

van: Klankbordgroep6 De Velst
datum: 13 september 2021
aanwezig: zie presentielijst
registratienr.: D/2021/390440
Onderwerp: verslag KBG6 De Velst

VERSLAG

1. Opening en mededelingen

- Esther Holster heet een ieder van harte welkom bij deze eerste fysieke bijeenkomst van de klankbordgroep. Zij bedankt 't Maereveldt voor het gebruik van de ruimte. Zij schetst het programma. Voorafgaand aan de vergadering heeft zij een ieder gevraagd om op post-its aan te geven: wat gaat top, wat zijn uw zorgen en wat moet vandaag echt besproken worden. Deze punten worden verzameld op en bij dit verslag gevoegd.
- Eeuwe de Jong deelt mede dat Antoinette Reulen na een lange tijd afwezigheid weer gestart is, maar niet meer op het project zal terugkeren. Hij heeft binnenkort een kennismakingsgesprek met haar vervangster.
- Eeuwe deelt mede dat na de vakantie m.n. energie is gestopt in de werkgroepen. Er heeft geen wijziging in de maquette plaatsgevonden.
- Eeuwe deelt mede dat vorige week de maquette en verschillende modellen zijn besproken in het college ter kennisname.
- Vandaag is het een pas op de plaats om gelegenheid te geven voor het stellen van vragen. Zoveel mogelijk hoofdpunten uit het verslag van 8 juli en de aanvullende lijst (feedback) vanuit de KBG, worden meegenomen bij agendapunt 6.

2. Verslag KBG4 d.d. 30 juni jl.

- goedkeuring verslag: Het verslag wordt goedgekeurd.
- actiepunten: Alle actiepunten zijn afgedaan. Eeuwe vult het schema ideeën/wensen van de KBG nog aan op aanvullend aangedragen punten.

3. Verslag KBG5 d.d. 8 juli jl.

- goedkeuring verslag: Het verslag wordt goedgekeurd.
- actiepunten: De diverse actiepunten worden besproken bij punt 6 (gezien tijdgebrek hier niet behandeld).
- reactie Henk Lameris: wordt besproken bij punt 6 (gezien tijdgebrek hier niet behandeld).

4. Stand van zaken werkgroepen:

a. Werkgroep bomen/groen d.d. 12 juli jl.

Het verslag is verspreid bij de agenda KBG. Inmiddels heeft op 2 september jl. een 2^e overleg plaatsgevonden op locatie Hertogenvan en is daarna een concept schetsontwerp gemaakt door Richard. Dit verslag en schetsontwerp zijn vandaag verstuurd aan de leden KBG. Eeuwe geeft een korte terugkoppeling. Samenvattend moet er meer bosplantsoen lage beplanting terugkomen, aansluitend bij de bestaande sfeer van het park; ook tussen de nieuwe 24 woningen. Op de koppen van de 24 woningen is enige afscherming toegevoegd. De wens is verschillende groottes van bomen terug te planten. Het concept schetsontwerp wordt besproken in het volgend overleg van de werkgroep op 21 september a.s. Het schetsontwerp wordt later aangevuld met het gehele gebied. Prioriteit is echter de aanvulling van het groen aan de Hertogenvan in dit plantseizoen te realiseren. Daarna wordt gekeken waar in dit deel van het groen speeltoestellen kunnen worden toegevoegd.

b. Werkgroep spelen/veiligheid d.d. 14 juli jl.

Het verslag is verspreid bij de agenda KBG. Inmiddels heeft op 6 september een 2^e overleg plaatsgevonden in aanwezigheid van de scholen. Dit verslag is vandaag verstuurd aan de leden KBG. Doel is te zorgen dat de wensen van de werkgroep bomen/groen en spelen/veiligheid gecombineerd kunnen worden. Richard gaat zich hierop richten en maakt gebruik van de informatie uit de werkgroep. De werkgroep gaat een subwerkgroep vormen, die met de leerlingenraad in gesprek gaat (initiatief ligt bij Geert-Jan) om input/wensen te verzamelen waarna een soort moodboard wordt gemaakt. Richard vraagt zo concreet mogelijk de wensen aan te geven. Geert-Jan en Eeuwe stemmen nog af over de kaders voor de subgroep.

