

van: Klankbordgroep 2 De Velst
datum: 28 april 2021
aanwezig: zie presentielijst
afwezig: zie presentielijst
registratienr.: D/2021/356105
Onderwerp: verslag KBG 2 De Velst

VERSLAG

1. Gesprek met de klankbordgroep, onder andere over:

- Voorstellen nieuwe leden

Esther Holster heet als voorzitter een ieder van harte welkom op deze vergadering.

Zij heet m.n. welkom Joyce Seinen (vervangster van Cor Zeelenberg flat 1), Geert-Jan van der Bent (nieuwe vertegenwoordiger Woekeven) en Vionne Dirksen (vertegenwoordigster Linthorst Homanstraat). Zij vult aan dat het niet de bedoeling is dat er nieuwe leden toetreden tot de klankbordgroep. Soms blijkt dat er andere belangen geraakt worden, waardoor er redenen zijn dat deze mensen aanschuiven.

- Opzet van vanavond: wat gaan we doen en met welke doel?

De opzet van vanavond is de presentatie van Richard Colombijn, de stedenbouwkundige, te beluisteren en daarop te reageren.

Aart is benieuwd naar de plannen van Richard, maar stelt dat hij niet alleen vanavond hierop wil reageren, maar ook met zijn achterban wil overleggen. Hij vraagt op een later moment alsnog punten in te mogen brengen. Esther begrijpt dit verzoek, omdat de leden van de klankbordgroep hun achterban vertegenwoordigen. Aanvullende punten kunnen altijd via de mail aan Els worden ingebracht.

- Gelegenheid voor vragen, bijvoorbeeld naar aanleiding van klankbordgroep 1

Er zijn geen vragen naar aanleiding van het verslag van klankbordgroep 1.

- Hoe verloopt de communicatie met de achterban?

-Karin meldt dat niet alle flatgenoten van flat 1 op de hoogte worden gehouden van de informatie uit de klankbordgroep; in de flat wonen veel oudere mensen.

-Henk verwijst naar zijn eerdere mail, waar hij de wensen vanuit Breedweer heeft aangegeven.

-Geert-Jan vraagt of het mogelijk is ook openbare informatie te plaatsen op de website van de gemeente, zodat de informatie voor iedereen zichtbaar is. Esther gaat met Antoinette Reulen bespreken welke informatie aan de website kan worden toegevoegd.

Esther benadrukt dat op 11 mei a.s. een bewonersavond wordt gehouden, waar de informatie die in de klankbordgroep is besproken breder, aan alle omwonenden, kenbaar wordt gemaakt. Alle bewoners hebben een uitnodiging gehad, maar Esther benadrukt in de buurt te vertellen dat iedereen van harte is uitgenodigd op de informatieavond.

- Naast klankbordgroep ook werkgroepen 'Bomen' en 'Spelen' en een 'expertgroep' met deskundigen op het gebied van o.a. verkeer & flora en fauna

Eeuwe de Jong meldt dat de werkgroepen worden voorbereid, Antoinette nodigt mensen uit voor deze werkgroepen. De werkgroep bomen gaat over het herplanten van bomen rondom de 24 woningen.

Er wordt een aparte werkgroep voor spelen ingericht. Verder wordt er een onderzoek gestart, een quick scan ecologie. Dit is het eerste onderzoek t.b.v. het Omgevingsplan; er volgen nog meer onderzoeken.. Dit betekent dat er mensen in het gebied kunnen rondlopen voor het onderzoek. Voor het bespreken en informeren over deze onderzoeken (o.a. ook het ontwerp flora en fauna) wordt ook een werkgroep opgericht (expert-groep).

Hij vraagt leden van de klankbordgroep die belangstelling hebben voor deze onderwerpen zich te melden.

Ook wordt een onderzoek gedaan naar de cultuurhistorie.

De resultaten van de verschillende onderzoeken worden ook ingebracht in de klankbordgroep als deze voor het planproces van belang zijn.

2. Terugkoppeling raadscommissie 22 april jl.

Stephanie en Wim waren aanwezig bij de raadscommissie op 22 april jl.

Stephanie is gevraagd een presentatie te geven over welke onderwerpen in de klankbordgroep aan de orde zijn geweest. De belangrijke thema's zijn genoemd en de wensen vanuit de klankbordgroep. De raadsleden reageerden positief op het proces. Wel werd aangegeven dat het plan wordt beoordeeld op het aantal woningen dat gerealiseerd kan worden. Stephanie deelt haar zorg over de laatste opmerking. Eeuwe stelt dat met elkaar wordt gekeken welk aantal woningen mogelijk is om te bouwen, de raad moet hier echter haar goedkeuring aan verlenen. De raad is opdrachtgever. Hij schetst, zoals ook in het startgesprek is aangegeven, dat alle informatie en voorstellen vooraf via de klankbordgroep gaan, voordat deze aan de bewonersavonden, de raadscommissie en raad worden gepresenteerd. Het is altijd goed de raadscommissie in een vroegtijdig stadium mee te nemen, dat was het doel van 22 april. Uiteindelijk is het wel de raad die een besluit neemt op het plan. Een volgende behandeling in de raadscommissie staat gepland voor 17 juni a.s.

3. Richard Colombijn geeft een presentatie over de ruimtelijke vertaling van de verschillende wensen en komt met een ontwikkelingsrichting

Richard heeft een presentatie gemaakt en licht deze paginagewijs toe. Hij geeft aan dat het onderzoek niet alleen is te kijken of er woningen kunnen worden toegevoegd aan het gebied, maar ook dat gekeken moet worden naar de openbare ruimte (groen) en de voorzieningen. Doel is het ontwerpen van een gebied met een goed evenwicht tussen een groene woonomgeving in de bestaande en nieuwe situatie, waarbij ook mogelijk voorzieningen worden toegevoegd aan het gebied. In overleg met de klankbordgroep en de organisaties wordt zoveel mogelijk draagvlak gecreëerd voor het uiteindelijke plan. Stap voor stap worden de plannen steeds concreter. Gekeken is naar:

- bodemanalyse: de wijk ligt op overgang van zand naar klei gebied, vnl. op de nattere kleigrond.
- groengebied: De Velst maakt onderdeel uit van een veel groter groengebied. De hoofd groenstructuur moet in tact blijven.
- uitzichten: vanuit woningen, waarbij groen gebied belangrijk is.
- water: gezorgd moet worden voor waterbergend vermogen bij toenemende verharding
- voorzieningen: kunnen deze met elkaar in verband worden gebracht of verbeterd.
- verkeer: De Velst is een drukke weg. Er komt een doorfietsroute op de Maerelaan en langs de Baandert.
- parkeren: Door Goudappel Coffeng is een parkeertelling gedaan op twee tijden. Deze telling wijst uit dat een aantal bestaande parkeerplekken niet volledig wordt gebruikt en voor nieuwe woningen kan worden gebruikt. De gemeente volgt het advies van GC. Als de flats worden verduurzaamd, moet een parkeernorm worden afgesproken voor de bestaande en nieuwe woningen.
- Richard vat de wensen vanuit de klankbordgroep op hoofdlijnen samen:: uitzicht, zon, privacy, veilige leefomgeving, voorzieningen, levendigheid, parkeren, sport & spel, beperken overlast.

Belangrijk is de groenstructuur te verbeteren en versterken, waarbij ook de losse groene plekken onderdeel worden van het gewenste woonpark. De opzet is in de parkstructuur geen nieuwe woningen te bouwen. Dit betekent dat er geen bebouwing komt voor 't Maerevelt en op het veld bij Haasjesven. Er is een aantal projectgebieden aangemerkt waar woningbouw kan worden toegevoegd. Dit is nabij de flats 1, 2 en 3, de locatie van de school, het grasveld naast (zuidzijde) het woonwagencentrum, de dansschool en het tijdelijk gebouw van Heliomare.

De flats 1, 2 en 3 worden verduurzaamd, o.a. wordt een extra lift toegevoegd, de entree wordt verbeterd, nagedacht wordt over een andere invulling van de plint in plaats van garages.

De Zevenhoeven wordt als kindcentrum aangevuld met maatschappelijke functies om de relatie met de buurt te versterken en open te stellen. Een mogelijke samenwerking met Heliomare qua functies wordt onderzocht.

De dansschool wordt betrokken in het onderzoek in combinatie met de uitbreidingslocatie van Heliomare.

Het vervolg is per projectgebieden de mogelijkheden te onderzoeken, rekening houdend met de parkeercapaciteit. Daarnaast worden de mogelijkheden onderzocht voor verbetering van het park. In de groenstructuur zijn mogelijkheden voor verschillend gebruik: ontmoeten, wandelen, beleving, sporten, spelen etc.

De volgende vragen/opmerkingen komen naar voren:

- Vionne vraagt de Linthorst Homanstraat ook weer te geven op de tekeningen met uitzichtpijlen.
- Aart geeft aan meer uitzichten te zien dan de (rechtlijnige) zichtpijl aangeeft.
- Vionne vraagt of ondergronds parkeren tot de mogelijkheden behoort en verwijst in deze naar voorbeelden in haar werkomgeving, waar ook sprake is van sociale woningbouw. Richard vraagt Vionne de referenties aan hem kenbaar te maken.
- Vionne meldt dat op de Linthorst Homanstraat ook parkeerdruk wordt ervaren, mede door de parkeerdruk op het parkeerterrein van flat 1. Ook is het zondag druk met parkeren vanwege de kerk.
- Geert-Jan voorziet extra parkeerdruk op de Woekeven; hij vraagt of de parkeerplaatsen op de Woekeven zijn meegerekend.
- De vraag wordt gesteld of de uitkomst van de parkeertelling van GC gedeeld kan worden.
- Door verschillende flatbewoners worden twijfels uitgesproken over de uitkomst van het onderzoek. Zeker bij de parkeerplaats van flat 1 is er parkeerdruk, omdat veel bewoners van 't Maerevelt hier ook parkeren, omdat het parkeerterrein aan de andere kant van het gebouw een onveilige plek is. Tevens wordt bij flat 1 geparkeerd door personeel van Heliomare, dat niet de bedoeling is.
- Stephanie stelt dat de parkeergelegenheid voor de 24 villa's niet in het onderzoek zijn meegenomen; zij vraagt hier aandacht voor. Richard geeft aan dat op eigen terrein 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en rekening is gehouden met bezoekersparkeren in het openbare gebied van Heliomare.
- Arie vraagt of er nog gedacht wordt aan een andere ontsluiting van de wijk, of dat De Velst de enige ontsluiting blijft.
- Aart meldt dat het grasveld bij Haasjesven vaak als sportveld wordt gebruikt, omdat er weinig vlak vlak terrein is in de buurt voor bv. voetbal; het lijkt gewenst het veld vlak te houden. Waar kan in de toekomst anders nog gevoetbald worden?
- Henk wijst op de schaduwwerking richting Breedweer als flat 3 wordt verbreed/verhoogd.
- Linda vult aan dat dit ook voor de huidige flatbewoners kan gelden.
- Toos vraagt of rekening gehouden wordt met de herinrichting van de straat De Zevenhoeven.
- Vionne wijst naar De Kompas, waar een combinatie van wonen en school is gemaakt. Het schijnt dat de kinderen niet meer op het schoolplein mogen spelen van de bewoners die er boven wonen.
- Vionne wijst op de verkeersstroom, m.n. de verkeersdruk bij De Velst als de kinderen van Heliomare worden gebracht en gehaald.
- Geert-Jan wijst naar de overlast en veiligheid. De ruimte moet zo ingericht worden dat het niet uitnodigt voor hangjongeren en drugsdealers, maar vrij te gebruiken is voor iedereen, waardoor er ook minder geluidsoverlast is. De gemeente kan haar handhavingsdoelstellingen daarop formuleren.
- Jannie vult aan dat ondanks dat er momenteel weinig beplanting is, het onveilige gevoel er wel is.

- In het algemeen wordt door de groep twijfel uitgesproken over het behoud van het groene karakter.

Richard geeft aan dat hij alle vragen en opmerkingen tot zich neemt en betreft bij het vervolg. De uitkomst van de parkeertelling wordt gedeeld. Afgesproken wordt dat het onderwerp 'parkeren' als apart thema voor de volgende vergadering wordt geagendeerd, waarbij de verkeerskundige aanwezig is.

4. Invulling informatiebijeenkomst 11 mei a.s.

De informatieavond staat gepland voor 11 mei a.s.; er zijn nu circa 30 aanmeldingen ontvangen. Esther benadrukt nogmaals bij de omwonenden deze avond aan te bevelen. Esther vraagt of een vertegenwoordiger van de klankbordgroep tijdens deze avond kort wil vertellen over hoe de klankbordgroep samen werkt aan een plan. Stephanie meldt zich hiervoor aan. Antoinette onderhoudt contact met haar over de voorbereiding van deze avond.

5. Van 20.30 uur tot 20.55 uur beantwoording van eventuele vragen door vertegenwoordigers van Basisschool Zevenhoeven, Heliomare, Woonzorg en Woonopmaat

Esther heet Peter van Raamsdonk (Woonopmaat), Bianca van Erkelens (De Zevenhoeven) en Jort van der Meulen (Heliomare) van harte welkom.

