

Z^{RG}KLAVER

Uw Geluksbrenger in de Zorg

WE+ bouwen
ontwikkelen

FORMAT
ARCHITECTEN BNA

adres

Format Architecten BNA
Nieuwe Steen 48a
1625 HV Hoorn

tel
website
mail

+31 229 280928
www.formatarchitecten.nl
info@formatarchitecten.nl



03-03-2023 | SCHETSONTWERP

2022-37 - ZORGHUIS RIJKSSTRAATWEG 16 HEEMSKERK

Over Zorgklaver

Zorgklaver is een unieke overkoepelende thuiszorg organisatie gericht op de juiste balans in de zorg.

Wij zijn er niet alleen voor de zorgvrager maar ook voor zorgverleners en zorginstellingen.

Zorgklaver levert in heel Kennemerland zorg. Het bieden van doelmatige en kwalitatief hoogwaardige zorg is voor Zorgklaver belangrijk. We krijgen onze zorg rechtsreeks doorverwezen van ziekenhuizen en huisartsen in ons werk gebied. Wij vullen een leemte in deze regio's en hebben daardoor ook een contract met onder andere Zilveren Kruis Achmea en OWM Zorg en Zekerheid.

Zorgvragers kunnen bij ons terecht als ze behoefte hebben aan kwalitatieve Verzorging en Verpleging.

Onze zorgverlening is afgestemd op hun persoonlijke wensen en gebaseerd op onze vier pijlers:

Hoop, Geloof, Liefde, en Geluk.

Zorgklaver levert zorg op maat met gekwalificeerde zorgverleners en verpleegkundigen, in een vast team met tijd, respect en aandacht voor cliënten en hun omgeving.

Wij zijn van mening dat zorgverleners zonder zorgen de cliënten de juiste kwalitatieve zorg moeten kunnen verlenen. 'Zorgen' én 'ontzorgen' zijn beiden belangrijk. Binnen dit concept biedt Zorgklaver de mogelijkheid voor Zzp'ers zorgeloos te kunnen ondernemen. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website: www.dezorgklaver.nl

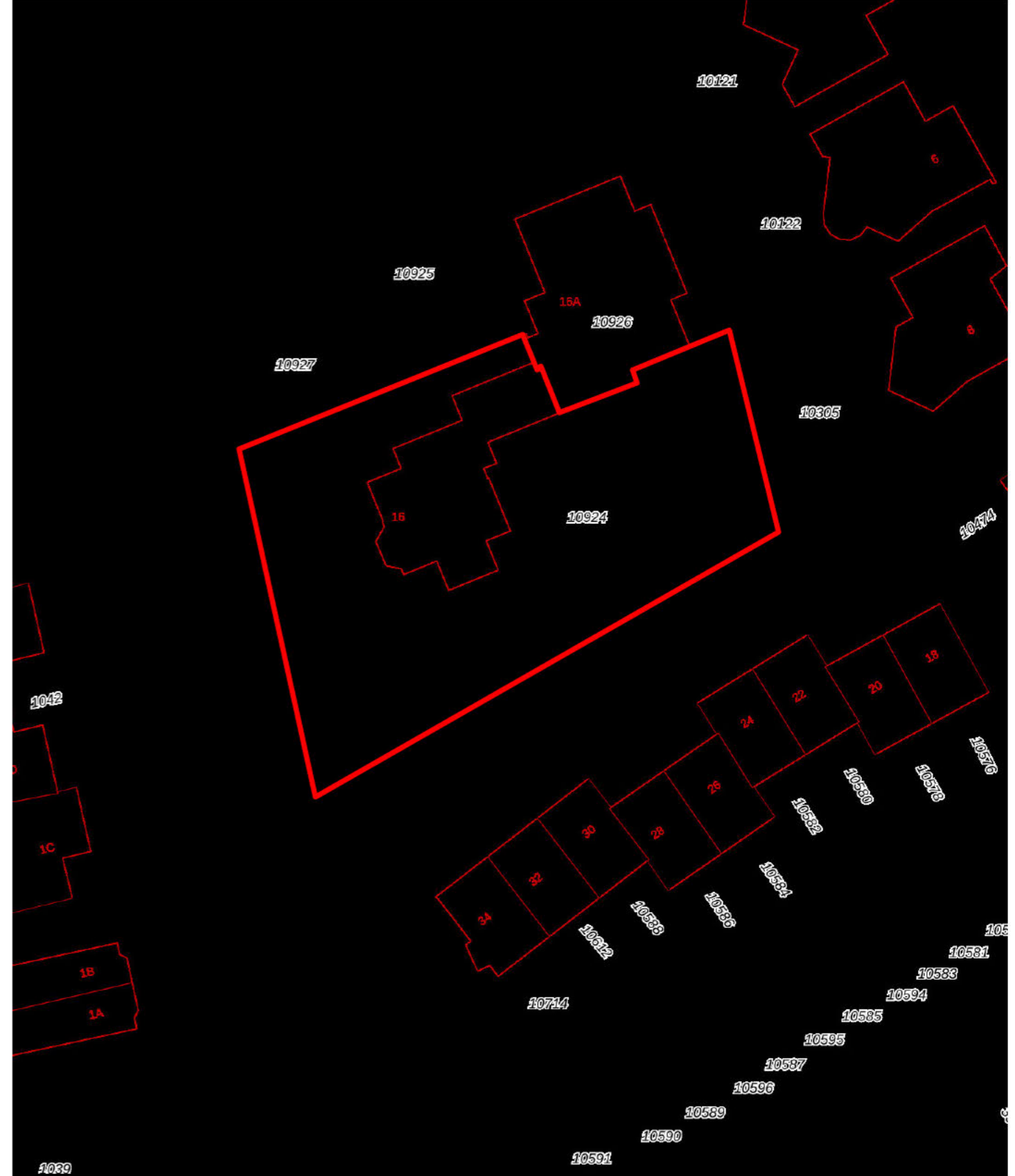
Over "Zorg Naar Beter Leven"