De invulling van veiligheid heeft betrekking op de totale inrichting van het gebied en verdient blijvend aandacht.

c. Expertgroep d.d. 15 juli jl.

- Het verslag is verspreid onder de leden. Lopende onderzoeken en rapporten worden besproken. Indien interesse kan een lid KBG een onderzoek opvragen.
- Er is besproken na te gaan of vastgelegd zou kunnen worden dat Heemskerkse woningzoekenden voorrang krijgen bij toewijzing. Deze actie ligt bij Woonopmaat en de gemeente. Heemskerk valt echter in een regio, dus de vraag is of dit haalbaar/mogelijk is.
- Van Goudappel Coffeng is een rapport over ontsluitingsmodellen ontvangen. Dit rapport wordt eerst intern doorgenomen.
- Constructierapport technisch onderzoek flats: Dit rapport wordt in de volgende Expertgroep besproken. Peter licht toe dat het rapport uitwijst dat optoppen mogelijk is onder een aantal beperkende voorwaarden, waarbij -om meer stabiliteit aan het gebouw te geven- de haakse aanbouw dan wel verplicht is.
- Het volgende overleg van de Expertgroep staat gepland op 23 september a.s.

5. Beantwoording brief leden klankbordgroep (10 juni) en beantwoording aanvullende vragen

Dit onderwerp is wegens tijdgebrek niet besproken.

De leden KBG ontvangen nog per mail de beantwoording van de aanvullende vragen die gesteld zijn tijdens het gesprek van 20 juli jl.

6. Modellen plan De Velst

- stand van zaken

Zoals bij punt 1 door Eeuwe aangegeven zijn er geen wijzigingen in de maquette aangebracht. Eerst moet duidelijkheid komen over de verkeerssituatie: ontsluiting, veiligheid weg en parkeren. De uitkomst van de verkeersstudie is van invloed op de uitwerking/invulling van de modellen.

Ter vergadering wordt gesproken over de verschillende modellen.

De volgende opmerkingen worden gemaakt:

-Is er nog een alternatief voor de haakse aanbouw van de flats? Een aantal bewoners raakt daardoor het uitzicht en licht kwijt. Peter geeft aan dat er vooralsnog geen alternatief is. Wel wordt onderzocht of het technisch mogelijk is van de voorste woning een ander soort woning te maken, met wellicht een erker in de kopgevel.

De bewoonster van flat 2, die rechts van de liftschacht woont en derhalve 'slachtoffer' is van een aanbouw, heeft het idee dat de bewoners niet voor vol aan worden gezien. Gevraagd wordt of er niet minder woningen aan de flats kunnen worden toegevoegd, maar deze op andere locaties toe te voegen. De vraag is waarom het woongenot van bewoners wordt aangetast.

Een verbouwing zal ook veel overlast gaan geven bij de bewoners, die m.n. uit ouderen bestaan die de hele dag thuis zijn.

Esther begrijpt deze grote zorg en de emotie en geeft aan dat alle leden KBG duidelijk wél worden gehoord, dat de voorliggende plannen in onderzoek zijn en nog niet definitief.

-Cisca Smit is bewonersbegeleider bij Woonopmaat en meldt dat als de plannen meer concreter worden er zeker gesprekken met alle bewoners gaan plaatsvinden; alle meningen worden gehoord. Er wordt dan ook een klankbordgroep opgericht onder de bewoners. Eerst moeten de onderzoeken over de mogelijkheden zijn afgerond.

Cisca vult aan dat op allerlei manieren geprobeerd zal worden alle overlast die de bouw met zich meebrengt te beperken.

-Aanvullend wordt aangegeven dat door de aanbouw aan de flats de doorkijk door het hele park verdwijnt.

-Gevraagd wordt naar de toegevoegde waarde van de KBG tot nu toe; in hoeverre mogen de leden meedenken en hebben ze invloed. Er wordt wel meegepraat, maar het gevoel is dat de leden niet altijd worden gehoord. Richard stelt dat de leden meekijken in de keuken bij het ontwerpproces. Alle wensen van de leden mogen hierbij worden geuit; deze worden gehoord.

