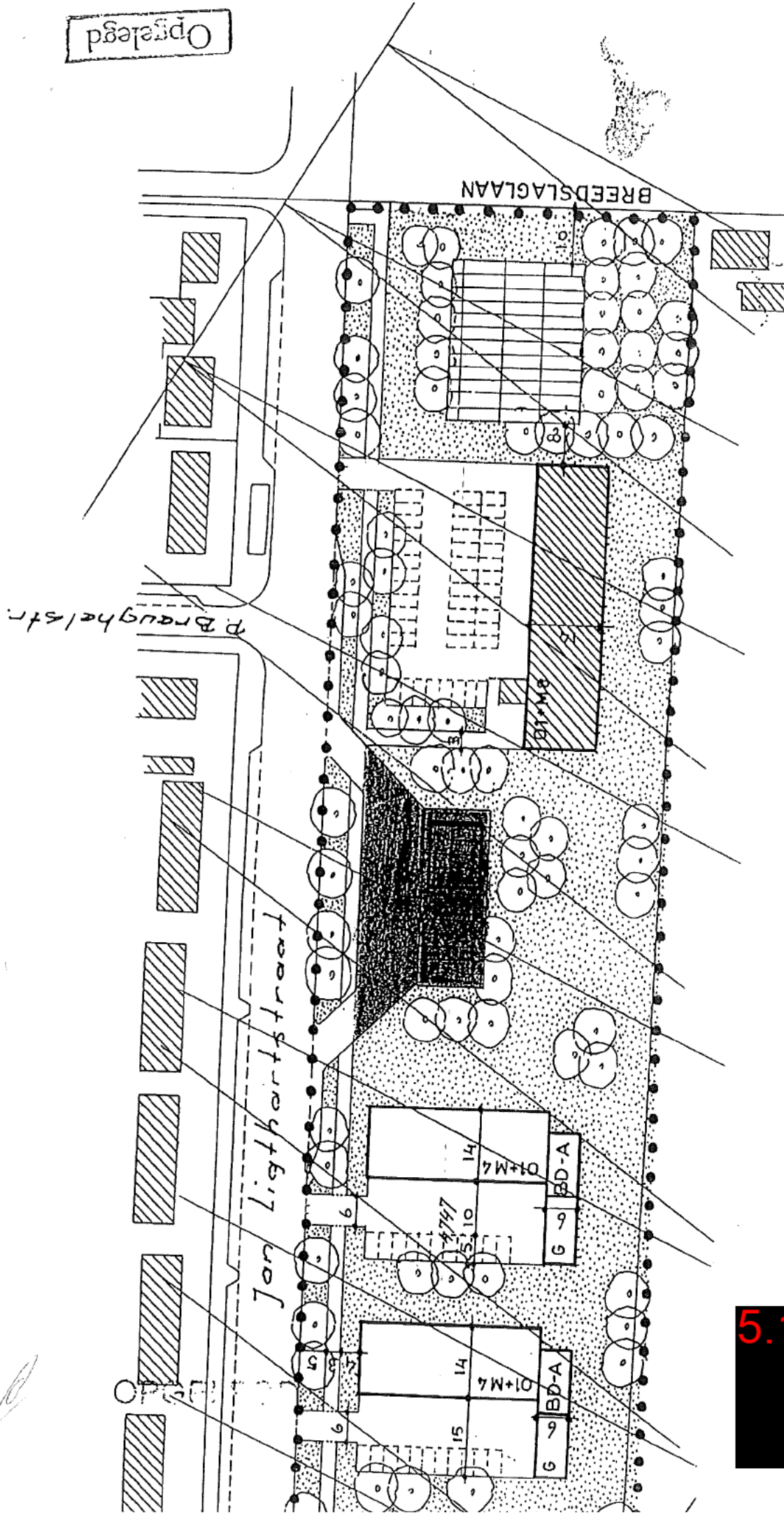
mr. B.B. Schneiders
Burgemeester.

5.1-2e

afloopie geronden
aan FAB/m/ommanden

5.1-2e

Opgelegd



SCHAAL 1000

Nr. 227

5.1-2e

Situatie ged. Jan Ligthartstraat
 sectie D
 Schaal 1: 1000
 Gem. Grondbedrijf :mskerk