In de komende jaren moeten steeds meer mensen met een zorgvraag zelfstandig wonen. Hieronder zijn ook cliënten die 24 uren zorg nodig hebben. Vaak is het door de zwaardere zorgvraag niet mogelijk om nog in de thuissituatie te verblijven.

De groeiende wachtlijst voor verpleeghuiszorg verbergt veel onzichtbaar leed en laat zien dat we als samenleving onvoldoende zijn voorbereid op de nieuwe realiteit. Nederland heeft te maken met een ouder wordende samenleving, en de gevolgen daarvan landen in de ouderenzorg. De groeiende vraag naar zorg is praktisch niet bij te benen. Niet of nauwelijks in de thuiszorg en al helemaal niet in het verpleeghuis, terwijl in de beleving van mensen dat nog wel als de uitweg wordt gezien.

Zorgklaver wil met het project "Zorg naar Beter Leven" zich gaan richten op het bieden van woon en zorg mogelijkheden aan deze ouderen. De woonzorgvisie die Zorgklaver ambieert onderscheidt zich van de doorsnee verpleeghuis. De opvang wordt 24 uur per dag en 7 dagen per week geboden en zal worden gecombineerd met professionele zorgverlening. Het comfortabel zelfstandig wonen met kwalitatieve 24 uren zorg in nabijheid vertaalt zich niet alleen in het ontzorgen van de zorgvrager maar vooral ook in de dagelijkse invulling die zij beleven tijdens het verblijf.

Het pand aan de Rijkstraatweg voorziet in de mogelijkheid om twaalf cliënten comfortabel te accommoderen.





