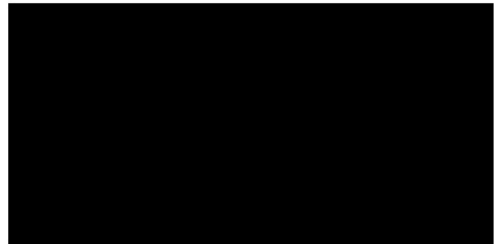


datum: 4 oktober 2022  
onderwerp: Waarschuwing  
onze referentie: Z/2022/389303 D/2022/485234  
uw referentie: n.v.t.  
voor informatie: [REDACTED]  
direct nummer: 14 0251  
aantal pagina's: 2  
bijlagen: Voorwaarden artikel 3.5.2  
bestemmingsplan



Beste [REDACTED]

Op 3 oktober 2022 hebben wij een handhavingsverzoek ontvangen met betrekking tot uw activiteiten van uw hoveniersactiviteiten op het perceel [REDACTED] in Heemskerk (hierna: het perceel). Uw hoveniersactiviteiten op het perceel zijn in strijd met de bestemming 'Agrarisch' uit het bestemmingsplan 'Heemskerk Buitengebied 2015' (hierna: het bestemmingsplan). Om te onderzoeken of u voor uw hoveniersactiviteiten op het perceel in aanmerking komt voor een omgevingsvergunning hebben wij extra gegevens van u nodig. In deze brief gaan wij verder in op uw hoveniersactiviteiten op het perceel.

### Wettelijk kader

In het bestemmingsplan 'Heemskerk Buitengebied 2015' is het perceel [REDACTED] bestemd als 'Agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie 2' en 'Waarde Archeologie 4'. Het uitoefenen van een hoveniersbedrijf en de opslag ten behoeve van het hoveniersbedrijf en/of van zaken anders die dan noodzakelijk zijn ten behoeve van de agrarische functie is in strijd met de bestemming 'Agrarisch'. Dit is een overtreding van artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In dit artikel staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. U overtreedt dit artikel.

In het bestemmingsplan worden in artikel 3.5.2 nevenactiviteiten en/of agrarische verbreding benoemd waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend. Hovenier activiteiten staan hier ook genoemd. Aan de nevenactiviteiten en/of agrarische verbreding worden wel voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden staan ook benoemd in artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan. Een uitdraai van deze voorwaarden is voor u bij deze brief bijgevoegd. Daarnaast is een voorwaarde dat als de agrarische hoofdfunctie wordt beëindigd ook de nevenfunctie en/of agrarische verbreding moet eindigen.

### Onderzoek

In het kader van het ingediende handhavingsverzoek onderzoeken wij of er een basis is om de overtreding met vergunningverlening achteraf te legaliseren. Om hierop een goede beoordeling te



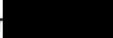
kunnen geven moet u in ieder geval de volgende gegevens bij ons aanleveren:

1. Wat is de relatie van uw hoveniersbedrijf met het agrarische bedrijf dat gevestigd is?
2. Wat is het oppervlak aan m2 aan bestaande bedrijfsbebouwing dat gebruikt wordt voor de hoveniersfunctie. Tekening met welke bestaande loods daarvoor gebruikt wordt?
3. Situatietekening met locatie en m2 van het hoveniersbedrijf en afstanden naastgelegen percelen 1:1000 of 1:500
4. Is het hoveniersbedrijf meldings- of vergunningplichtig op grond van de Wet milieubeheer?
5. Vind er buitenopslag plaats wat betreft de hoveniersfunctie?

