

Aan: Het college van burgemeester en wethouders,

Betreft: ontwikkeling Assumburg Oud Haarlem Tolhek (AOHT),

Datum: 7 november 2021

Geacht college,

Graag reageren wij op de twee vlekkenplannen die wij in concept van u hebben mogen ontvangen. Wij zien in deze schetsen een zeer waardevolle verwoording van de belangen van de directe belanghouders bij de ontwikkeling van het gebied. Wij begrijpen van u dat we een variant op deze vlekkenplannen zullen bespreken in de raadsvergadering van december. Eerder hebben wij u als raad aangegeven dat wij graag de mogelijkheid krijgen om keuzes te maken. Wij verzoeken u daarom een aanvullend vlekkenplan te maken waarin naast de belangen van de directe belanghouders, ook rekening wordt gehouden met de eerdere besluitvorming in de raad over de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en de amendementen bij de omgevingsvisie (20210128) en de motie bij de aanvraag voor het voorbereidingsbudget ontwikkelingsperspectief Assumburg Oud Haarlem Tolhek en de bestuursopdracht dd. 26 februari 2021. Voor een goede orde zetten wij de voor ons meest belangrijke uitgangspunten nogmaals op een rij:

1. Huidige locatie van voetbalvereniging Odin wordt bestemd voor woningbouw (bestuursopdracht);
2. Gecombineerd gebruik van voorzieningen heeft de voorkeur (bestuursopdracht);
3. Overige alternatieven worden, al dan niet verkennend, meegenomen (bestuursopdracht);
4. De nadrukkelijke toevoeging van de woonfunctie aan de bestemming van het gebied (amendement omgevingswet 20210128);
5. Uitgangspunt voor de visie wordt een symbiose van woningbouw, sport en recreatie in het gebied, waarbij de reeds in het gebied aanwezige sportclubs prioriteit hebben voor nieuwe sportclubs en andere organisaties een plek in het plangebied wordt toebedacht of toegezegd (motie voorbereidingskrediet 20210429).

Daarnaast gaan wij er van uit dat de planvorming plaatsvindt binnen de principes van een goede ruimtelijke ordening, voor dit gebied geldt voor ons in het bijzonder:

1. Een inrichting van het gebied in lijn met gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen;
2. Een zo laag mogelijke blootstelling van bewoning aan geluid, emissies en verkeer;
3. Een verkeersveilige ontsluiting van functies;
4. Gelijke functies ruimtelijk aaneengesloten;
5. Woonbebouwing, m.n. voor senioren, aansluitend op de bestaande dorpsbebouwing;
6. Een goede functiespecifieke bereikbaarheid, in combinatie met
7. Een zo sterk mogelijke beperking van verkeersbewegingen;
8. Optimalisatie van woonbebouwingsmogelijkheden in het primaire invloedsgebied van OV knooppunten van 1200 meter;
9. Voldoende parkeren bij (sport en recreatie)voorzieningen het liefst door middel van dubbelgebruik;

Consequente toepassing van alle bovenstaande uitgangspunten op de inzichten zoals die zijn verworven in de participatie en neergelegd in de concept vlekkenplannen, leiden voor ons tot een variant waarbij:

1. De inrichting wordt geoptimaliseerd voor zo veel mogelijk woningbouw op een Heemskerkse schaal;

2. Er dan geen plek is voor functies en organisaties die nu niet in het gebied zijn gehuisvest;

Dit kan naar onze mening worden gerealiseerd door verplaatsing van Odin, waar zij een nieuwe toekomstbestendige locatie krijgen met 4 kunstgrasvelden aan de Communicatieweg met een gezamenlijke ontsluiting en parkeerplaats met Kees Jongert. De mogelijkheden voor een dergelijke verplaatsing zijn door ons onderzocht en achten wij zeer wel haalbaar. In deze variant is er ruimte voor twee woonbuurten op de plaats van het huidige Odin en het Tolhek, waarvan een binnen een straal van 1200 meter vanaf een OV Knooppunt.

Gezien de snelheid van de gewenste ontwikkeling, zien wij de uitgewerkte variant binnen twee weken tegemoet.

Namens de fracties van CDA, Heemskerk Lokaal en VVD

Jan Geert Bakker,

Emmy Lamers,

John van Nimwegen.