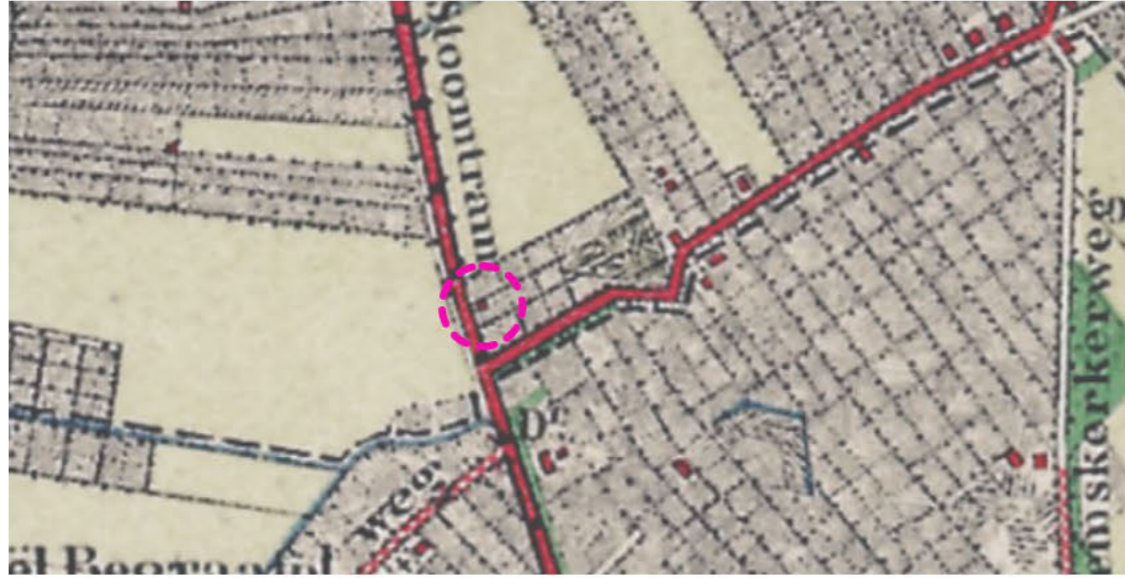
Parkeernorm

Gezondheidszorg:

- Praktijkruimte 2.0 per behandelkamer
- Verzorgingstehuis: 0.6 per wooneenheid
- Circa 60% aandeel bezoekers

Bestemmingsplan

- Specifieke vorm van bedrijf - bedrijf aan huis 3
- Bestemming wordt wonen zorg (maatschappelijk -2) voor zorgklaver
- De zelfstandige praktijkruimte (huisartsen) valt in het bestemmingsplan onder het bedrijf aan huis. Maar de praktijk is nu gesplitst van de woning.
- Bijgebouwen max 90m², goot 3, nok 4.5m



Rijksstraatweg 16
1965 LH Heemskerk

Sinds 2012 is de Villa uit 1907, gelegen aan de Rijksstraatweg 16, geregistreerd als gemeentelijk monument (nummer H11). De recente aanbouw linksachter valt buiten de bescherming.

Het in late Art Nouveau ontworpen pand werd gebouwd voor de nieuwe burgemeester van Heemskerk in 1908. Sinds 1934 is de villa in gebruik als dokterswoning. Het pand is zorgvuldig gedetailleerd zowel het exterieur als het interieur (vb. De verticale schroten in de voordeur en in de panelen van de binnen deuren zijn deels vernieuwd met behoud van de bestaande roedenverdeling in het bovenlicht)

Waardering

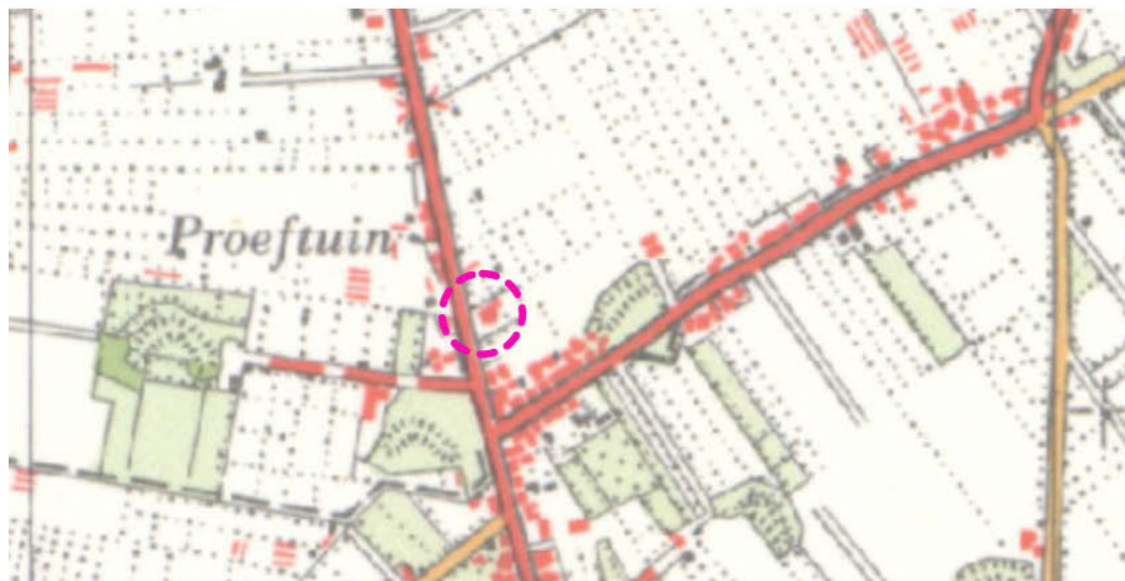
De villa Rijksstraatweg 16 is van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde als een zowel uit- als inwendig grotendeels gaaf bewaard gebleven monument.

