

Contracten-beheer

ZAAKNR.:	N2209/286744	
REGISTRATIENR.:	AFD/BUR.:	KOPIE VOOR.:
1330	B+P	
- 5 FEB. 2019		
BEHANDELEND MEDEWERK(ST)ER:		@:
RO werkljst		
PORTEFEUILLEHOUDER:		
ONTVANGSTBEVESTIGING:		BIJL.:

CH 19/

**Planschadeverhaalsovereenkomst zonder vooruitbetaling en met eindafrekening op basis van werkelijk toegekende tegemoetkomingen in planschade**

Zaaknummer: **Z/2018/272484**

De ondergetekenden,

De gemeente Heemskerk, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

haar burgemeester mevrouw drs A.E.H. Baltus, domicilie kiezende ten kantore van de gemeente Heemskerk, Maerten van Heemskerckplein 1, 1964 EZ, handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2012 (B05/9/2012),

of

handelende in zijn hoedanigheid van bureauhoofd Leefomgeving, domicilie kiezende te kantore van de gemeente Heemskerk, Maerten van Heemskerckplein 1, 1964 EZ, handelend met bevoegdheid van gemandateerde op grond van bovengenoemd collegebesluit;

hierna te noemen de gemeente,

en



1969 MN Heemskerk.

hierna te noemen de verzoeker,

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Heemskerk Buitengebied, heeft ingediend in de vorm van een wijzigingsplan genaamd: Oudendijk 29 Heemskerk, NL.IMRO.0396.WPOudendijk29-VA01;
- dat dit project behelst de gronden gelegen aan/nabij Oudendijk 29 te Heemskerk;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;



- dat de verzoeker vooraf geen risicoanalyse door een onafhankelijk bureau naar de mogelijke effecten van de voorgenomen planologische maatregel wenst;
- dat de gemeente evenwel bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een <Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Heemskerk 2008> heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

#### **Artikel 1**

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

#### **Artikel 2**

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven, in procedure brengen.

#### **Artikel 3**

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

#### **Artikel 4**

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. Een en ander met inachtneming van het hierna bij artikel 7 bepaalde.

#### **Artikel 5**

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de <Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Heemskerk 2008>.



**Artikel 6**

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker mededelen.

**Artikel 7**

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling binnen twee weken aan de gemeente over te maken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL47BNGH0285003453 ten name van de gemeente Heemskerk.

**Artikel 8**

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

**Artikel 9**

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

**Artikel 10**

De contractuele verplichtingen van de verzoeker, voortvloeiende uit deze overeenkomst, kunnen onvoorwaardelijk worden ingeroepen jegens alle rechtsopvolgers onder algemene en/of bijzondere titel van de verzoeker.

**Artikel 11**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Heemskerk d.d. 28 - 01 - 2019

Gemeente Heemskerk

De verzoeker