

Re: Bestemmingsplan

Van [REDACTED]
Aan [REDACTED]
Cc [REDACTED]
Datum 2 juni 2022 09:40:40

Beste [REDACTED],

Zou de gemeente een controle willen uitvoeren op [REDACTED] een hoveniers bedrijf uitoefend! Wij ondervinden daar veel overlast van!

De [REDACTED] wonen hier zelf niet en oefenen hun bedrijf uit op het land [REDACTED]! Het is een dagelijks komen en gaan van hun 2 busjes met aanhanger een vrachtwagentje, waarbij materiaal gedumpt en opgeladen worden! Het gaat hier om nieuwe/oude stenen, zand en potgrond en ander (afval)materiaal!

Tevens is er achter onze schutting opslag van allerlei materialen en parkeerplaats voor de scooters en auto('s) van de werknemers(3-5)

Het opladen en verplaatsen van materiaal gebeurt met een sjofel waarvan het sonore geluid in elke hoek van ons huis hoorbaar is en zeer storend is als we buiten zijn en/of visite hebben!

Gemiddeld wordt er tussen de 24 en 30 keer per dag met de busjes heen en weer gereden voor het dumpen van afval het ophalen van zand/potgrond en stenen!

De in beton bakken verzameld afval (stenen, tegels, tuinafval) wordt met een grote vrachtwagen met kraan door een andere firma afgevoerd. Dit gebeurt gemiddeld eens in de 1-2 weken en gaat gepaard met veel herrie. Meestal wordt in de zelfde rit nieuw zand of potgrond gestort.

Ik zal je later een aantal foto's en aanvullend materiaal sturen!

Vriendelijke Groet,

[REDACTED]

Op 1 jun. 2022, om 16:47 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 1 juni 2022 om 16:30:08 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan

Beste [REDACTED]

Op dit moment zie ik een gesprek met [REDACTED] of mij niet als toegevoegde waarde. Wij begrijpen dat u overlast kan ervaren van deze werkzaamheden ter plaatse.

Zodoende hebben wij u ook aangeboden om één van onze buitendienstmedewerkers langs te laten gaan om hier een rapportage over te maken en het strijdig gebruik te

constateren.

Als u wil dat er iets gestart wordt hebben wij van u de gegevens nodig om welk perceel het gaat.

Ik begrijp vanuit handhaving dat uw man ook bekend is met een andere handhavingszaak. Op zich moet dan ook bekend zijn hoe een dergelijke handhavingsprocedure loopt.

Ook hierdoor zie ik geen toegevoegde waarde op dit moment. Ik denk ook dat ik in mijn vorige mail duidelijk ben over het handhavingsproces dat doorlopen moet worden.

Heeft u eventueel al eens gesproken met uw buurman over de werkzaamheden die op zijn perceel plaatsvinden en dat u daar overlast van ervaart. Misschien kan u vragen of hier rekening mee gehouden kan worden zodat u hier geen last meer van heeft.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 15:34

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: Bestemmingsplan

[Redacted]

We willen graag een gesprek met jou of [Redacted]. We willen graag duidelijk hebben hoe het een en ander gaat verlopen en hoe snel dit kan. Ook willen we de ernst van dit probleem duidelijk maken. Het zijn namelijk onze directe burens.

[Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 jun. 2022 om 14:32 heeft [Redacted] het volgende geschreven:

Beste [Redacted]

Even een vraag ter verduidelijking. Met wie wil u precies een afspraak maken en waar wil u het dan over hebben?

En klopt het dat u op dit moment nog niet wil dat wij een controle doen ter plaatse?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 14:27

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Re: Bestemmingsplan

[Redacted]

Dank je wel. Het zou fijn zijn als we een keer een afspraak kunnen maken.

Mocht je dan al met vakantie zijn, heel veel plezier en alvast dank voor de snelle reacties

Met vriendelijke groet

[Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 1 jun. 2022 om 11:33 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Bij een legalisatieonderzoek wordt in dit geval wegens strijd met het bestemmingsplan beoordeeld of wij als gemeente ontheffing willen verlenen. Daar komen veel overwegingen bij kijken. Is het wenselijk vanuit de provincie, past het binnen onze omgevingsvisie, past het op die locatie gezien eventuele overlast (geluid, stof) etc. Allemaal punten die wij meenemen in onze beslissing.

In het eventuele besluit op de benodigde omgevingsvergunning moeten wij aangeven (onderbouwen) waarom wij als gemeente daar medewerking aan willen verlenen. Het kan zijn dat u vindt dat onze overwegingen niet juist zijn of dat bepaalde aspecten niet zijn meegewogen. U bent dan in de mogelijkheid om binnen de gestelde termijnen bezwaar maken op het besluit.

Daarnaast is het zo dat een bedrijf valt onder het activiteitenbesluit. Op basis van deze regelgeving zijn er op basis van het soort bedrijf milieutechnische eisen gekoppeld waar ze zich aan moeten houden.