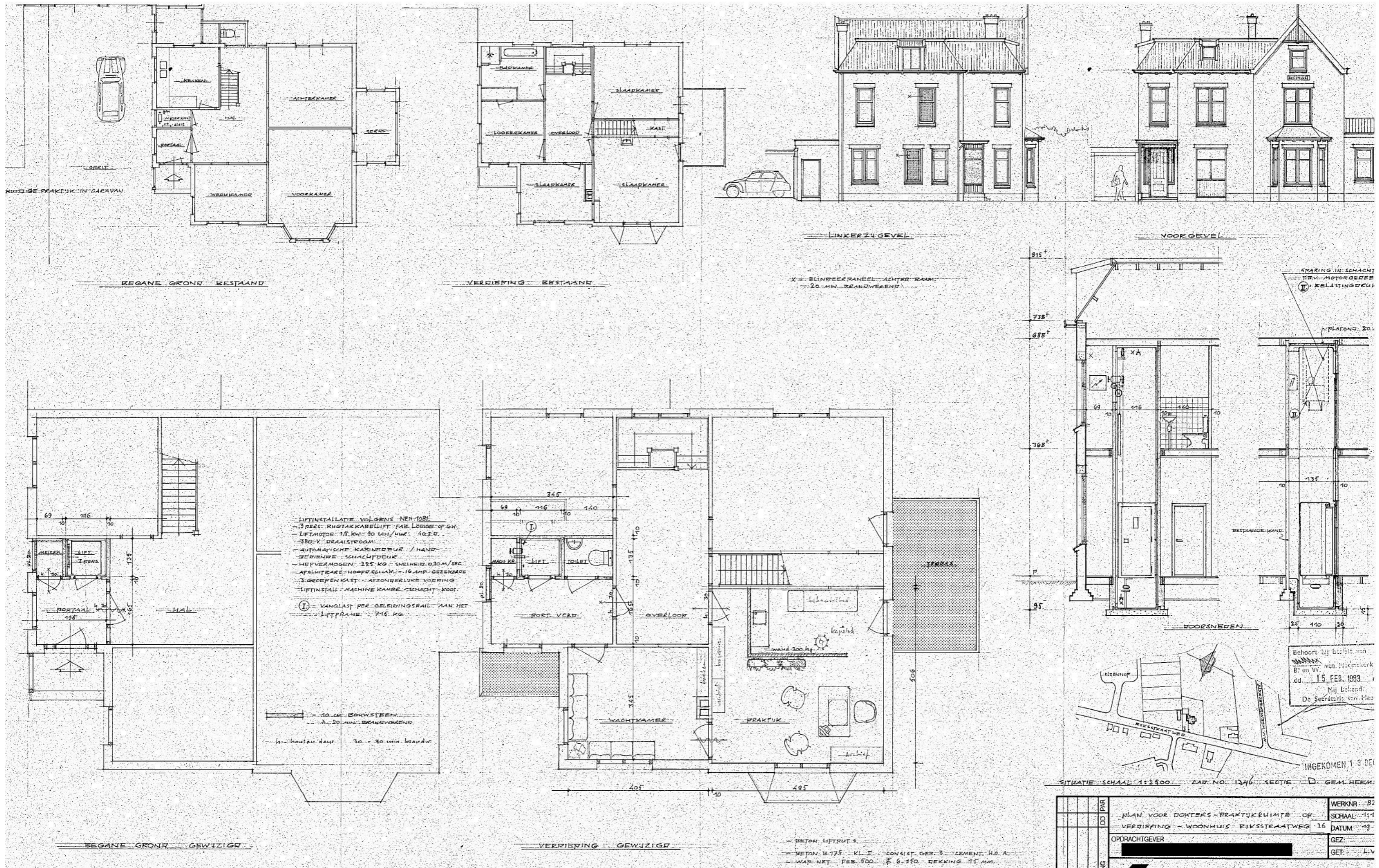
Huidige situatie

Monumentale onderdelen exterieur worden beschreven als:
Gevel met fijne Art Nouveau detaillering, houtsnijwerk, kozijnen met roedeverdeling, tuiles du Nord en metselwerk.

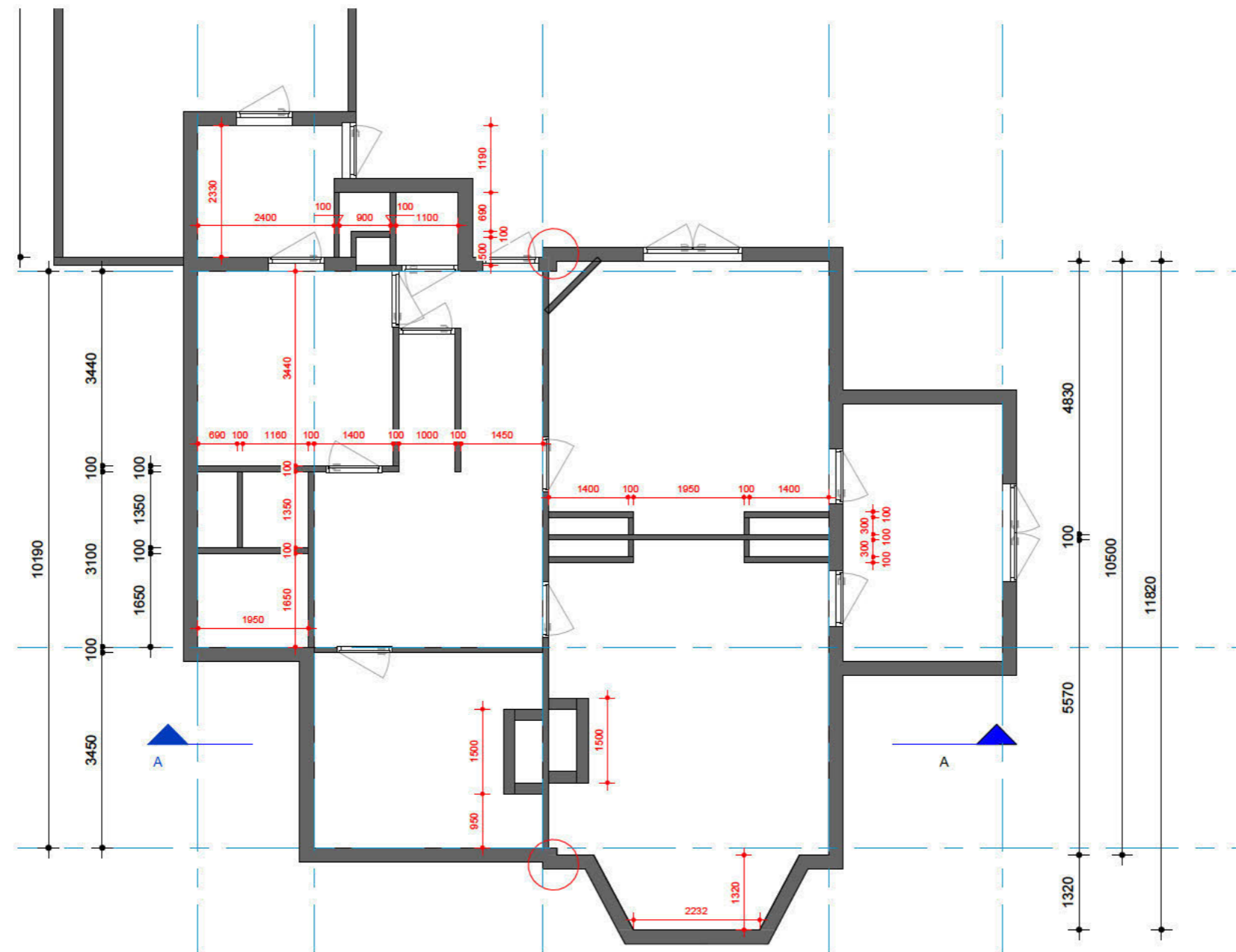
Monumentale onderdelen van het interieur worden beschreven als:

- Marmer bij entree en de trap
- Trap en glas in lood
- Schouw in woonkamer
- En suite deuren (deze zijn van later)
- Diverse plafondornamenten
- Spantenstructuur dak?
- Lambrisering verdieping?





BESTAANDE SITUATIE BEGANE GROND

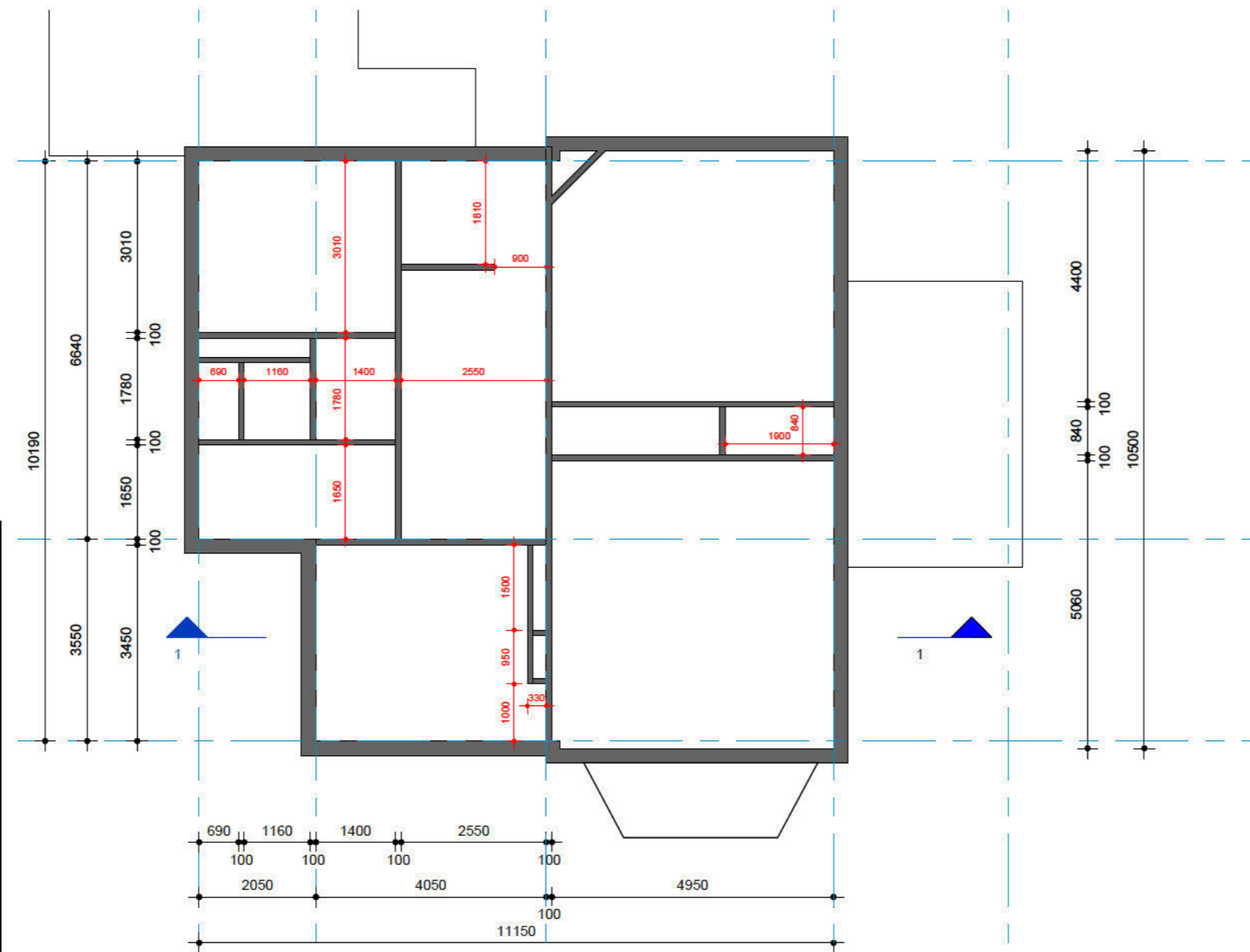


Kantoor en keuken verbonden aan de hal

- Woonkamer open met de eetkamer
- Zitkamer > uitzicht op de achtertuin & verbonden met de woonkamer en de eetkamer

