

# Onderwerpen Bewonersavond

- Voorstellen
- Opening door Wethouder
- Hoofdstappen & uitgangspunten > Gemeente
- Voorstel > Stedenbouwkundige
- Klankbordgroep
- Pauze
- Thema's in subgroepen
- Vragen



**Stand van zaken Ontwikkeling De Velst**

# Wethouder G.J.M de Vries

# Toelichting uitgangspunten & hoofdstappen



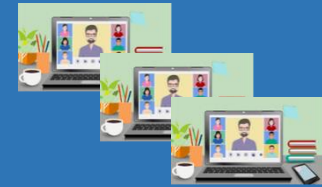
- Vertrekpunt
- Hoofdstappen
- Belangrijke onderwerpen voor uitwerking & kansen
- Vervolg/planning

# Vertrekpunt 1: Samenwerking

- Klankbordgroep



- Basisschool De Zevenhoeven



- Heliomare



- Woonzorg Nederland



- Woonopmaat



# Vertrekpunt 2: Samen aan de slag

## Doel gemeente:

- Samen invulling geven aan extra woningen
- Open planproces
- Start met een Schone Lei
- Luisteren en samen keuzes maken
- Bij beslissingen / besluiten eerst overleg met klankbordgroep

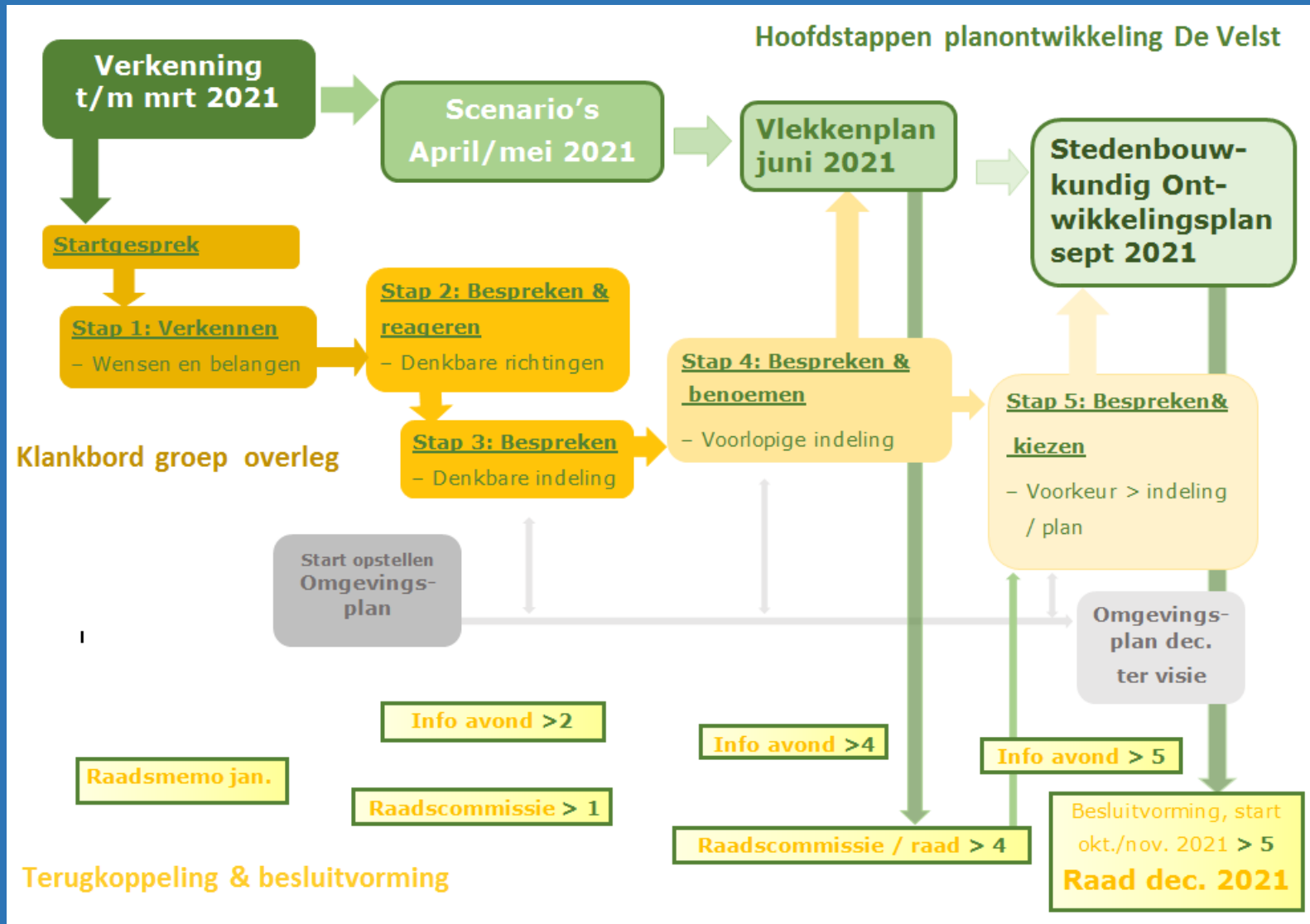


## Daarnaast:

- Bestaand beleid geen onderwerp participatie
- Gemeente ondersteunt en bewaakt algemeen belang



# Hoofdstappen planproces



# Uitgangspunten en kansen o.a.

## Heliomare

- Willen een buurtfunctie vervullen

## Basisschool De Zevenhoeven

- Inclusief onderwijs, kind centrum

## Woonzorg

- Ontmoetingscentrum open stellen

## Woonopmaat

- Opgave combineren met renovatie van de flats

**Willen allemaal samenwerken en de voorzieningen delen met de buurt**



# Verdere uitgangspunten en kansen o.a.

## Gemeente Heemskerk

- Coalitieakkoord 18-05-2018/ Streefopgave met accent op:
  - Jongeren, starters, senioren
  - Kleinere woningen
  - Woningen voor doorstromers
  - Woningen met zorg
  - Nadruk op appartementen
- Wonen in het groen/ aan de parkzone
- Duurzaam en klimaat gericht





# Voorstel vervolg / planning 2021

Activiteit	Resultaat	Tijdstip in 2021
Klankbordgroep overleg	Ontwikkelingsrichting	28 april
Bewonersavond	Informatie uitwisseling	11 mei
Klankbordgroep overleg	Concept Vlekkenplan (met evt. opties)	Eind mei
Raadscommissie	Presentatie Concept Vlekkenplan	Begin/medio juni
Klankbordgroep overleg	Vlekkenplan	Medio/eind juni
Bewonersavond	Informatie uitwisseling	Juni
Klankbordgroep overleg	Concept stedenbouwkundig plan	Medio september
Bewonersavond	Concept stedenbouwkundig plan	September
Gemeenteraad	Goedkeuring stedenbouwkundig plan	December
Gemeenteraad	Goedkeuring Omgevingsplan & ter visie	December

# Rrog



# STUDIEGEBIED

Heemskerk, de Velst



## TYPERING GEBIED

Eén groot woonpark  
met voorzieningen  
waar De Velst  
onderdeel van is.



Beeld vanuit Poelenburg



Beeld vanuit De Maer



Beeld Nekslot



Beeld Maerelaan

# DOEL

Het ontwerpen van een gebied met een goed evenwicht tussen een groene woonomgeving en de bestaande en nieuwe bebouwing;



DE MAERE + DE  
VELST = ÉÉN  
PARK



## GROEN + UITZICHT

### Toelichting

 Groen waarop vanuit de bestaande woningen goed zicht is.





# WATER

Zorgen voor waterbergend vermogen.

