

van: klankbordgroep De Velst  
datum: 25 maart 2021  
aanwezig: zie presentielijst  
onderwerp: verslag klankbordgroep 1  
bijlagen: 5

## VERSLAG

Esther Holster, externe voorzitter, heet een ieder van harte welkom bij deze tweede bijeenkomst van de klankbordgroep.

Vandaag is kort aanwezig Gaatze de Vries, wethouder gemeente. Wethouder De Vries stelt zich voor, als vervanger voor wethouder Rijke, en bedankt de leden van de klankbordgroep voor hun deelname. Het is fijn dat een groep bewoners betrokkenen wil zijn en mee wil praten en denken over het gebied waarin ze wonen. Het betreft in dit gebied niet alleen een woningbouwopgave, maar ook een opgave om de openbare ruimte goed in te vullen. Hij is er trots op dat deze klankbordgroep hier een steentje aan bij wil dragen. Hij wenst de groep veel succes en plezier toe om een goed resultaat met elkaar te behalen. Esther bedankt wethouder De Vries voor zijn komst en ziet hem op een ander moment graag weer een keer terug bij de klankbordgroep.

Daarnaast zijn vandaag aanwezig Richard Colombijn, de stedenbouwkundige, en Eeuwe de Jong, de projectleider gemeente; beiden stellen zichzelf voor.

Esther meldt dat Gerard van der Spil van het woonwagencentrum zich heeft afgemeld.

Daarnaast zijn Toos Gorter en Linda van Baar van flat 3 vandaag voor het eerst aanwezig; ze worden welkom geheten en kort wordt verslag gedaan van het startgesprek. Er wordt gestart met een schone lei, een blanco vel.

Esther schetst het programma van vandaag.

### 1. Opzet van vanavond: wat gaan we doen en met welke doel?

Gestart wordt met een verdieping van thema's die in het startgesprek naar voren zijn gekomen, zoals behoud van groen, leefbaarheid, veiligheid, parkeren, verkeer, etc.

Richard wil een goed beeld krijgen van de wensen en belangen van de bewoners en omwonenden. Hij maakt een opsomming van punten van alles wat er leeft en speelt. Via de werkwijze van Richard wordt er eerst een analyse gemaakt en wordt er gekeken naar de ruimtelijke kansen in het gebied, niet alleen om woningen te bouwen, maar ook de kansen in de openbare ruimte. Er zullen meerdere ontwikkelingsrichtingen uitkomen, die worden getekend en met elkaar tegen het licht worden gehouden. Van de verschillende mogelijkheden worden de voor- en nadelen beschreven. Dit leidt tot een basisconcept. Daarna wordt gekeken hoe met elkaar tot een voorkeursmodel kan worden gekomen. Al deze stappen worden in de klankbordgroep besproken, zodat met elkaar gekomen wordt tot een plan dat gedragen wordt.

Kort samengevat voor de beginfase, de volgende stappen: **stap 1** is de belangeninventarisatie, wat vinden we belangrijk; **stap 2** is de ruimtelijke analyse, kansen en mogelijkheden van het gebied, **stap 3** is de ontwikkelrichting, waar verschillende modellen leiden naar een voorkeursmodel.

### 2. In kaart brengen van uw wensen en belangen als bewoners en omwonenden onder leiding van stedenbouwkundige Richard Colombijn.

De groep gaat uiteen in 4 groepen met de thema's: groen & uitzicht, leefbaarheid & voorzieningen, jeugd & spelen en verkeer & parkeren. Per groep moet worden aangegeven wat speelt in het gebied. Na een half uur geeft elke groep aan welke punten er per thema naar voren kwamen.

In een korte pauze is een powerpoint presentatie gemaakt, waarin per thema wordt aangegeven welke punten zijn besproken in de groep. Deze presentatie wordt getoond en doorgesproken. De klankbordgroep geeft aanvullingen op de inhoud van enkele dia's.

3. Gemeente Heemskerk, Woonopmaat, Woonzorg Nederland, Heliomare en OBS De Zevenhoeven presenteren hun wensen en ideeën voor het gebied.

Nadat de powerpoint presentatie van de klankbordgroep gereed is, komen de externe partijen in het overleg. Peter van Raamsdonk (projectleider Woonopmaat), Jort van der Meulen (schoolleider Heliomare) en Bianca van Erkelens (directeur Zevenhoeven) stellen zich kort voor.

Achtereenvolgens geven de klankbordgroep en de externe partijen een korte presentatie van hun wensen en belangen in het gebied en geeft Eeuwe een presentatie van de gemeente.

Klankbordgroep (presentatie bijgevoegd)

De powerpoint van de klankbordgroep wordt getoond en door Arie Roos toegelicht aan de externe partijen.

Heliomare (presentatie bijgevoegd)

- Wil graag een buurtfunctie gaan vervullen, zoals ook benoemd door de Klankbordgroep.
- Zoekt een samenwerking met De Basisschool De Zevenhoeven.
- Er zijn zorgen over de verkeerssituatie, er is maar één aansluiting. Er komen per dag 80 tot 100 busjes.

Basisschool De Zevenhoeven (presentatie bijgevoegd)

- Streven naar inclusief onderwijs.
- Er zijn ook activiteiten als cultuur- en sportonderwijs en kinderopvang in samenwerking met Welschap. Er zijn zorgen over het verkeer (o.a. veiligheid en parkeren).
- De buitenruimte kan een buurtfunctie krijgen en in de nieuwe situatie meer een groen karakter in aansluiting op het aanwezige groen.

