

Aanvraag tegemoetkoming planschade

Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer*:

Voornamen*: man vrouw

Achternaam*:

Adres*:

Postcode*: Woonplaats*:

Telefoonnr.: Mobielnr.:

E-mailadres:

* verplicht invullen

Gegevens eventuele mede-eigenaar

Naam*:

Adres*:

Postcode*: Woonplaats*:

Telefoonnr.: E-mail:

Gegevens eventuele gemachtigde

Als iemand bepaalde zaken voor u regelt, kunt u hieronder aanvullende contactgegevens invullen

Naam*:

Adres*:

Postcode*: Woonplaats*:

Telefoonnr.: E-mail:

Gegevens van uw perceel waarop de gestelde planschade betrekking heeft

Adres*:

Kadastraal

Sectie:

Nummer:

In welke hoedanigheid vraagt u om een planschadevergoeding?

- Eigenaar, sinds (datum)
- Huurder, sinds
- Pachter, sinds
- Verhuurder, sinds
- Anders, namelijk

Stuur bewijsstukken mee (kopie eigendomsakte, huurovereenkomst etc.)

Welk besluit is de oorzaak van de gestelde planschade?

- Bestemmingsplan (naam van het plan)
- Gemeentelijk projectbesluit of projectvrijstelling
- Een van het bestemmingsplan afgeleid besluit:
 - wijzigingsplan
 - uitwerkingsplan
 - binnenplanse ontheffing
 - besluit tot het stellen van nadere eisen
- Omgevingsvergunning
(voor zover die betrekking heeft op een afwijking van het geldende bestemmingsplan)
- Anders, namelijk

Waaruit bestaat de gestelde planschade?

- Inkomensderving
- Waardevermindering onroerende zaak

Hoe hoog schat u de planschade?

(motiveer zo mogelijk de hoogte van de schade; een taxatierapport van een taxateur is niet noodzakelijk). Stuur bewijsstukken (zoals jaaropgaven) mee als er sprake is van inkomensschade.

.....
.....
.....
.....

Welke nadelige gevolgen ondervindt u?

(bijvoorbeeld uitzichtvermindering, privacyaantasting, geluidsoverlast, etc.)

.....
.....
.....
.....

Zijn er mogelijkheden (geweest) om de planschade te voorkomen en/of te beperken?

.....
.....
.....
.....

Hoe wilt u dat de schade wordt vergoed?

- Tegemoetkoming in geld
- Andere maatregelen of voorzieningen, zoals

.....
.....
.....

Is de schade al op een andere wijze vergoed?
(bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling of door een rechtstreekse vergoeding van de profijtgebende bij het project of anderszins).

.....
.....
.....

Naar welk rekeningnummer kan een eventuele tegemoetkoming worden overgemaakt?

IBAN*:
Ten name van:

Ruimte voor aanvullingen en toelichting (eventueel afzonderlijk bijvoegen)

.....
.....
.....

Ondertekening aanvraagformulier *(lees voor meer informatie de toelichting onderaan dit formulier)*

Datum:

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening medeaanvrager/mede-eigenaar:

.....

Handtekening eventuele gemachtigde:

.....

Toelichting bij aanvraagformulier

Wat is planschade?

Onder planschade wordt verstaan waardevermindering van een onroerende zaak of inkomensderving, die het gevolg is van een beslissing van de gemeente op het gebied van ruimtelijke ordening.

Voorbeelden:

- op een aangrenzend perceel mag door een wijziging van het bestemmingsplan meer of anders worden gebouwd;
- uw buurman of buurvrouw mag zijn bedrijf uitbreiden, waardoor uw woongenot er op achteruit gaat en uw woning in waarde daalt;
- een gewijzigde bestemming leidt voor u tot inkomensderving.

Wat houdt tegemoetkoming planschade in?

Volgens de Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders een tegemoetkoming toekennen aan degene die planschade lijdt. Degene die de schade lijdt moet een aanvraag indienen voor die tegemoetkoming.

Wanneer kunt u een aanvraag indienen?

Een aanvraag kan pas in behandeling genomen worden als het besluit op grond waarvan schade wordt geclaimd, onherroepelijk is geworden. Dat is het moment dat er geen bezwaar of beroep meer tegen kan worden ingesteld. Vanaf de datum dat het besluit onherroepelijk is, moet u de aanvraag binnen vijf jaar indienen. Daarna vervalt de mogelijkheid.

Welke schade komt voor vergoeding in aanmerking?

Alleen schade die bestaat uit inkomensderving of waardedaling van uw onroerende zaak komt voorvergoeding in aanmerking. De schade mag niet al door koop, onteigening of op een andere manier zijn vergoed. Verder mag de schade voor u niet voorzienbaar zijn geweest op het moment dat u eigenaar werd van de onroerende zaak. Een vermindering van de waarde van een onroerende zaak of een vermindering van het betrokken inkomen die niet uitkomt boven 2% van deze waarde of dat jaarinkomen, komt niet in aanmerking voor een vergoeding. Dit is wettelijk normaal maatschappelijk risico.

Wat kost het?

Het behandelen van de aanvraag kost € 300,00. De gemeente stort dit bedrag terug als er een tegemoetkoming in planschade wordt uitgekeerd.

Hoe werkt het?

Maak voor een aanvraag gebruik van het formulier. Het inschakelen van een gemachtigde staat u natuurlijk vrij maar is in dit stadium in principe niet nodig. Ook hoeft u geen taxatierapport te overleggen. De gemeente stuurt u een ontvangstbevestiging met het verzoek € 300,00 te voldoen. Als u dat bedrag heeft betaald, geven we een onafhankelijk planschadeadviesbureau opdracht om een advies over de aanvraag uit te brengen. In de 'Procedureverordening planschade Heemskerk 2008' kunt u de volledige wijze van afhandeling van uw aanvraag lezen.