

datum: 30 april 2019  
onderwerp: Ontwerpbesluit aanwijzing monument  
Winterkoning 4 en Merel 97- 415  
onze referentie: Z/2019/291904 UD/2019/207592

## ONTWERPBESLUIT AANWIJZING MONUMENT

Burgemeester en Wethouders van Heemskerk hebben op 27 september 2018 een aanvraag voor de aanwijzing van een monument ontvangen voor de volgende objecten:

- Winterkoning 2, 1965 GM te Heemskerk
- Winterkoning 4, 1965 GM te Heemskerk
- Piet Blom Gebouw, Merel 97-415, 1965 MP te Heemskerk

Burgemeester en Wethouders van Heemskerk besluiten, gelet op de Erfgoedverordening Heemskerk 2016 het volgende:

### **Winterkoning 2**

Winterkoning 2 te Heemskerk niet aan te wijzen niet aan te wijzen als gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 5 van de Erfgoedverordening Heemskerk 2016 en de voorbescherming te laten vervallen.

### **Winterkoning 4 (Gasservicegebouw) en Merel 97-415 (Piet Blom gebouw)**

De objecten Winterkoning 4 (Gasservicegebouw) en Merel 97-415 (Piet Blom gebouw) te Heemskerk aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 5 van de Erfgoedverordening Heemskerk 2016, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardstelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Het Piet Blom Gebouw (Merel 97-415) zal op de gemeentelijke monumentenlijst worden geplaatst met monumentnummer H46 en Het Gasservicegebouw (Winterkoning 4) met monumentnummer H47. De gewijzigde status van de percelen D10448 en D11053 zullen op basis van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) worden ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenadministratie.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Quickscan Architectuurhistoricus Joosje van Geest, december 2018
- Redengevende omschrijving, Architectuurhistoricus Joosje van Geest, maart 2019
- Advies Erfgoedcommissie d.d. 26 maart 2019

Deze documenten zijn te downloaden via [www.heemskerk.nl/piet-blom](http://www.heemskerk.nl/piet-blom).



## Overwegingen

### Procedureel

Naar aanleiding van de aanvraag van de Heemsstichting hebben wij op 9 oktober 2018 besloten voornemens te zijn om de volgende objecten aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument:

- Winterkoning 2, 1965 GM te Heemskerk
- Winterkoning 4, 1965 GM te Heemskerk
- Piet Blom Gebouw, Merel 97-415, 1965 MP te Heemskerk

De Erfgoedverordening Heemskerk 2016 (hierna: Erfgoedverordening) stelt dat het college advies vraagt aan een gemeentelijke adviescommissie waarbinnen enkele leden deskundig zijn op het gebied van monumentenzorg, voordat het college over de aanwijzing een besluit neemt.

De Erfgoedcommissie van Mooi Noord-Holland in Alkmaar heeft als gemeentelijke adviescommissie de voorgenomen aanwijzing als gemeentelijk monument behandeld in haar vergaderingen van 17 oktober 2018, 19 december 2018, 27 februari 2019 en 20 maart 2019.

Op 17 oktober 2018 adviseerde de Erfgoedcommissie om een quickscan op te laten stellen. Deze quickscan is opgesteld door architectuurhistoricus Joosje van Geest. Daaruit bleek dat er niet voldoende argumenten zijn om Winterkoning 2 nader te onderzoeken. Het advies van de Erfgoedcommissie op 19 december 2018 was dan ook om nader onderzoek te doen naar Winterkoning 4 (Gasservicegebouw) en Merel 97-415 (Piet Blom gebouw). Dat nader onderzoek is gedaan door middel van het opstellen van een redengevende omschrijving. Deze redengevende omschrijving, die nodig is om de adviesaanvraag te onderbouwen, is opgesteld door architectuurhistoricus Joosje van Geest. Op 27 februari 2019 heeft de Erfgoedcommissie beide gebouwen bezocht. Het advies was om de redengevende omschrijving op een aantal punten aan te passen. Een aangepaste redengevende omschrijving is op 20 maart 2019 besproken door de Erfgoedcommissie.

De commissie heeft **positief** geadviseerd over de aanwijzing van de volgende panden als gemeentelijk monument:

- Winterkoning 4, 1965 GM te Heemskerk
- Piet Blom Gebouw, Merel 97-415, 1965 MP te Heemskerk

### Advies Erfgoedcommissie d.d. 26 maart 2019

*Op basis van de redengevende omschrijving van architectuurhistoricus drs. J.M. van Geest met de daarin benoemde kernwaarden en een bezoek door de erfgoedcommissie aan de gebouwen op 27 februari jongstleden, adviseert de commissie de gemeente om de beide door Piet Blom ontworpen gebouwen als ensemble te beschermen en deze aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Zij baseert zich daarbij op de stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden die de gebouwen voor Heemskerk vertegenwoordigen.*

Het volledige advies is te vinden in de brief van de Erfgoedcommissie d.d. 26 maart 2019.

### **Belangenafweging**

Om een goede (integrale) belangenafweging te kunnen maken, is het belangrijk om alle betrokken partijen de gelegenheid tot zienswijze te bieden. Daarna kan een zorgvuldig afgewogen besluit worden genomen. Daarbij moet worden afgewogen of het met de aanwijzing te dienen belang prevaleert boven de overige bij de aanwijzing betrokken belangen waaronder economische of planologische belangen.

### **Zienswijzen**

#### Ter inzage legging

Op basis van Algemene wet Bestuursrecht (Awb), Afdeling 3.4. is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd.

Het ontwerpbesluit van deze beschikking heeft met **ingang van 3 mei 2019** voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

-

Samengevat betreft het de volgende zienswijzen:

-

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

-