## Toelichting

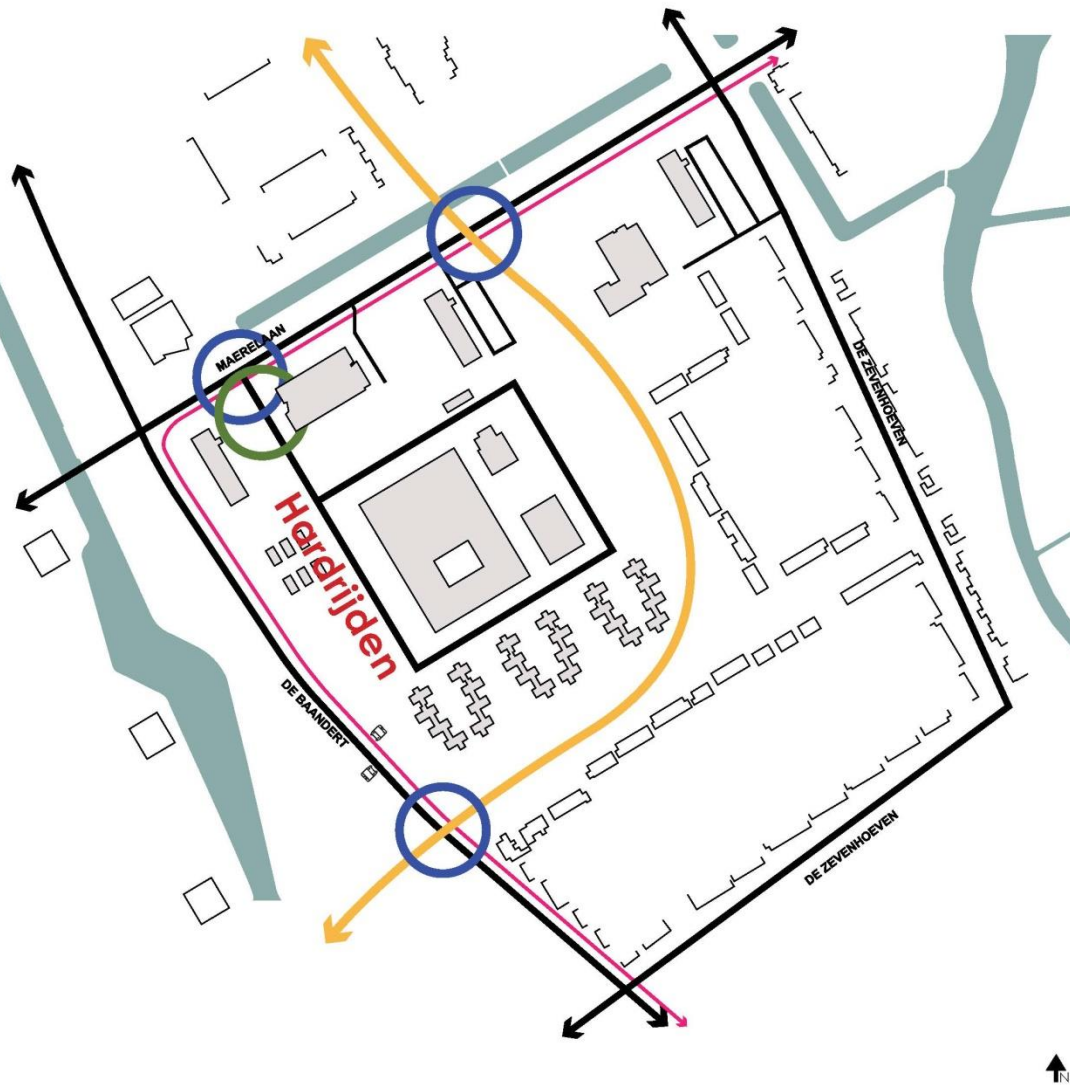
 Zoektocht naar extra waterberging.

## KRUISBESTUIVING VOORZIENINGEN ONDERZOEK NAAR INTERGRATIE

### Toelichting

-  Gemeenschappelijke ruimte
-  Gemeentelijke voorzieningen
-  Heliomare functies
-  School en kinderopvang
-  Speelplek
-  Dansschool en sport





## VERKEER

### Toelichting

- Doorfietsroute
- (Drukke) oversteken
- Wandelroute
- Zorg over doorstroming, parkeren op de weg.
- Bushalte

# CONCLUSIE

## **Klankbordgroep:**

Uitzicht, zon en privacy;

Recreëren in een groene, veilige leefomgeving;

Voorzieningen en levendigheid;

Rijsnelheid auto's, drukte Heliomare;

Voldoende parkeerplaatsen;

Sport en spel, aandacht voor overlast;

Inpassen woonwagencentrum.

## **Gemeente Heemskerk:**

Groene hoofdstructuur en verbinding De Velst met omgeving;

Parkeeronderzoek Verkeersbureau en gemeentelijk parkeer beleid;

Waterbergend vermogen aanbrengen bij toenemende verharding;

Goede spreiding en toegang tot voorzieningen, zowel binnen als buiten.



