

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Lamellenrooster
Datum: vrijdag 28 juli 2023 12:30:29

Beste meneer [REDACTED],

Dank voor uw antwoord, het is mij geheel duidelijk! Ik wacht liever op de uitspraak van de expert in deze zodat ik weet wat kan en niet kan.

Ik hoop dat u mij op de hoogte houdt van de lopende zaak.

M.vr.groet,

[REDACTED]

Op vr 28 jul 2023 om 08:25 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@heemskerk.nl>:

Beste [REDACTED],

U situatie is helemaal duidelijk en begrijpelijk. Ik hoop dat u ook begrijpt dat deze eisen wat betreft de open ruimte landelijke eisen zijn die opgesteld zijn in kader van de veiligheid.

Het eventueel plaatsen van een lamellenrooster dient ook aan de regelgeving zoals opgenomen in het Bouwbesluit te voldoen.

Op dit moment speelt er nog een zaak voor wat betreft een geplaatst lamellenrooster. Deze ligt nu ter beoordeling bij een expert of het geplaatste rooster voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit.

U kan op dit advies wachten zodat u op de hoogte bent of u een dergelijk rooster kan plaatsen en hoe deze uitgevoerd kan worden. Op dit moment weet ik niet wanneer wij het advies van de expert ontvangen. Hier kan nog enkele weken overheen gaan. Het staat u natuurlijk vrij om zelf iemand in te schakelen die u kan adviseren of, en zo ja, welk lamellen rooster ter plaatse mogelijk is.

Het plaatsen van een lamellen rooster is omgevingsvergunningsplichtig. Uit de aanvraag zou moeten blijken dat het te plaatsen rooster voldoet aan de Bouwbesluiteisen. Dit kan aangetoond worden middels een berekening. Daarnaast wordt en dergelijk plan ook getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning kan worden ingediend via www.omgevingsloket.nl. Hieraan zijn legeskosten verbonden die gebaseerd zijn op de bouwkosten.

Ook zijn er landelijke indieningsvereisten. In dit geval dient ten minste aanwezig te zijn:

- Situatietekening 1:1000
- Gevelaanzichten bestaand en nieuw (schaal 1:100) inclusief maatvoering. Voor een goede beoordeling dient het gehele gebouw aangegeven te worden.
- Details rooster hoe geplaatst in gevelopening (schaal 1:5/ 1:20)
- Berekening waaruit blijkt dat voldaan wordt aan eisen Bouwbesluit

Met vriendelijke groet,

██████████

Medewerker Wabo van het team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

██████████

Werkdagen: ma t/m do

Van: ██████████ <██████████@gmail.com>
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 14:08
Aan: Post Heemskerk <post@heemskerk.nl>
Onderwerp: Lamellenrooster

Mijheer, mevrouw,

Ik ben woonachtig in het appartementsgebouw Weverskwartier ████████ te Heemskerk.

In dit gebouw bevindt zich een zgn. extra beveiligde vluchtweg, nl. het trappenhuis.

Daarom is ons huis verbonden met het trappenhuis met een zgn. open ruimte, welke bestaat uit een halletje met een open venster.

Tot vorig jaar hadden de bewoners hierin een rolluik geplaatst.

Als gevolg van een “Last onder dwang” van uw gemeente hebben wij dit rolluik moeten verwijderen. Deze “Last onder dwang” werd ons opgelegd vanwege de brandveiligheid.

De bedoeling is namelijk dat bij brand de gevormde rook niet in het trappenhuis komt, maar in de zgn. open ruimte waar de rook dan door het open venster onbelemmerd naar buiten kan. Met een gesloten rolluik is dit niet mogelijk.

Echter hebben wij veel last van regen, en mogelijk kunt u zich voorstellen hoe dit halletje er uitzag na de storm poly van gisteren.

Wij willen nu van de gemeente toestemming om in de open vensteropening een lamellenrooster te plaatsen waarbij de rook ongehinderd kan ontsnappen, maar regeninslag wordt verhinderd. Deze roosters worden ook toegepast in onze gezamenlijke garage.

In afwachting van uw antwoord,

[REDACTED]

Weverskwartier [REDACTED]

[REDACTED] Heemskerk

Tel. [REDACTED]