



## In deze uitgave

Deze nieuwsbrief gaat over de plannen voor woningbouw op het gebied van Eikenhof 2 in Heemskerk. De gemeente informeert u graag over de stand van zaken, over de stappen die nog nodig zijn om woningbouw in deze omgeving te realiseren, en hoe huidige bewoners, geïnteresseerde partijen, kopers en huurders daarbij worden betrokken.



## Participatieproces

In oktober 2021 hebben gemeenteraadsleden gesproken met alle leden van klankbordgroep Woningbouw Eikenhof 2 over het programma van Wensen en Eisen (PWE) dat de klankbordgroep heeft opgesteld. In december besloot de gemeenteraad om de wensen van de klankbordgroep een prominente plaats te geven in een Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (NUR). Op 7 september 2022 organiseren we een inloopavond voor alle omwonenden en geïnteresseerden om uitleg te krijgen over de NUR. Ook is het dan mogelijk om eventueel schriftelijk te reageren.



## Knarrenhof wordt meergeneratiehof

In januari, maart en mei 2022 hebben we met stichting Knarrenhof gesproken over de ideeën van de stichting voor een meergeneratiehof op (een deel) van Eikenhof 2. Wat is een meergeneratiehof precies, wat vraagt het in termen van bebouwing en doelgroepen? En ook hebben we met hen de gevolgen van het Didam-arrest besproken. Dat is een uitspraak van de rechter die gemeenten verplicht om voor de inrichting van bebouwd gebied altijd meerdere partijen gelegenheid te geven om de grond te kopen en een plan te ontwikkelen.



## Nieuwe planning

De gesprekken met stichting Knarrenhof en de vorming van een nieuw college hebben tot wat vertraging in de planning geleid. Wij verwachten dat de gemeenteraad in december 2022 een besluit zal nemen over de NUR. Een geactualiseerde planning is bijgevoegd bij deze nieuwsbrief.



## Nieuwe wethouders

Na de gemeenteraadsverkiezing in maart 2022 ging in juni een nieuwe wethoudersploeg van start. Nieuw zijn Ron Suanet, Piet Burgering en Ani Zalinyan. Wethouder Aad Schoorl is een bekend gezicht. In de nieuwe collegeperiode is hij verantwoordelijk voor de woningbouwopgave op Eikenhof 2. Hij volgt daarmee wethouder Gaatze de Vries op. Aad Schoorl komt uit Heemskerk en is inmiddels al 8 jaar als wethouder betrokken bij Heemskerk. Hij houdt zich naast Eikenhof 2 onder andere bezig met economische zaken, en agrarische zaken.

Maak kennis met de nieuwe wethouders: (van links naar rechts) Aad Schoorl, Ani Zalinyan, Piet Burgering en Ron Suanet



## De NUR

De wensen en zorgen van omwonenden, van de lokale initiatiefgroep Knarrenhof en gemeenteraadsleden verwerken we in een Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (NUR). De NUR is een document dat de gemeente meegeeft aan marktpartijen die plannen voor het gebied mogen gaan ontwikkelen. Na de zomervakantie bespreken we de NUR met omwonenden, bedrijven en mensen die graag in het gebied zouden willen wonen.



## Leonardusschool niet naar Eikenhof 2

We hebben onderzocht of de Leonardusschool verplaatst kan worden naar Eikenhof 2. Dat blijkt geen goed idee te zijn, onder andere vanwege de dynamiek rondom een school en het effect op het aantal mogelijk te bouwen woningen.



[Heemskerk.nl](https://www.heemskerk.nl) (zoek op Eikenhof 2)

[Eikenhof2@heemskerk.nl](mailto:Eikenhof2@heemskerk.nl)

14-0251