



Informatie

Deze nieuwsbrief gaat over de plannen voor woningbouw in de omgeving van NS-station Heemskerk. De gemeente informeert u graag over de stand van zaken, over de stappen die nog nodig zijn om woningbouw in de omgeving van het station te realiseren, en hoe huidige bewoners en geïnteresseerde kopers en huurders daarbij worden betrokken.



Nieuwe planning

In juni hebben we een nieuwe planning gemaakt. Deze planning staat op een inlegvel bij deze nieuwsbrief. In oktober organiseren we een informele bijeenkomst. In deze bijeenkomst kunnen leden van de klankbordgroep en de raadsleden van Heemskerk en Beverwijk met elkaar kennismaken. Tevens kunnen zij de verschillende visies op het Stationsgebied en de uitwerking in de NUR met elkaar bespreken.

In de klankbordgroep zitten direct omwonenden uit Heemskerk en Beverwijk, plus vertegenwoordigers van degenen die een koop- of huurwoning zoeken. We verwachten dat beide gemeenteraden de NUR in december van dit jaar zullen vaststellen.



Voortgang van het project

Het project is opgedeeld in verschillende fasen. We zitten nu in de eerste fase: de initiatiefase. In deze fase werken we aan de Nota van Uitgangspunten en selecteren we een projectontwikkelaar om een plan uit te werken.

Hieronder zijn de fasen van het project te zien. Van links naar rechts zijn dit: initiatiefase, definitiefase, ontwerpfasen, voorbereidingsfase en realisatiefase.



Nieuwe wethouders

Na de gemeenteraadsverkiezing in maart 2022 ging in juni een nieuwe wethoudersploeg van start. Aad Schoorl is een bekend gezicht. Nieuw zijn Ron Suanet, Piet Burgering en Ani Zalinyan. Wethouder Ani Zalinyan is verantwoordelijk voor het project Stationsomgeving Heemskerk en volgt wethouder Gaatze de Vries op als projectwethouder.

Ze komt uit Hoofddorp en werkte onder andere als juridisch adviseur voor de gemeenten Haarlem en Zandvoort.

Maak kennis met de nieuwe wethouders: (van links naar rechts) Ani Zalinyan, Aad Schoorl, Piet Burgering en Ron Suanet



Voorkeursrecht gevestigd

De gemeente wil regie houden in het gebied. Daarom is de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op de percelen van de supermarkt Lidl, het tankstation Euratom en het waterschap. De eigenaren van deze grond hebben bericht gekregen dat zij – als ze willen verkopen - de grond eerst aan de gemeente moeten aanbieden.



Samenwerking gem. Beverwijk

Na de gemeenteraadsverkiezingen waren er grote verschuivingen in de gemeente Heemskerk én in gemeente Beverwijk. Omdat beide gemeenten samenwerken in dit project, was er extra tijd nodig voor nadere kennismaking, het bepalen van de gezamenlijke uitgangspunten, en de planning.

Het project heeft daardoor wat vertraging opgelopen ten opzichte van de oorspronkelijke planning.



De Mentimeter

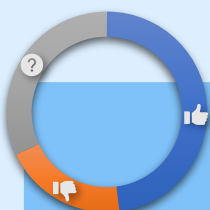
Op 30 november 2021 organiseerden we een digitale bijeenkomst voor alle omwonenden met stedenbouwkundigbureau BVR.

Daar gaf Hilde Blank, stedenbouwkundige, uitleg over de huidige situatie en de mogelijkheden en beperkingen van het gebied. De projectleider van de gemeente vertelde ook over de globale planning.

We hebben tijdens de bijeenkomst enkele stellingen aan de aanwezigen voorgelegd. Onderstaande geven we de reacties op vier van de stellingen. Een overzicht van alle vragen en antwoorden hebben we op de website van het project geplaatst: station.heemskerk.nl (kopje 'actualiteiten')



Groen rondom de gebouwen moet openbaar blijven



Het gebied is vooral geschikt voor nieuwe woonconcepten



Het stationsgebied wordt pas aantrekkelijk met extra voorzieningen



Hoogbouw tussen de 4 en 6 lagen is prima



De NUR

NUR staat voor Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden. Dit is een document dat beide gemeenten hebben opgesteld, samen met bewoners, bedrijven en samenwerkingspartners (provincie, NS/Prorail en waterschap). Het doel van een NUR is om voorwaarden en kaders mee te geven aan marktpartijen die plannen voor het gebied mogen gaan ontwikkelen. Het plangebied is in de NUR gesplitst in drie gebieden: het gebied rondom het station, het gebied langs het spoor en het overgangsgebied (het overgangsgebied is met ★ op het kaartje aangegeven).

Op het kaartje hieronder staan enkele belangrijke punten uit de NUR:

Zoveel mogelijk bomen behouden

Rondom station gemengd programma

Maximaal 4-6 bouwlagen (m.u.v. overgangsgebied ★)

Interwijkverbinding (tunnel of brug voor langzaam verkeer)



Meer informatie

Vanaf 20 september 2022 kunt u elke dinsdag bij ons binnenlopen voor al uw vragen omtrent het project.

Elke dinsdag 10-16 uur
Clubgebouw van speeltuin Jeugd en Vreugd

Merwedestraat 140
1946 TS Beverwijk

Kijk voor meer informatie op station.heemskerk.nl

Of neem contact met ons op:

✉ stationsomgeving@heemskerk.nl
☎ 14-0251

