

datum: 17 oktober 2023
onderwerp: Reactie op vraag dichtzetten
gevelopening
onze referentie: Z/2023/420207 D/2023/588298
uw referentie:
voor informatie: [REDACTED]
direct nummer: [REDACTED]
aantal pagina's: 2
bijlagen:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beste [REDACTED],

Op 6 juli 2023 heeft u ons verzocht of het mogelijk is een lamellenroosters toe te passen ter plaatse van de nu aanwezige gevelopeningen. Deze gevelopening waren eerder dichtgezet met rolluiken. Deze zijn verwijderd naar aanleiding van een handhavingszaak. U heeft ons daarbij ook gewezen op de (nog) aanwezige lamellenconstructie bij één van de andere woongebouwen.

Mogelijkheid tot plaatsen lamellenrooster

In principe is het mogelijk om een lamellenrooster toe te staan. Daarvoor is het wel van belang dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit en redelijke eisen van welstand. Voor het plaatsen van het rooster is een omgevingsvergunning nodig.

Het advies is om een (lamellen)rooster toe te passen waarvan de leverancier kan aantonen dat deze voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. In uw situatie voldoet een rooster met netto doorlaat van 66% of meer. Bij de aanvraag wordt het plan voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie om te bepalen of ook voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand.

Lamellenrooster ander woongebouw voldoet niet aan redelijke eisen welstand

Of het aanwezige lamellenrooster in het andere woongebouw voldoet aan het Bouwbesluit is onderzocht door een extern adviesbureau. Daaruit blijkt dat, in vergelijking met goedgekeurde roosters, het aannemelijk is dat het rooster zoals dat aanwezig is voldoet aan deze eis.

Uit een beoordeling vanuit de welstandscommissie blijkt dat het lamellenrooster zoals aanwezig is (nog) niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Aangegeven is dat glazen lamellen als beeld aanvaardbaar zijn in een passend kozijn.

Aangezien het lamellenrooster waar u naar verwees (nog) niet voldoet aan redelijke eisen van welstand hebben wij geadviseerd om gebruik te maken van een rooster van een leverancier. Het staat u natuurlijk vrij om daar een andere keuze in te maken.

Aanvraag omgevingsvergunning noodzakelijk voor plaatsen lamellenrooster

Het plaatsen van een lamellenrooster is omgevingsvergunningsplichtig. Een aanvraag omgevingsvergunning kan u doen via www.omgevingsloket.nl.



Voor het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningsvereisten. Bij ontvangst van de aanvraag wordt beoordeeld of alle stukken aanwezig zijn. In dit geval dient ten minste aanwezig te zijn:

- Situatietekening 1:1000
- Gevelaanzichten bestaand en nieuw (schaal 1:100) inclusief maatvoering. Voor een goede beoordeling dient het gehele gebouw aangegeven te worden.
- Details rooster hoe geplaatst in gevelopening (schaal 1:5/ 1:20)
- Berekening waaruit blijkt dat voldaan wordt aan eisen Bouwbesluit en/of documentatie leverancier waaruit blijkt dat wordt voldaan.

Inmiddels worden de reguliere aanvragen omgevingsvergunning behandeld door Omgevingsdienst IJmond. Het is dan ook goed om deze brief toe te voegen aan de stukken zodat zij op de hoogte zijn van de eerdere gesprekken die zijn gevoerd.

Legeskosten verbonden aan een aanvraag om omgevingsvergunning

Aan het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning zijn legeskosten verbonden. Deze kosten worden berekend op basis van de bouwkosten. Deze dient u op te geven bij het indienen van de aanvraag. Wij beoordelen op basis van ons bouwkostenbeleid of het door u opgegeven bedrag aannemelijk is. Link nadere regels: [Nadere regels voor de berekening van de bouwkosten Heemskerk 2023 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

Indien er nog vragen zijn

Voor algemene vragen of vragen over de benodigde omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met [REDACTED], tel: [REDACTED] van het team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Heemskerk,

[REDACTED]
Medewerker Wabo van het team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid
[REDACTED]