



aan: Fysiek
datum: 25 oktober 2016
onderwerp: Verzoek om advies
van: 
direct nummer: 
in afschrift aan: -
Ons kenmerk: OD/2016/

MEMO

Onderwerp

Op 24 oktober 2016 hebben wij het schetsplan ontvangen voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een tuinderswoning en het verzoek om ontheffing voor het gebruik van de schuur als B&B op perceel Oudendijk 29 te Heemskerk:

Verzoek

Plan B&B in de schuur van oudendijk 29-31 Heemskerk:

Ten eerste is het nodig dat het adres aangemerkt wordt al tuinderswoning. Er zijn en kunnen ook geen agrarische activiteiten meer zijn in de schuur of om de woning. Huis en schuur worden nu uitsluitend voor bewoning gebruikt.

Het plan is voor 5 X een B&B, omdat ik vaker in B&B geslapen heb, zijn ze aan de eisen van deze tijd aangepast. 4 x rolstoel toegankelijk en ook slapen op de beneden verdieping. Voor begeleiding ruimte op de boven verdiepingen.

De maten zijn 2 X B&B 8.5 meter diep en 4 meter breed met bovenverdieping met inpandig balkon.

1X 7.6 meter diep en 4 meter breed met bovenverdieping

1X 7.6 meter diep en 6.0 meter breed met daar boven een aparte B&B voor begeleiding gehandicapte huurders beneden, of gewoon apart van elkaar. Dit B&B beneden zo veel als mogelijk aangepast aan invaliden.

Alles elektrisch verwarmd door middel van zonnecellen op het dak.

Parkeerplaatsen 6 X op eigen terrein ten behoeve van de B&B. Is uit te breiden tot 10 plaatsen.

Alle B&B,s hebben een vluchtweg voor eventuele calamiteiten, dit ontbrak nogal eens in de B&B,s waar ik in het verleden gelogeed heb.

Bestemmingsplan

Onderhavig perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan Heemskerk Buitengebied en de gronden hebben de bestemming Agrarisch-Tuindergebied. Gevraagd wordt naar de mogelijkheid om het perceel om te zetten naar Tuinderswoning. Dit betreft een wijzigingsbevoegdheid van het college.

Het verzoek is in strijd met de beoogde bestemming Tuinderswoning omdat na binnenplanse afwijking slecht drie B&B kamers zijn toegestaan.

Adviezen

1. Ruimtelijke ordening

2. Stedenbouw

3. Wonen

4. Groen en water

5. Verkeer en parkeren

6. Accommodatiebeleid

7. Milieu

8. Economische zaken

9. Overig (indien van toepassing)

Het onderwerp en de afzonderlijke adviezen zijn besproken in het fysieke overleg en hebben geleid tot het volgende integrale advies:

Integraal advies

Medewerking aan de ontheffing van het bestemmingsplan is **akkoord/ niet akkoord** omdat ...
(een samenvatting van de diverse adviezen waarom wel of waarom niet)