

VERZONDEN 27 JUL 2022

GEMEENTEHUIS: Maerten van Heemskerckplein 1  
POSTADRES: Postbus 1 · 1960 AA Heemskerk  
TELEFOON: 14 0251  
E-MAIL: [post@heemskerk.nl](mailto:post@heemskerk.nl)  
WEBSITE: [www.heemskerk.nl](http://www.heemskerk.nl)  
BANK NR: NL47 BNGH 028.50.03.453

datum: 27 juli 2022  
onderwerp: Constatering overtreding op perceel  
[redacted] in Heemskerk  
onze referentie: Z/2022/389303 D/2022/467088  
[redacted]  
[redacted]  
aantal pagina's: 3  
bijlagen: geen

V.O.F. [redacted]  
T.a.v. [redacted] R. [redacted]  
[redacted]  
[redacted] K

Beste heer [redacted] [redacted]

Wij hebben geconstateerd dat u zonder omgevingsvergunning een hoveniersbedrijf, en (buiten)opslag ten behoeve daarvan, op het perceel [redacted] in Heemskerk<sup>1</sup> (hierna: het perceel) uitvoert. Hiervoor is door ons geen omgevingsvergunning verleend. Het vorenstaande betekent dat u in overtreding bent. In deze brief informeren wij u over de geconstateerde overtreding(en) en de gevolgen daarvan.

#### Constatering door onze toezichthouder

Op 22 juni 2022 heeft onze toezichthouder ter plaatse een controle uitgevoerd op het perceel [redacted] kadastraal bekend als gemeente Heemskerk [redacted] E, [redacted] er [redacted]. De bevindingen van deze controle zijn vastgelegd in een rapportage. Tijdens de controle door de toezichthouder en uit aanvullend dossieronderzoek is het volgende gebleken.

Het gedeelte van het perceel wat grenst aan het perceel [redacted] is tot aan de schuur in gebruik als opslag. Er zijn pallets, pallets met bakstenen, een stapel losse bakstenen (vermoedelijke straatstenen), pallet met kalkzandsteenmortel, straattegels, twee bergen zand, een berg snoeiafval, een berg grond, brommers, auto's en aanhangers geconstateerd. Ook staan er metalen boogspanten, pallets met tuintegels en een laadbak. Het overige gedeelte van het terrein is in gebruik voor teelt.

In beginsel is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.<sup>3</sup> Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Heemskerk Buitengebied 2015'.<sup>4</sup> Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 4'. Het uitoefenen van een hoveniersbedrijf en/of de opslag van zaken anders dan die noodzakelijk zijn ten behoeve van de agrarische functie is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

<sup>1</sup> Kadastraal bekend als [redacted] E, [redacted]

<sup>2</sup> Kadastraal bekend als [redacted] E, [redacted]

<sup>3</sup> Artikel 2.1, eerste lid, aanhef, en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

<sup>4</sup> Te raadplegen via: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om met een omgevingsvergunning af te wijken en daarmee bepaalde niet-agrarische nevenactiviteiten en agrarische verbreding toe te staan.<sup>5</sup> Een hoveniersbedrijf kan onder voorwaarden worden toegestaan.

### **De overtreder**

Uit een onderzoek van de ons ter beschikking staande gegevens blijkt dat u eigenaren bent van [REDACTED] Hoveniersbedrijf [REDACTED] dat is gevestigd aan het perceel [REDACTED] g [REDACTED]. Wij merken u daarom aan als overtreders, omdat u degene bent die de overtreding pleegt of medepleegt. U heeft het immers in uw macht de overtreding te beëindigen.<sup>6</sup>

### **U handelt in strijd met de wet**

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Volgens onze gegevens heeft u geen omgevingsvergunning verkregen voor het uitoefenen van een hoveniersbedrijf op het perceel. Door het zonder omgevingsvergunning uitvoeren van een hoveniersbedrijf, handelt u in strijd met het bestemmingsplan. U overtreedt dan ook het bovengenoemde artikel.