Esther stelt dat m.n. rondom de flats dit gevoel speelt. Zij vraagt Woonopmaat of het mogelijk is separaat met de bewoners in gesprek te gaan. Peter realiseert zich de zorg van de bewoners. Hij geeft aan er een voorstel in voorbereiding is om op korte termijn met de bewoners van de bestaande flats in gesprek te gaan.

Esther concludeert dat een aantal onderwerpen is besproken en dat gevoelens kenbaar zijn gemaakt. Al deze meningen worden meegewogen.

Richard concludeert dat er over de projectlocaties D (Zevenhoeven), F (naast woonwagencentrum) en E1/E2 (naast Heliomare) niet veel discussiepunten zijn. Locatie D: de school 2 bouwlagen en bebouwing langs de Maerelaan; locatie F: 4 bouwlagen en locatie E: voorkeur voor gespreide lage optie, waarbij het aantal lagen richting de flats iets kan oplopen.

Bouwen bovenop Heliomare vergt een haalbaarheidsonderzoek over de huidige constructie; Heliomare is nog niet toe aan deze stap.

Meer discussie is er over de locaties A, B en C, de 3 flats, ook m.b.t. de technische (on)mogelijkheden. De taakstelling van Woonopmaat is 100 woningen extra te realiseren op en aansluitend op de 3 flats. Ook wordt daarbij gezocht naar locaties elders in het gebied. Daarbij moet wel rekening worden gehouden met het beleid van de gemeente om een evenwicht in huur/koop te realiseren in het plangebied.

Richard heeft een schaduwstudie gemaakt van de projectlocaties op verschillende data en tijden. Gevraagd wordt de schaduwstudie van de bestaande gebouwen, de huidige situatie, daaraan toe te voegen.

Gezien tijdgebrek kunnen niet alle punten genoemd op de post-its besproken worden; op deze punten wordt teruggekomen in een volgende KBG. Een bijlage met de opmerkingen wordt toegevoegd.

7. Planning

Eeuwe deelt mede dat het streven was het plan in de raad van december te behandelen, dit gaat niet lukken om diverse redenen. Er vindt getrapte besluitvorming plaats. In december wordt een stedenbouwkundig ontwikkelingsplan besproken met de raadscommissie. In februari 2022 komt het al omvattende plan met onderbouwing in de raad. Dit betekent dat er meer tijd is voor de KBG voor het maken van keuzes.

- Bijeenkomst voor raadsleden

De datum voor de bijeenkomst met de raadsleden wordt verschoven; de definitieve datum is nog niet bekend.

- Bewonersavond

Het voornemen is eind oktober een bewonersavond te organiseren.

Vionne geeft aan samen met Stephanie een woordje te willen doen tijdens deze avond.

- Omgevingsplan

Dit onderwerp is wegens tijdgebrek niet aan de orde gekomen.

8. Laatste 10 minuten afronding: hoe gaan we verder na vanavond

-Flat 1 overhandigt Eeuwe een petitie met handtekeningen van bijna alle bewoners; men is tegen een optopping en aanbouw aan de flat. Eeuwe zal wethouder De Vries in kennis stellen van deze petitie.

-De datum volgende klankbordgroep volgt nog.

-Esther bedankt een ieder voor zijn/haar bijdrage, bedankt 't Maereveldt voor de gastvrijheid en sluit de vergadering om 21.15 uur af.

ACTIEPUNTEN

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Schema ideeën/wensen KBG aanvullen | Eeuwe |
| 2. Afstemmen over de kaders subgroep spelen | Geert-Jan/Eeuwe |
| 3. Uitvoering geven aan het voorstel (in voorbereiding) om op korte termijn in gesprek te gaan met de bewoners van de bestaande flats | Cisca/Peter |
| 4. Schaduwstudie bestaande gebouwen toevoegen aan studie toekomstige bebouwing ; agendapunt volgende KBG | Richard |

Bijlagen:

- Presentielijst
- Document met opmerkingen post-its