[REDACTED] op vakantie neem ik mijn collega [REDACTED] van team handhaving in deze mail mee. Als u het wenselijk vindt dat wij als gemeente ter plaatse moeten gaan kijken kan u haar mailen. Daar dient u dus nog wel de extra informatie wat betreft de locatie voor aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 11:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Bestemmingsplan

Beste [REDACTED]

Dank voor snelle reactie. Het ligt nogal gevoelig aangezien het onze burens zijn. We zitten er wel mee in onze maag en het is een enorm dilemma.

We hebben nog wel een vraag, wat als ze een vergunning krijgen. Zijn er dan regels waar ze zich aan moeten houden t.a.v de burens zoals geluidsoverlast, stof hard rijden.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 1 jun. 2022 om 10:16 [REDACTED]

[REDACTED] het
volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Het klopt dat op een agrarische bestemming geen hoveniersbedrijf gevestigd mag worden. Een perceel heeft dan vaak een bestemming 'bedrijf' met in veel gevallen een nadere aanduiding 'hovenier'.

Wat wij voor u kunnen betekenen is het uitvoeren van een controle ter plaatse door één van onze buitendienstmedewerkers. Dan hebben wij van u wel nog extra informatie nodig wat betreft de locatie (adres) waar dit plaatsvind. Indien uit de controle en rapportage blijkt dat er in strijd met het bestemmingsplan wordt gehandeld hebben wij de keuze om te gaan handhaven als gemeente. Of wij direct over gaan tot handhaving hangt af van zowel de prioritering als ook de capaciteit bij handhaving.

Gezien de huidige capaciteit bij handhaving houdt dit waarschijnlijk in dat wij, vanuit het team handhaving, in eerste instantie de eigenaren een wrakingsbrief toesturen. Een wrakingsbrief is een brief waarin wij aangeven dat wij hebben geconstateerd dat er in strijd met het bestemmingsplan wordt gehandeld. Daarin adviseren wij ook om het strijdig gebruik te beëindigen en geven wij aan dat wij niet direct maar wel te allen tijden kunnen gaan handhaven. Bij een start van een handhavingsactie moet de gemeente ook gaan beoordelen of het strijdig gebruik gelegaliseerd kan worden. Deze beoordeling vindt op dat moment plaats. Op basis van het huidige bestemmingsplan dient ten alle tijden een ontheffing van het bestemmingsplan en een daarbij behorende omgevingsvergunning verleend te worden om het gebruik als hoveniersbedrijf toe te staan. Als wij als gemeente op dat moment daar medewerking aan willen verlenen en wij verlenen deze omgevingsvergunning dan heeft u ook de mogelijkheid om in bezwaar te gaan.

Houdt er rekening mee dat wanneer wij ter plaatse een controle uit gaan voeren waarschijnlijk de vraag gesteld gaat worden hoe dit bij ons bekend is gemaakt. Wij geven daarover geen informatie maar op dat moment weet waarschijnlijk de eigenaar genoeg. Dit is niet om u af te schrikken, zeker niet, maar het kan dus gevolgen hebben op de verstandhouding tussen u en de burens.

Indien u nog vragen heeft over bovenstaande dan kan u reageren op deze mail of telefonisch contact opnemen via onderstaand nummer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 19:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Bestemmingsplan

[REDACTED],

Onze buurman is tuinder maar nu zijn zijn kinderen (die er niet wonen) een hoveniersbedrijf op hetzelfde adres begonnen. Ze staan al een tijdje ingeschreven als hovenier op dat adres maar nu wordt al het puin en stenen en tuinafval daar gestort met alle herrie en stof. Ook komt dan regelmatig een grote vrachtwagen op het puin op te halen. Tevens wordt er ook stenen ed opgeslagen.

Het geeft veel geluidsoverlast. Volgens ons mag (als we het bestemmingsplan goed lezen) een hovenier niet zomaar zich vestigen.

Klopt dit en wat kunnen we er aan doen?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 31 mei 2022 om
19:24 heeft [REDACTED]

[REDACTED]
het volgende
geschreven:

Beste [REDACTED],

Op zich kan er een afspraak worden gemaakt. In de huidige tijd zijn wij alleen vaak thuis aan het werk en niet meer in het gemeentehuis.

Wat is precies de vraag. Heeft u specifiek voor u eigen perceel plannen en vraagt u zich af of dat kan/mag of gaat het om een algemene vraag voor diverse percelen aan de Oosterweg.

Op zich geeft het bestemmingsplan ter plaatse aan wat er is toegestaan. Dit kan per perceel verschillen doordat niet alle percelen een zelfde bestemming hebben. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan kan u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Vooruitlopend op een eventuele afspraak kan u daar op kijken welke bestemming van toepassing is en wat er mag. Dan kan u misschien ook specifiekere vragen stellen.

Het kan dus op het gemeentehuis. Maar dan moet ik ook even kijken wanneer dat mogelijk is en anders kan ik ook een teams- afspraak maken.

Laat u het maar weten. EN misschien kan u van te voren aangeven waar u het over wil hebben. Dan kan ik me daarop

voorbereiden en indien
noodzakelijk voor u uitzoeken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022
16:50

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Bestemmingsplan

[Redacted]

We hebben wat vragen wat wel en
niet kan binnen bestemmingsplan
oosterweg.

Kunnen we met jou een afspraak
maken?

[Redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone