

van: informatieavond De Velst
datum: 11 mei 2021
aanwezig: omwonenden
registratienr.: D/2021/359624
Onderwerp: verslag informatieavond

VERSLAG

1. Opening en mededelingen

Esther Holster heet een ieder van harte welkom op deze (digitale) informatieavond over de ontwikkelingen rondom De Velst. Esther is extern, onafhankelijk voorzitter van het overleg en heeft de rol dit proces met elkaar te begeleiden, zij is ook voorzitter van de klankbordgroep.

Zij maakt melding van de aanwezigheid vanuit de gemeente van Antoinette Reulen (regisseur burgerparticipatie), Eeuwe de Jong (projectleider), Els Poncin (projectondersteuning), Gerard Lukken, (veiligheid) en Arthur Peijnenburg (omgevingsmanager). Tevens is aanwezig Richard Colombijn, stedenbouwkundige (RRog).

Esther schetst het programma van vanavond. De wethouder doet een inleiding, waarna presentaties volgen van Eeuwe de Jong, Richard Colombijn en Stephanie Harting (lid van de klankbordgroep). Daarna volgt een pauze, waarna 3 groepen geformeerd worden met verschillende thema's. Gezien de vele aanwezigen, is het praktischer tijdens deze groepen vragen te stellen dan in de grote groep. Daarna wordt centraal geëindigd. Esther geeft aan dat van deze bijeenkomst een verslag op hoofdlijnen zal worden gemaakt.

2. Inleiding van wethouder Gaatze de Vries

Wethouder De Vries stelt zich voor en vindt het fijn dat de omwonenden in grote getalen aanwezig zijn bij deze eerste bewonersavond, hetgeen betekent dat er betrokkenheid is voor een goede invulling van het gebied De Velst. De klankbordgroep is al 3x bij elkaar geweest. Er wordt opnieuw gestart met een open speelveld, waarin de belangen en wensen die er spelen als uitgangspunt dienen.

Gezamenlijk met de klankbordgroep en de omwonenden wordt stapsgewijs op een open manier gewerkt aan een plan dat door zoveel mogelijk mensen wordt gedragen. Van de kant van de gemeente wordt goed geluisterd naar de behoefte vanuit de buurt.

Belangrijk is dat er een omgeving gecreëerd wordt, waarin het fijn is te wonen, te vertoeven, te spelen en waar ook voldoende groen aanwezig is om met elkaar in een prettige leefomgeving te wonen.

Wethouder De Vries wenst de aanwezigen veel succes in de uitdaging om met elkaar de invulling van het gebied te realiseren.

Esther bedankt wethouder De Vries voor deze toelichting

3. Presentatie Eeuwe de Jong – projectleider

Eeuwe de Jong houdt een presentatie over het proces dat tot nu gelopen is en over wat ons de komende periode ons te wachten staat. Verder heeft hij de kaders/het vertrekpunt voor het proces toegelicht. De presentatie wordt bij het verslag gevoegd en op de website van de gemeente geplaatst; www.heemskerk.nl/develst.

4. Presentatie Richard Colombijn – stedenbouwkundige

Richard Colombijn stelt zich voor. Hij heeft de opdracht van de gemeenteraad te onderzoeken of er in dit gebied woningen toegevoegd kunnen worden. Zijn rol is ervoor te zorgen dat er een evenwichtig plan komt, waarin zoveel mogelijk mensen zich kunnen vinden. Hij houdt een presentatie over de stand van zaken tot nu toe: de ruimtelijke vertaling van de verschillende wensen. De presentatie wordt bij het verslag gevoegd en op de website geplaatst.

5. Presentatie Stephanie Harting – lid klankbordgroep

Stephanie Harting houdt een presentatie over de onderwerpen die in de klankbordgroep aan de orde zijn geweest en hoe de 3 sessies zijn verlopen. De presentatie wordt bij het verslag gevoegd en op de website geplaatst.

Esther bedankt Stephanie voor dat zij de presentatie namens de klankbordgroep heeft willen vertellen.

Er volgt een korte pauze.

Daarna worden de mensen ingedeeld in een van de 3 themagroepen.

Het idee is dat de omwonenden in de 20 minuten themagroep hun suggesties en ideeën mee geven.

6. Verslag thema-groepen:

Kort geeft de voorzitter van elke themagroep weer welke onderwerpen voorbij zijn gekomen in de groep.

a. Behoud en versterken groen:

- Gesproken is over de achteruitgang van de groenstructuur in zijn algemeenheid: hier is veel kritiek op, omdat deze is aangetast door de kap bomen ten behoeve van de 24 woningen en de nieuwe speelplek die in het midden van het gebied is aangelegd en daarmee de groenstructuur onderbreekt. Onderhoud groen is ook genoemd.
- Gesproken is over de wateroverlast in het gehele gebied. Er moet goed gekeken worden naar de hele afwatering in het gebied en naar het functioneren van de huidige wadi's.
- Parkeren, gesproken is over het mogelijk dubbelgebruik van de parkeerplaatsen rond Heliomare.
- Gevraagd werd of er gedacht is aan verticaal groen, bv. het bekleden van de wanden van de flats.
- Gevraagd werd of er voldoende aanwas leerlingen is voor de basisschool De Zevenhoeven.

