

van: bijeenkomst nabestaanden Eikenhof 2
datum: 24 januari 2024
aanwezig: 8-tal nabestaanden
registratienr.: D/2024/612579
Onderwerp: verslag bijeenkomst nabestaanden
d.d. 17-1-2024
Bijlage: presentatie

VERSLAG

Opening

Anja Geldermans (communicatie gemeente) heet een ieder van harte welkom bij deze bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst worden de plannen van de woningbouwontwikkeling getoond en kunnen nabestaanden vragen stellen over de ontwikkellocatie en/of over de begraafplaats.

Toelichting plan Timpaan/Trebbe

Nick de Goeij (Vastgoed- en gebiedsontwikkelaar bij Timpaan) licht de plannen toe. Hij geeft aan dat de gemeente een aanbesteding heeft gedaan voor deze locatie. De ontwikkelaars Timpaan/Trebbe zijn geselecteerd als partner. Samen met de gemeente werken de ontwikkelaars aan de uitwerking van het plan.

Zoals ook in de uitnodigingsbrief is aangegeven, benadrukt hij voor alle duidelijkheid dat het deel van Eikenhof 2 waar de graven liggen en urnen staan buiten de bouwplannen valt. Dit deel blijft geheel intact. Gezorgd wordt dat er te allen tijde toegang is tot de graven en urnen. Ook wordt gezorgd dat de begraafplaats in de toekomst een afgesloten deel wordt, zodat de rust en privacy gewaarborgd blijft. Het idee is het hekwerk te verplaatsen naar het einde van de parkeerplaats, daar waar nu de velden beginnen, achter de urnentuin langs. Het idee moet nog verder uitgewerkt worden.

Nick toont een aantal dia's waarop schetsen te zien zijn van het toekomstige plan (zie bijlage), waaronder een artist impression van de nieuwe wijk. De bestaande hoogteverschillen worden gebruikt in het ontwerp. De bewoners gaan in een groene omgeving wonen, waar nog veel groen wordt bijgeplant. Verder is het doel een soort buurtgevoel te creëren. Zo komt er een gezamenlijke buurtkamer in de wijk.

Het plan is verdeeld over 4 hoven, die zowel uit eengezinswoningen als appartementen bestaan. De doelgroepen zijn m.n. jonge gezinnen, starters en ouderen. Het appartementengebouw in de punt grenzend aan de Kerkweg is m.n. bedoeld voor ouderen.

De huidige entree van de begraafplaats wordt ook de entree tot de nieuwe woonwijk. Parkeren is ingetekend deels op de bestaande parkeerplaats en deels links van de entree (centraal parkeren). Er komen geen parkeerplekken bij de woningen (behoudens desgewenst een gehandicapten parkeerplek). De auto kan wél bij de woning komen voor het in- en uitladen. Afhankelijk van het aantal woningen wordt het aantal parkeerplekken bepaald. In de avonduren vindt dubbelgebruik plaats met de parkeerplekken voor de begraafplaats. Ook is er een reserveringsplek (groene deel aan linker kant) aangewezen bij meer parkeervraag.

De volgende vragen worden gesteld:

- Heeft Timpaan/Trebbe al elders een dergelijk plan gerealiseerd. Nick bevestigt dat een soortgelijk plan al meerdere keren is gerealiseerd, een visie voor het gebied 'gelukkig en gezond wonen'. Het project wordt benaderd vanuit de natuur, natuurinclusief bouwen.