- Entree meteen garderobe
- Hal met een lift

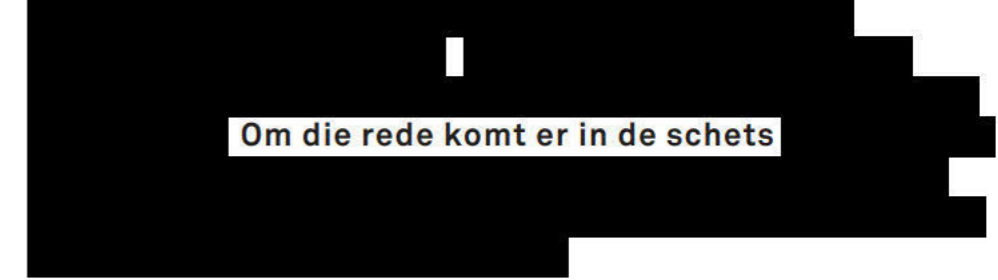
BESTAANDE SITUATIE EERSTE VERDIEPING





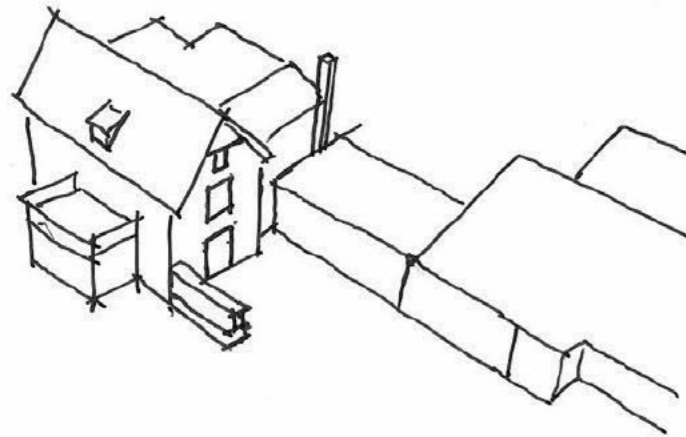
Uitgangspunt voor het initiatief is dat het zorghuis uit [redacted] bestaat met [redacted]. Bij het indelen van de kamers is in de schets zoveel mogelijk gezocht naar [redacted].

Ook op de begane grond hechten wij veel waarde aan [redacted]

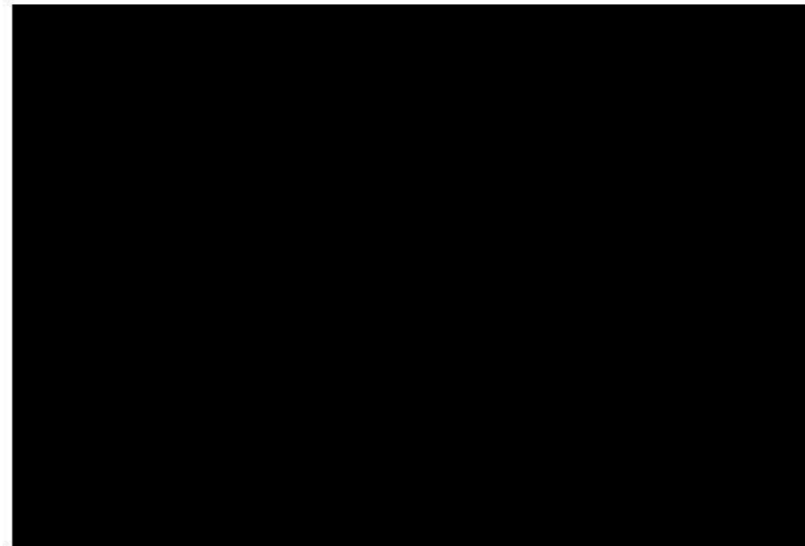


Om die rede komt er in de schets [redacted]

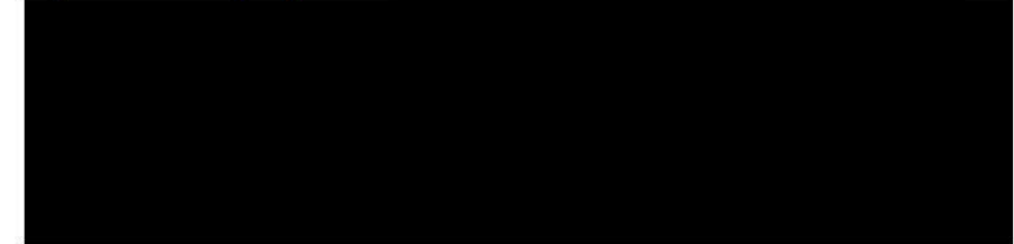
BESTAAND



ONTWERP



Op de verdiepingen is [redacted]