b. Het plan tot nu toe / voorzieningen:

- Gevraagd werd naar het aantal woningen dat beoogd is; dit is nog niet bekend.
- De aanwezigen vanuit o.a. Breedweer (achtertuinten gericht op de Zevenhoeven) hebben hun collectieve zorgen uitgesproken over de mogelijke aanbouw en optopping aan flat 3. Dit vanwege beperking van (lucht)uitzicht en schaduwwerking in de tuinen. Gevraagd is waarom te flats van Woonopmaat niet beter gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw. Wat is de overweging van Woonopmaat om de flats te renoveren.
- Zorgen zijn geuit over het parkeren als er nieuwbouw komt via het verdichtingsvoorstel.

c. Verkeer/parkeren / ontmoeten / spelen/recreëren / veiligheid:

- Gesproken is over de enquête die aan de bewoners van de Zevenhoeven is gestuurd over de herinrichting Zevenhoeven.
- Zorg is geuit over het parkeren, er is wel degelijk een parkeerprobleem in het gebied. Hou rekening met voldoende parkeerplekken als er nieuwe woningen komen.
- Gevraagd wordt of de voorzieningen die er komen ook aansluiten bij de behoefte van zowel de huidige als de toekomstige bewoners.

7. Hoe nu verder – afsluiting

Eeuwe de Jong bedankt een ieder voor hun komst naar de informatieavond. Hij is blij met de input die bewoners hebben gegeven vanuit hun woongeving. Hij geeft aan dat in veel opmerkingen zorg is doorgeklonken. Hij hoopt dat via het samen doorlopen van het proces voor veel punten oplossingen worden gevonden.

Esther bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit het overleg af om 21.00 uur. Als er behoefte is aan een nazit mogen mensen in de zoom blijven.

Vanuit de nazit komen de volgende opmerkingen naar voren:

-Duidelijk is dat er woningtekort is en dat er woningen moeten worden gebouwd. Deze worden nu echter voorzien op plekken waar eigenlijk geen ruimte voor is, zoals in het gebied De Velst. De komst van Heliomare en van de 24 villa's dragen daar niet toe bij; zij waren niet de gewenste doelgroep voor dit gebied.

Aangegeven wordt dat het KJC en de villa's een gepasseerd station zijn. Er ligt een opdracht vanuit het college en raad voor meer woningen via verdichting. De genoemde projectlocaties uit de presentatie van de stedenbouwkundige zijn onderzoekslocaties. Onderzocht wordt waar op een verantwoorde manier woningen toegevoegd kunnen worden zonder dat het de ruimtelijke kwaliteit aantast. Er moeten woningen worden gebouwd voor de groepen waar het meeste behoefte voor is: jongeren en ouderen in een betaalbaar segment; een Streefopgave komt voort uit de woonvisie.

Ook wordt gedacht aan zorgwoningen; de aanwezige voorzieningen geven hiertoe een aanleiding.

-Zorg wordt geuit over het groen en de kwaliteit van het groen. Welk uitgangspunt wordt gehanteerd en welke organisaties worden betrokken bij het beleid en groenplan voor dit 'park'.

Aangegeven wordt dat het beheer van het groen bij de gemeente ligt. Gekeken moet worden naar de mogelijkheden van de gemeente liggen om te investeren in dit gebied. Er wordt een werkgroep Groen geformeerd, die zich o.a. bezighoudt met de herplant van bomen in de omgeving van de 24 woningen.

-Zijn de nieuwe bewoners van de 24 woningen op de hoogte van dat er wellicht bebouwing naast hun woning aan de Baandert kan plaatsvinden?

Aangegeven wordt dat De Nijs bouw op de hoogte is van de verdichtingsplannen en regelmatig wordt geïnformeerd; De Nijs heeft via de grondovereenkomst een informatieplicht naar de kopers toe over de verdichtingsplannen.

Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat een groot deel van Hertogenven uitzicht heeft op mogelijke nieuwbouw aan de Baandert.

-Geïnformeerd wordt naar de planning.

Aangegeven wordt dat gewerkt wordt aan een vlekkenplan dat inzicht geeft. Het streven is in september een goed beeld te hebben, nadat locatieonderzoek heeft plaatsgevonden.

Dan wordt weer een informatieavond georganiseerd.

Esther benadrukt dat het locatieonderzoek geschiedt in overleg met de klankbordgroep en samen met de partners Woonopmaat, Woonzorg Nederland, de basisschool de Zevenhoeven en Heliomare.

Zij stelt dat alle belangen worden meegenomen, maar dat niet ieders belang kan worden ingewilligd, afwegingen zullen bij mogelijke verschillende inzichten worden gemaakt.

Zij adviseert ideeën en suggesties te melden aan de vertegenwoordiger van de klankbordgroep vanuit ieders straat/flat.

Esther sluit om 21.27 uur af en bedankt een ieder voor de aanwezigheid.