- Is het altijd al het idee geweest dat er woningbouw zou komen op deze plek? Bora Ilhan (projectleider gemeente) geeft aan dat er een onderzoek is verricht naar het aantal begraafplekken. Het onderzoek heeft uitgewezen dat er minder begraven wordt in de toekomst. Hierdoor is besloten een deel van Eikenhof 2 aan te wenden voor woningbouw. Er blijven voldoende begraafplekken over op de huidige terpen.
- Er is nu een insectenhotel. Komt dit terug in het nieuwe plan? Nick geeft aan dat het insectenhotel wordt verplaatst, maar nog niet bekend is naar welke plek.
- Gevraagd wordt naar de parkeerbehoefte (100 woningen/200 mensen)? Nick geeft aan dat onderzoek naar de parkeerbehoefte wordt gedaan. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek zal het definitief aantal parkeerplaatsen worden vastgesteld. In het huidige plan houden we rekening met dat er ca. 100 plekken nodig zijn. Er is ruimte om uit te breiden mocht er uit onderzoek blijken dat er meer nodig is. De ambitie is om een optimum te zoeken tussen parkeervraag en ruimte voor groen.
- Gevraagd wordt waar de auto's voor een uitvaart kunnen parkeren als er al veel auto's van bewoners staan. Nick antwoordt dat overdag veel mensen niet thuis zijn. Dan kunnen de parkeerplaatsen voor de uitvaart gebruikt worden. 's Avonds kunnen de parkeerplekken voor de begraafplaats dubbel worden gebruikt voor evt. bezoek. Zoals eerder aangegeven is er ook een ruimte in het gebied gereserveerd die kan worden aangewend als er over langere tijd blijkt dat er onvoldoende plek voor parkeren is.
- Is het zinvol zowel bij Eikenhof 1 als bij Eikenhof 2 één of twee invalideplekken te maken? Deze zijn er nu niet. Nick antwoordt dat de ontwikkeling woningbouw zich niet richt op de huidige parkeerterreinen. De vraag wordt door de gemeente meegenomen richting de beheerder, omdat de ontwikkelaar hier niet over gaat.
- Is het handig dat ouderen in het appartement in de punt komen wonen i.v.m. het lopen naar de parkeerplaats. Nick stelt dat hij met ouderen 55+ mensen bedoelt, die in de praktijk nog voldoende mobiel zijn. Als ze minder mobiel worden kan de auto altijd tot het appartement rijden.
- Komen er meer wegen vanuit het plangebied die aansluiten op de Marquettelaan of Kerkweg? Nick antwoordt dat er in de huidige plannen maar één ontsluiting komt voor de auto en dat is de huidige ontsluiting voor Eikenhof 2. Voor de fiets- en voetgangers komen er meer wandel- en fietspaden.
Men geeft aan dat men geen voorkeur heeft voor een zgn. schelpenpad als fiets- of voetpad, deze paden liggen op meer plekken in Heemskerk, maar worden niet als positief ervaren.
- Hoe hou je spelende kinderen uit de wijk tegen om niet op de begraafplaats te gaan spelen danwel vernielingen aan te richten. Nick geeft aan dat er een barrière is van het hek aan de ene kant en een wand met bomen c.q. robuust bosplantsoen aan de andere kant. Vincent ontvangt graag een melding als er sprake is van vernielingen.
- Zorg wordt uitgesproken voor als er een begrafenis is en er spelen kinderen uit de wijk naast de begraafplaats of dit wel mixt met elkaar. Vincent geeft aan dat mensen zich vaak terug trekken als men een rouwstoet ziet. Daarnaast is hij bij elke begrafenis aanwezig om dit in goede banen te leiden.
- Waarom wordt niet overwogen de ingang van de wijk op een andere plek te leggen. Nick stelt dat dit punt in het voortraject met de omgeving is besproken, waarna is besloten de huidige situatie te gebruiken. Dit is een uitgangspunt voor het ontwerp geweest.
Toch blijft het de vraag of het niet verstandig is vanuit voortschrijdend inzicht ook nog op een ander plek een entree te maken. De Marquettelaan is een drukke weg, zeker vlak bij de rotonde.

Nick geeft aan dat Timpaan/Trebbe het plan de komende maanden verder zal uitwerken, waarbij o.a. gekeken wordt naar het aantal woningen, de bouwhoogte, de wegen en de parkeerplekken. Daarna wordt het ontwerp uitgewerkt naar een bouwontwerp en wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.

Vanaf medio februari/maart wordt gestart met de participatie.
Vragen kunnen altijd gesteld worden via eikenhof2@heemskerk.nl.

Als men op de hoogte wil blijven van de ontwikkelingen kan men zich aanmelden bij www.deheerlijkheidcurtis.nl

Anja bedankt de aanwezigen voor hun komst en interesse.
Het verslag van deze bijeenkomst wordt geplaatst op de website en aan de aanwezigen toegestuurd.