



Beschrijving

Op het bestaande agrarisch bouwperceel zijn een drietal volumes aanwezig, namelijk een woonhuis (142 m²), een schuur (461 m²) en een kas (335 m²).

Het perceel zal worden gesplitst en het gebruik zal in planologische zin gedeeltelijk wijzigen. Het noordelijke deel krijgt een woonfunctie, het bestaande woonhuis behoudt haar functie. Het toegestane aantal vierkante meter aan bijgebouwen bedraagt onder het toekomstige planologisch regime minder dan het aantal aanwezige vierkante meters. Een deel van de kassen zal daarom gesloopt worden.

De nieuwe perceelsgrens volgt grotendeels de bestaande perceelsgrens. Aan de zuidzijde komt de perceelsgrens op circa 2,5 meter van de inrit te liggen. De bestaande schutting ten zuidwesten van het woonhuis zal worden vernieuwd en op de perceelsgrens geplaatst worden.

De aanwezige watergangen die het totale perceel aan drie zijden afbakenen blijven intact.

-  Woonhuis
-  Kas Bestaand
-  Schuur Bestaand
-  Nieuwe perceelsgrens
-  Bestaande perceelsgrens



Gemeente Heemskerk	
Luttick Cie 1 te Heemskerk	
Datum	07 maart 2016
-	Intrichting
SCHAAL	1:500