

Langetermijnproject (woningbouw)



In deze uitgave

Deze nieuwsbrief bestaat uit twee delen. De voorzijde gaat over de plannen voor woningbouw in het gebied van de Stationsomgeving in Heemskerk en de achterzijde gaat over de kortetermijnprojecten in het gebied.

De gemeente informeert u graag over de stand van zaken, over de stappen die nog nodig zijn om woningbouw in deze omgeving te realiseren en hoe huidige bewoners, geïnteresseerde partijen, kopers en huurders daarbij worden betrokken.



De NUR is vastgesteld

De Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (NUR) is op 22 december 2022 vastgesteld door de gemeenteraden van zowel Heemskerk als Beverwijk.

Dat is goed nieuws, we kunnen hierdoor verder met de uitwerking van de plannen voor de Stationsomgeving. De raadsvergaderingen en de stukken zijn terug te vinden op de websites van gemeente Heemskerk en gemeente Beverwijk.



Inlooplocatie na de zomer weer open

In de maanden na de zomer van 2022 hebben we iedere dinsdag kantoor gehouden in de kantine van de speeltuin aan de Merwedestraat. Daarmee zijn we tijdelijk gestopt. Waarschijnlijk gaan we na de komende zomer weer een dag per week op deze locatie werken, zodat iedereen die vragen heeft even kan binnenlopen.



Marktselectie

De komende maanden gaat de gemeente een ontwikkelaar kiezen die plannen mag uitwerken voor de woningbouwopgave bij het station. Eerst gaat een beoordelingscommissie ideeën van marktpartijen beoordelen. De marktpartij die het beste invulling geeft aan de uitgangspunten van de NUR mag een plan uitwerken. In de beoordelingscommissie doen ook twee inwoners van Heemskerk/ Beverwijk mee.



Klankbordgroep

De Klankbordgroep (KBG) Stationsomgeving heeft met het vaststellen van de NUR haar taak volbracht. Samen met de leden van de KBG is teruggeblikt op de afgelopen periode. De leden van de KBG zijn bedankt voor hun inzet in dit project.



Voortgang van het project

Het project is opgedeeld in verschillende fasen. We zitten nu in de tweede fase: de definitiefase. Hieronder zijn de fasen van het project te zien. Van links naar rechts zijn dit: initiatiefase, definitiefase, ontwerpfasen, voorbereidingsfase en realisatiefase.





Heemskerk past entreegebied station aan

Voordat we het gebied bij het station opnieuw hebben ingericht met onder andere woningen, zijn we zeker twee jaar verder. De gemeente gaat daarom alvast de entree tot het NS-station aanpassen.

In plaats van de keerlus komt er een plein met plantvakken, verlichting en bankjes. Ook komt er cameratoezicht. Op deze manier wil de gemeente de uitstraling, veiligheid, zichtbaarheid en toegankelijkheid van het gebied verbeteren. Zowel de gemeente als ProRail/NS hebben samen een ontwerp gemaakt om de openbare ruimte te verbeteren. ProRail/NS hebben inmiddels al gezorgd voor een bredere toegang tot de perrons, een aangepaste fietsenstalling, een nieuw groenvak met beplanting en een nieuwe kaartautomaat op een andere plek. Zowel de gemeente als ProRail/NS hebben voor hun deel van het gebied een ontwerp gemaakt om de openbare ruimte te verbeteren. Deze ontwerpen sluiten mooi op elkaar aan.

Reacties van omwonenden

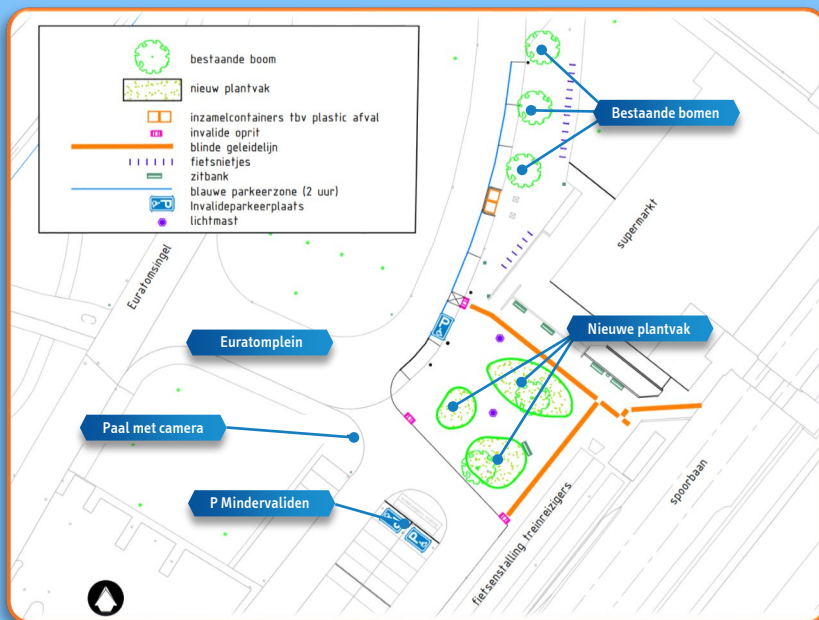
Het concept-ontwerp voor de inrichting van het gemeentelijk deel van het stationsplein hebben we voorgelegd aan omwonenden en andere belangstellenden. Hierop kwamen ruim 20 reacties. We hebben het ontwerp aangepast naar aanleiding van de reacties.

Tijdelijke aanpassingen

Bij de inrichting van het gemeentelijk deel gaat het om tijdelijke aanpassingen. De gemeente heeft besloten het entreegebied toch op te knappen om alvast de bestaande knelpunten op te lossen. We proberen daarbij de kosten zo beperkt mogelijk te houden, bijvoorbeeld door gebruik te maken van materiaal, dat vrijkomt uit andere werken.

Vervolgstappen

De uitvoering vindt naar verwachting plaats in het eerste kwartaal van 2023. Daarmee konden we voorkomen dat de supermarkt, kapsalon en de reizigers in de drukke decembermaand overlast ervaren door de werkzaamheden.



Tijdelijke bouwplaats in de Stationsomgeving

In verband met werkzaamheden door de netbeheerder is er een tijdelijke bouwplaats ingericht ter hoogte van de overgang van de Denderstraat naar de Euratomsingel.

De bouwplaats bevat drie opslagcontainers, een vuilcontainer en een toiletvoorziening. De bouwplaats blijft staan tot uiterlijk 23 mei 2023.

