

datum: november 2022
persbericht nr.:
voor informatie: Anja Geldermans
direct nummer: 06 288 65 097

PERSBERICHT

Gemeente versnelt woningbouw in stationsgebied

HEEMSKERK – De gemeente Heemskerk wil graag vaart maken met de ontwikkeling van het stationsgebied. Om de woningbouw te versnellen, heeft het college een Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden opgesteld. Hierin staan kaders en richtlijnen voor de herontwikkeling van het stationsgebied. In het gebied komen ongeveer 225 tot 300 woningen in een parkachtige omgeving. Het college stelt de gemeenteraad voor deze Nota vast te stellen tijdens de gemeenteraadsvergadering van 22 december 2022.

In de nota staan uitgangspunten over bijvoorbeeld bouwhoogten, type woningen, inrichting van het openbaar gebied en parkeren. In dit plan is er speciale aandacht voor betaalbare woningen voor jongeren en starters en voor ouderen. De gemeente wil het project versnellen door niet meer zelf een plan uit te werken, maar dit over te laten aan marktpartijen. Op deze manier maken we optimaal gebruik van de kennis en ervaring van projectontwikkelaars. De rol van de gemeente is toetsend aan de kaders en coördinerend.

Klankbordgroep

De inhoud van de Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden is regelmatig besproken met omwonenden uit de klankbordgroep. Begin 2022 heeft de buurt hierop kunnen reageren. Dit heeft geleid tot diverse aanpassingen en aanscherpingen. In het eerste kwartaal van 2023 wil de gemeente starten met het selectieproces van projectontwikkelaars.

Op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen? Kijk op station.heemskerk.nl.