De volgende vragen worden gesteld:

- Karin vraagt of de veldjes in De Maer niet bebouwd kunnen worden. Richard stelt dat dit gebied buiten zijn opdracht valt, maar dat hij het niet aannemelijk vindt om daar te bouwen. Deze velden vallen onder de groenstructuur.
- Linda vraagt naar de plannen voor de garages. Richard vindt een plint van een gebouw belangrijk voor de leefbaarheid. Een activiteit in de gevel is vriendelijker dan een dichte plint met garages. Peter vult aan dat onderzocht wordt of wellicht begane grond woningen kunnen worden toegevoegd, of dat hergroeperen van bergingen in het kader van sociale veiligheid tot de mogelijkheden behoort.
- Linda heeft vernomen dat de flats aan de binnen- en buitenkant worden opgeknapt. Zij informeert of daar inspraak mogelijk is van de bewoners. Peter vraagt dit na bij zijn collega die over het onderhoud gaat.
- Henk vraagt of het een optie is de nieuwbouw bij flat 3 afwijkend te bouwen dan de nieuwbouw bij de flats 1 en 2. Hij deelt de zorg vanuit Breedweer over het silhouet van de flat: hoger en breder neemt licht weg voor de woningen in Breedweer. Peter stelt dat de door Richard genoemde projectgebieden nader worden uitgewerkt en worden voorgelegd aan de klankbordgroep. De mening vanuit Breedweer wordt daarin meegenomen.
- Stephanie vraagt aan Heliomare in hoeverre er een bereidheid is om iets te doen aan het aanzicht van het groene uitbreidingsgebouw. Jort stelt dat het niet in de planning ligt de kleur aan te passen. Dit is al de tweede kleur; voorheen was het gebouw felgroen, nu is het Zaans groen. Het gebouw is voor maximaal 15 jaar neergezet, maar wellicht dat in combinatie met woningbouw het bestaan van het gebouw met een aantal jaar verkort kan worden.
- Vionne wijst de parkeerplaats bij flat 1, waar ook personeel van Heliomare parkeert. Jort heeft het personeel al eerder geïnformeerd dat parkeren bij flat 1 niet de bedoeling is; hij zal na de meivakantie dit wederom benadrukken.
- Gevraagd wordt of er woningen boven op Heliomare gebouwd kunnen worden. Jort kan niet beantwoorden of dit stedenbouwkundig mogelijk is, maar sluit dit niet uit. Steeds meer schoolgebouwen met combinatiefuncties zijn zichtbaar.
- Toos merkt op dat zij het leuk vindt dat de school De Zevenhoeven blijft bestaan in het gebied. Er worden wel geluiden van overlast genoemd, maar de kinderen geven levendigheid in de buurt. Bianca bedankt Toos voor haar opmerking en merkt op blij te zijn dat de school in de wijk blijft.

6. Laatste 10 minuten afronding: hoe gaan we verder na vanavond?

- Richard gaat onderzoek doen naar de bebouwingmogelijkheden bij de projectgebieden. Daarbij wordt goed gekeken naar parkeren en naar het parkgebied. Van grof naar fijn wordt gewerkt naar verbeteringen in het gebied.
- Jannie bedankt Richard voor het verrichte werk tot nu toe. Zij hoopt dat dit resulteert in een mooie groenvoorziening.
- Eeuwe deelt mede dat hij contact met de dansschool heeft gehad, die ook ideeën heeft over het gebied. De vertegenwoordiger van de dansschool is aanwezig bij het volgende overleg.
- Eeuwe meldt dat de volgende klankbordgroep eind mei wordt gehouden. Het besprokene kan daarna worden besproken in de raadscommissie van 17 juni.
- Richard bespreekt met Eeuwe of de presentatie in deze vorm kan worden gedeeld.

Esther bedankt de leden en Peter, Jort en Bianca voor hun aanwezigheid en tijd. Het is fijn dat de omgeving zo betrokken is bij het gebied en bereid is met elkaar van gedachten te wisselen, waardoor de plannen stap voor stap steeds concreter worden.

Esther sluit het overleg om 21.05 uur af.

ACTIEPUNTEN

- | | |
|--|---------|
| 1. Opmerkingen vanuit Breedweer meenemen in uitwerking | Jong |
| 2. Openbare informatie toevoegen aan website | Jong |
| 3. In de buurt vertellen dat iedereen welkom is op de informatieavond | leden |
| 4. Leden worden gevraagd zich aan te melden voor een werkgroep als ze belangstelling daarvoor hebben | leden |
| 5. Referenties ondergronds parkeren doorgeven aan Richard (via Els) | Vionne |
| 6. Nagaan of parkeerplaatsen Woekeven zijn meegeteld | Richard |
| 7. Uitkomst parkeertelling delen met leden KBG | Els |
| 8. Opknappen flats door Woonopmaat: is inspraak mogelijk van bewoners | Peter |
| 9. Personeel informeren na meivakantie over niét parkeren bij flat 1 | Jort |
| 10. Presentatie Richard delen met leden KBG | Els |

Bijlagen:

- presentielijst
- uitkomst parkeertelling Goudappel Coffeng (volgt later)
- presentatie RRog (via WE-transfer)