## NIEUWE AANGEPASTE PARKSTRUCTUUR

Hoofd groenstructuur







Veld Jean Monnetstraat



Veld Linthorst Homanstraat



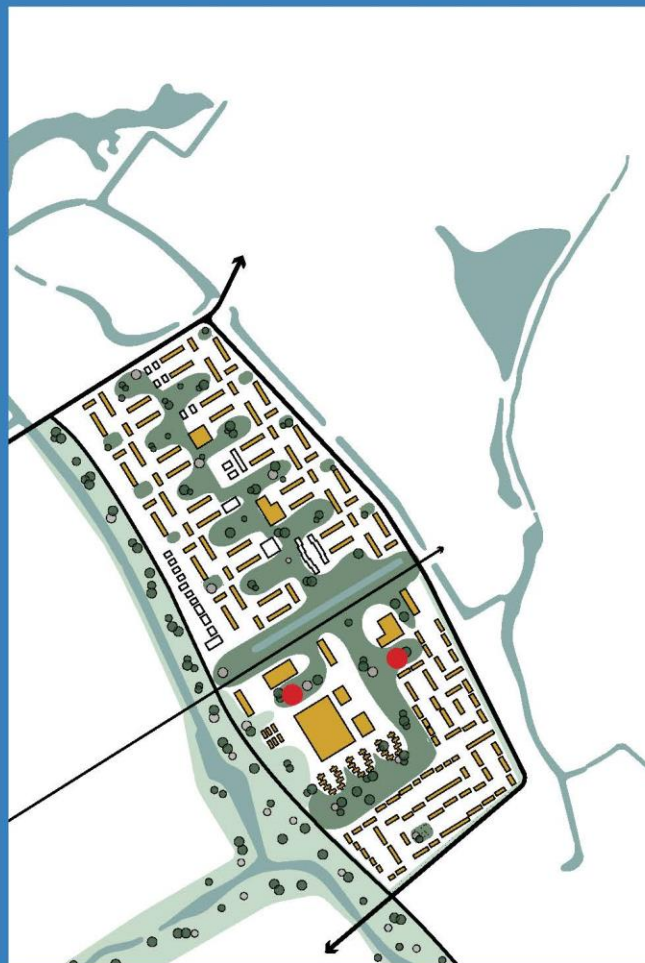




Veld Haasjesven

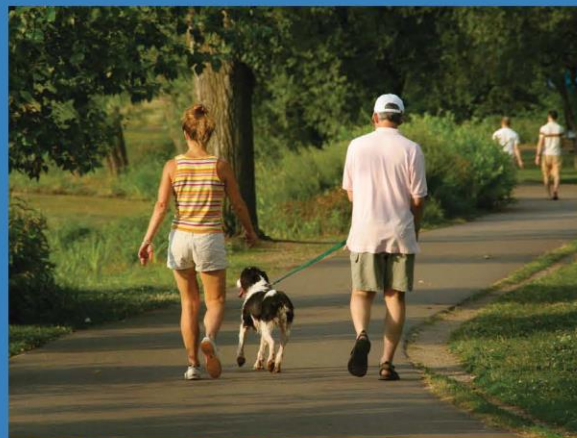


Veld Maereveldt





Ontmoeten en samenwerken



Wandelen en beleven



Sport en spel



Natuurbeleving en educatie



## PROJECTLOCATIES

# DE VOLGENDE STAP STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

- Onderzoek projectlocaties
- Onderzoek naar aanvullingen van de parkeercapaciteit
- Onderzoek naar ingrepen ter verbetering van het park

# Klankbordgroep

# Klankbordgroep

## Startgesprek: Kennismaking / kanttekeningen

- Weinig vertrouwen
- Afspraken niet nagekomen
- Behoeftte aan open en eerlijk democratisch proces



## Overleg 2: Ophalen van informatie via thema's

- **Groen & uitzicht o.a.:**
  - Respect voor bestaand groen en uitzicht
  - Behoud groen op specifieke plekken
- **Leefbaarheid & voorzieningen o.a.:**
  - Onveilig gevoel > drugsdealers, meer verlichting
  - Voorzieningen voor meer levendigheid
  - Plekken voor ontmoeting



# Klankbordgroep

## Overleg 2: Ophalen van informatie via thema's

- **Jeugd & spelen o.a.:**
  - Meer plekken voor vrij spel i.p.v. georganiseerd
  - Overlast omwonenden van groot speelveld
- **Verkeer & parkeren o.a.:**
  - Maatregelen tegen toename verkeer
  - Last verkeersdrukte Heliomare



# Klankbordgroep

## Overleg 3: Bespreking ontwikkelingsrichtingen.

### Veel kritische punten en zorgen vanuit KBG

- Zorg parkeernorm en opofferen groen
- Verzet uitbreiding flat 3 door direct omwonenden.
- Plan lijkt op eerdere plan.  
Wens dat concept vlekkenplan opties bevat voor KBG.
- Richting ontwikkelingsplan vastgesteld door stedenbouwkundige en niet door KBG.





# Klankbordgroep en omwonenden

Petitie: een boom voor een boom in de Velst.



**Pauze**

**Themagroepen**

**Vragenronde**