### **Wij zullen op dit moment niet handhavend optreden**

De behandeling van deze zaak wordt gedaan op basis van het Handhavingsplan Wabo+ 2021-2024. In dit handhavingsplan heeft ons college aan alle toezichts- en handhavingstaken prioriteiten toegekend. Om in te kunnen zetten op daar waar het op dat moment het belangrijkste is zijn prioriteiten gesteld. Het stellen van prioriteiten is nodig omdat het de gemeente aan capaciteit ontbreekt om alle zaken direct in behandeling te nemen en te onderzoeken. Bij een hoge prioriteit wordt in het geval van een overtreding direct een handhavingstraject gestart. Bij een gemiddelde prioriteit doen wij dat zodra de capaciteit het toelaat en bij een lage prioriteit handhaven wij alleen naar aanleiding van een formeel handhavingsverzoek. In dit geval betreft het een onderwerp met een prioriteit midden. Dit betekent dat handhavingszaken met een hoge prioriteit en verzoeken om handhaving voorrang krijgen in de behandeling. Hoewel er dus sprake is van strijd met de wettelijke voorschriften, zullen wij daartegen op dit moment niet optreden.

### **Wij behouden ons het recht voor om later wel tegen de overtreding op te treden (waking)**

Dat wij op dit moment niet handhavend optreden, betekent niet dat de situatie legaal is. Bij een verergering van de situatie, bij handhavingsverzoeken van derden, bij het vrijkomen van capaciteit en zodra wij anderszins daartoe aanleiding zien, kunnen en zullen wij verdere actie ondernemen. Wij willen u er dan ook expliciet op wijzen dat u de activiteiten op eigen risico uitvoert / heeft uitgevoerd, zolang u niet in het bezit bent van de benodigde (onherroepelijke) omgevingsvergunning.

U dient er rekening mee te houden dat wij in de toekomst gebruik kunnen maken van bestuurlijke sanctiemiddelen. Wij attenderen u erop dat een sanctietraject in het ergste geval leidt tot een aanschrijving waarin u de overtreding onder last van een dwangsom moet beëindigen.

<sup>5</sup> Artikel 3.5.2 bestemmingsplan 'Heemskerk Buitengebied 2015'.

<sup>6</sup> Artikel 5:1 lid 2 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).



### **Beroep eigen verantwoordelijkheid**

Wij gaan er echter vanuit dat u het niet zover laat komen en door deze brief de noodzaak ziet om zelf de overtreding ongedaan te maken. U kunt dit op verschillende manieren doen.

#### Overtreding beëindigen

Door het uitvoeren van het hoveniersbedrijf op het perceel [REDACTED] te staken en gestaakt te houden. De activiteiten die u moet staken en gestaakt moet houden bestaan in elk geval uit:

- Het uitvoeren van activiteiten die niet duiden op de direct toegestane functies;
- Het (tijdelijk) opslaan van bodemproducten (zoals zand en tuingrond), bestrating of soortgelijke zaken.

Wij begrijpen dat dit niet uw voorkeur heeft.

#### Aanvragen van een omgevingsvergunning

Zoals hierboven aangegeven biedt het bestemmingsplan mogelijkheden om met een omgevingsvergunning af te wijken en daarmee bepaalde niet-agrarische nevenactiviteiten en agrarische verbreding toe te staan. Een hoveniersbedrijf kan onder voorwaarden worden toegestaan. Wellicht is het mogelijk om de overtreding te legaliseren door middel van een omgevingsvergunning. Noodzakelijk is dat u een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. U zult zelf de haalbaarheid van een omgevingsvergunning moeten onderzoeken.

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning kunt u terecht op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). De indieningsvereisten kunt u vinden in de Regeling Omgevingsrecht via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning betekent niet automatisch dat deze ook daadwerkelijk verleend kan worden. Naast het feit dat voldaan moet worden aan alle wettelijke eisen is de beslissing op de aanvraag mede afhankelijk van alle in het verdere verloop van de aanvraagprocedure naar voren gekomen feiten en belangen, ook de mogelijke belangen van derden. In dit kader wijzen wij u erop dat wij, aangezien het een overtreding met een gemiddelde prioriteit betreft, nog niet hebben onderzocht hoe groot de kans van slagen van een aanvraag omgevingsvergunning in dit geval is.

#### **Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met**

U kunt bellen naar 14 0251 en vragen naar [REDACTED] e-mail sturen naar [post@heemskerk.nl](mailto:post@heemskerk.nl) of een brief naar Postbus 1, 1960 AA Heemskerk. Vermeld altijd uw referentienummer: Z/2022/389303. Volledigheidshalve merken wij op dat de betreffende medewerker u niet kan helpen met vragen over hoe u een omgevingsvergunning kunt aanvragen. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk.

Hoogachtend,  
namens de burgemeester en wethouders,

[REDACTED]