#### Hoe nu verder?

De overtreding die u begaat moet opgeheven worden. We geven u daarom een termijn van **een week na de verzenddatum van deze brief** om de gevraagde gegevens aan te leveren. U kunt deze sturen naar [vthvjuristen@heemskerk.nl](mailto:vthvjuristen@heemskerk.nl). Met de aangeleverde gegevens zullen wij onderzoeken of uw hoveniersactiviteiten op het perceel aanwezig kunnen blijven. Als dit niet het geval is zullen wij de formele handhavingprocedure starten. Dit zal inhouden dat wij aan u een last onder dwangsom opleggen met daarin een begunstigingstermijn opgenomen waarbinnen u zelf de overtreding alsnog kan opheffen. De last onder dwangsom is een financiële prikkel waarmee we u willen bewegen alsnog zelf de overtreding op te heffen.

#### Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen

U kunt bellen naar 14 0251 en vragen naar de heer  een e-mail sturen naar [vthvjuristen@heemskerk.nl](mailto:vthvjuristen@heemskerk.nl) of een brief naar Postbus 1, 1960 AA HEEMSKERK. Vermeld altijd uw referentienummer: Z/2022/389303.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester en wethouders,



### 3.5.2 Nevenactiviteiten en agrarische verbreding

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1 teneinde de volgende niet-agrarische nevenactiviteiten en agrarische verbreding toe te staan:

- a. opslag en stalling van mobiele kampeermiddelen;
- b. hovenier;
- c. ondergeschikte maatschappelijke voorzieningen;
- d. ondergeschikte dagrecreatie, zoals een pluktuin, vlindertuin en daarmee gelijk te stellen activiteiten;
- e. verhuur van niet-gemotoriseerde voertuigen ten behoeve van de dagrecreatie, zoals fietsen- en/of huifkarrenverhuur;
- f. dierenpension;
- g. hobbymatige paardenhouderij;
- h. detailhandel als bedoeld onder 11;
- i. categorie 1 zoals bedoeld in bijlage 3, Staat van Horeca-activiteiten;

met dien verstande dat:

1. agrarische verbreding uitsluitend is toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van een paardenbak ten behoeve van een hobbymatige paardenhouderij;
2. de activiteiten worden gehuisvest in bestaande bebouwing, niet zijnde kassen, met uitzondering van de (woon)zorgboerderijen waarvoor beperkte uitbreiding van bebouwing mogelijk is;
3. de (ver)nieuwbouw voor (woon)zorgboerderijen heeft een streekeigen agrarische uitstraling, passend bij het gebied;
4. er geen buitenopslag plaatsvindt;
5. de agrarische bedrijfsvoering de hoofdfunctie blijft;
6. nevenactiviteiten dan wel agrarische verbreding mogen maximaal 25% van het bestaand gezamenlijk vloeroppervlak van de bedrijfsbebouwing beslaan met een maximum van 300 m<sup>2</sup>;
7. de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast;
8. als gevolg van de nevenactiviteit en/of de agrarische verbreding de verkeersafwikkeling niet onevenredig wordt belast;
9. in geval van publieksaantrekking dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwvlak;
10. de agrarische verbreding en/of nevenactiviteit mag niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer, of een aan deze wet verbonden regeling, tenzij is aangetoond dat de betreffende activiteit(en) geen onevenredige milieubelasting opleveren voor de omgeving;
11. verkoop is uitsluitend toegestaan op kleine schaal, voor zover direct verbonden aan het functionerend agrarisch bedrijf of in de directe omgeving daarvan geproduceerde en/of bewerkte primaire agrarische producten, tot een maximaal verkoopvloeroppervlak van 50 m<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf;
12. horecavoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op kleine schaal, tot een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 25 m<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf;
13. verblijfsrecreatie dan wel dagrecreatieve voorzieningen zijn toegestaan tot een maximaal oppervlak van 250 m<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf;
14. als gevolg van de agrarische verbreding en/of de nevenactiviteiten de bestaande bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omringende bedrijven en/of omringende agrarische (bedrijfs)activiteiten niet onevenredig worden beperkt;
15. nevenactiviteiten en agrarische verbreding niet langer zijn toegestaan indien geen sprake meer is van een volwaardig bedrijf.