Woonopmaat

Woonopmaat heeft geen powerpoint gemaakt. Peter schetst dat Woonopmaat 144 flatwoningen in haar bezit heeft. Woonopmaat wordt ook geconfronteerd met veel woningzoekenden. Met elkaar moet worden gekeken of er op een goede manier verdicht kan worden in het gebied. Daarbij spelen verschillende factoren een rol, zoals groen, verkeer, leefbaarheid, voorzieningen, demografische gegevens etc. Woonopmaat hoopt met alle partijen te onderzoeken wat mogelijk is in het gebied, met inachtnaam van alle kwaliteiten en uitgangspunten, waarna gekomen wordt met een plan dat draagvlak heeft.

Woonzorg Nederland

Esther meldt dat Woonzorg Nederland niet aanwezig is, maar wel betrokken is. Eeuwe heeft contact met deze partij. Er zijn vanuit Woonzorg geen wensen voor uitbreiding in de toekomst.

Een wens zou kunnen zijn de ontmoetingsruimte open te stellen voor de buurt, maar daar moet eerst overeenstemming over zijn met de bewoners.

Gemeente Heemskerk (presentatie bijgevoegd)

In de presentatie komen de volgende onderwerpen aan de orde: 1) toekomstig woningbouwprogramma, 2) wonen in het groen/aan de parkzone, 3) levendigheid en ontmoeten, 4) verkeer en parkeren en 5) water, klimaat, duurzaamheid. Eeuwe geeft op een aantal items een korte toelichting.

Richard heeft een beeld gekregen van alle algemene uitgangspunten. Hij stelt nog een paar specifieke vragen die beantwoord worden.

Zevenhoevenschool: Er zijn nu 10 groepen en 2 lokalen voor kinderopvang en gemeenschappelijk gebruik. De wens is uitbreiding kinderopvang in de school, dit betekent 2 à 3 lokalen extra.

Halen en brengen gaat via verschillende ingangen: Haasjesven, Zevenhoeven, Maerelaan, flat 2, lopend, fietsend; er is nu een goede spreiding en nauwelijks overlast.

Heliomare: De uitbreiding is een tijdelijk gebouw voor maximaal 15 jaar. Er is nog steeds ruimte tekort, maar Heliomare is niet voornemens ter plaatse uit te breiden. Het streven is delen van de doelgroep op andere locaties onderwijs te laten genieten.

Gebouw technische dienst Heliomare/conciërge: Dit is een nieuw gebouw t.b.v. fietsenstalling en de technische dienst/conciërge.

Dansschool/the Work Out: Aangegeven wordt dat de dansschool bijdraagt aan de leefbaarheid, er vinden allerlei activiteiten plaats. Het heeft echter niet specifiek een functie voor De Velst. De vraag rijst of er een samenwerkingsverband kan worden opgetuigd met Heliomare of De Zevenhoeven.

- Arie Roos vraagt naar de onderbouwing van de verdichting in de Velst. Eeuwe verwijst naar de woonvisie en het collegebesluit. Daarin zijn alle mogelijke opties van verdichting afgewogen en is De Velst aangewezen als verdichtingslocatie. De gemeentelijke openbare beleidstukken worden beschikbaar gesteld, deze zijn ook beschikbaar op de website.

-Toos Gorter vraagt naar het plan van Woonopmaat, dit is niet in de toelichting van Woonopmaat aan de orde gekomen. Dat plan is er volgens Peter, maar is nu vanwege het onderzoeken van de kwaliteiten en mogelijkheden minder belangrijk.

-Stephanie Harting wijst op het feit dat eventuele nieuwbouw wel goed moet aansluiten bij het gebied. Het tijdelijk gebouw van Heliomare is daar geen goed voorbeeld van wat betreft de kleurstelling.

#### 4. Afronding: hoe gaan we verder na vanavond?

Esther bedankt een ieder van zijn/haar tijd, aanwezigheid en voor de input van vanavond en de presentaties. Richard gaat nu alle input verwerken en komt in de volgende bijeenkomst terug met mogelijke richtingen voor de verdere ontwikkeling.

-Eeuwe vult aan dat het streven is elke maand bij elkaar te komen om voortgang te maken. De volgende vergadering zal eind april worden gehouden, de datum wordt tijdig kenbaar gemaakt.

-Henk vraagt of er nog andere mensen zich hebben aangemeld voor de klankbordgroep. Er is geen verzoek ontvangen. Antoinette Reulen vraagt de gegevens van een aanmelding met motivatie naar Els toe te sturen, welk verzoek dan wordt beoordeeld. Esther benadrukt dat de huidige groep de kerngroep is; alleen als specifieke thema's behandeld worden kan de groep worden uitgebreid.

-Vanuit de vergadering wordt gevraagd of een fysieke bijeenkomst op een later moment ook tot de mogelijkheden kan behoren. Esther geeft aan dat als dit weer kan/mag, dit zeker tot de mogelijkheden behoort.

-Stephanie zou het fijn vinden als de klankbordgroep leden onderling contact zouden kunnen hebben en vraagt of de leden bereid zijn hun emailgegevens met elkaar te delen. Els vraagt dit na via de mail.

Esther sluit het overleg af om 21.35 uur.

#### Bijlagen:

- Presentielijst
- Powerpoint klankbordgroep, gemeente Heemskerk, Heliomare en De Zevenhoeven.