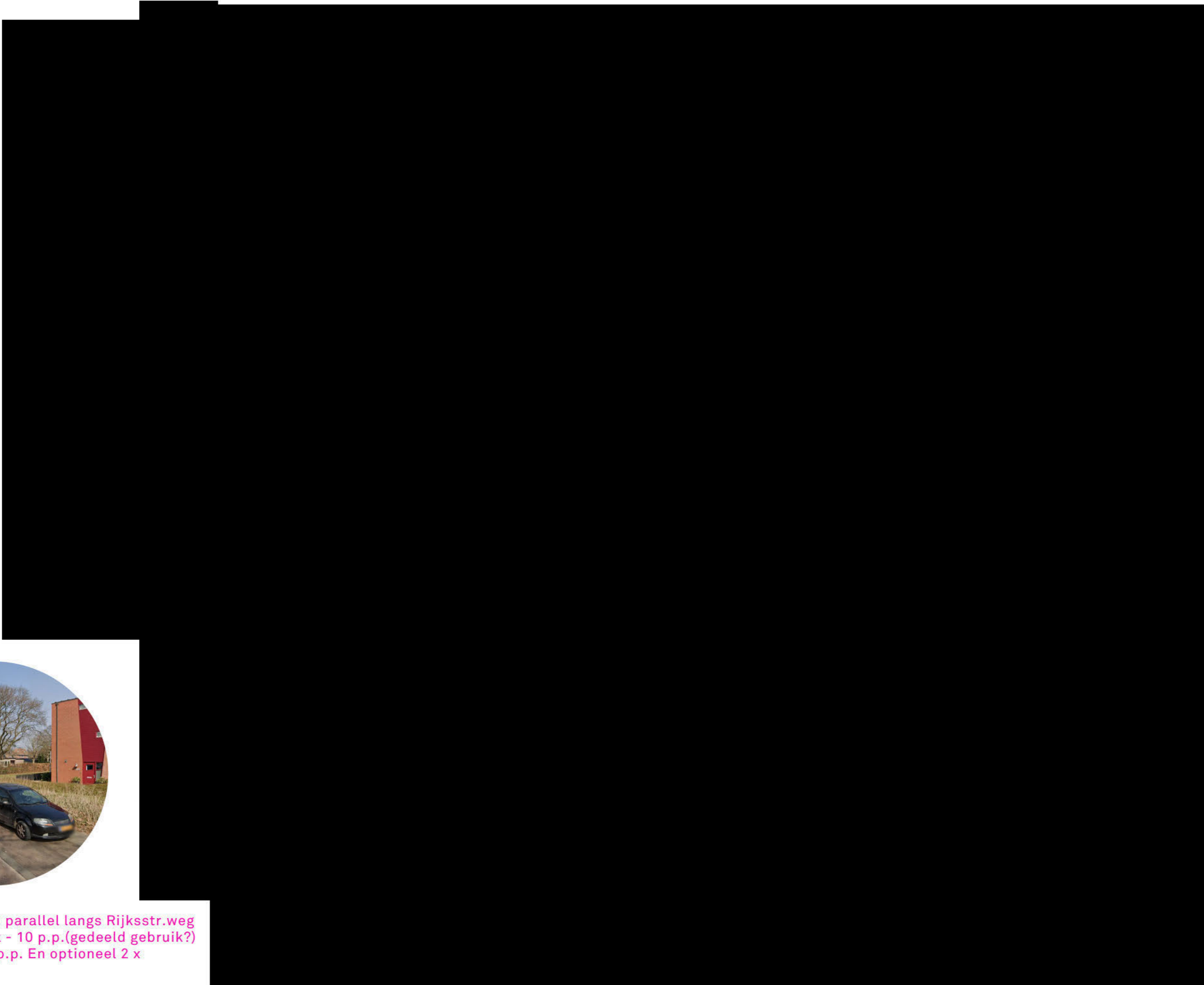


Het initiatief biedt ruimte voor 12 [redacted] cliënten.



Uitgangspunten:

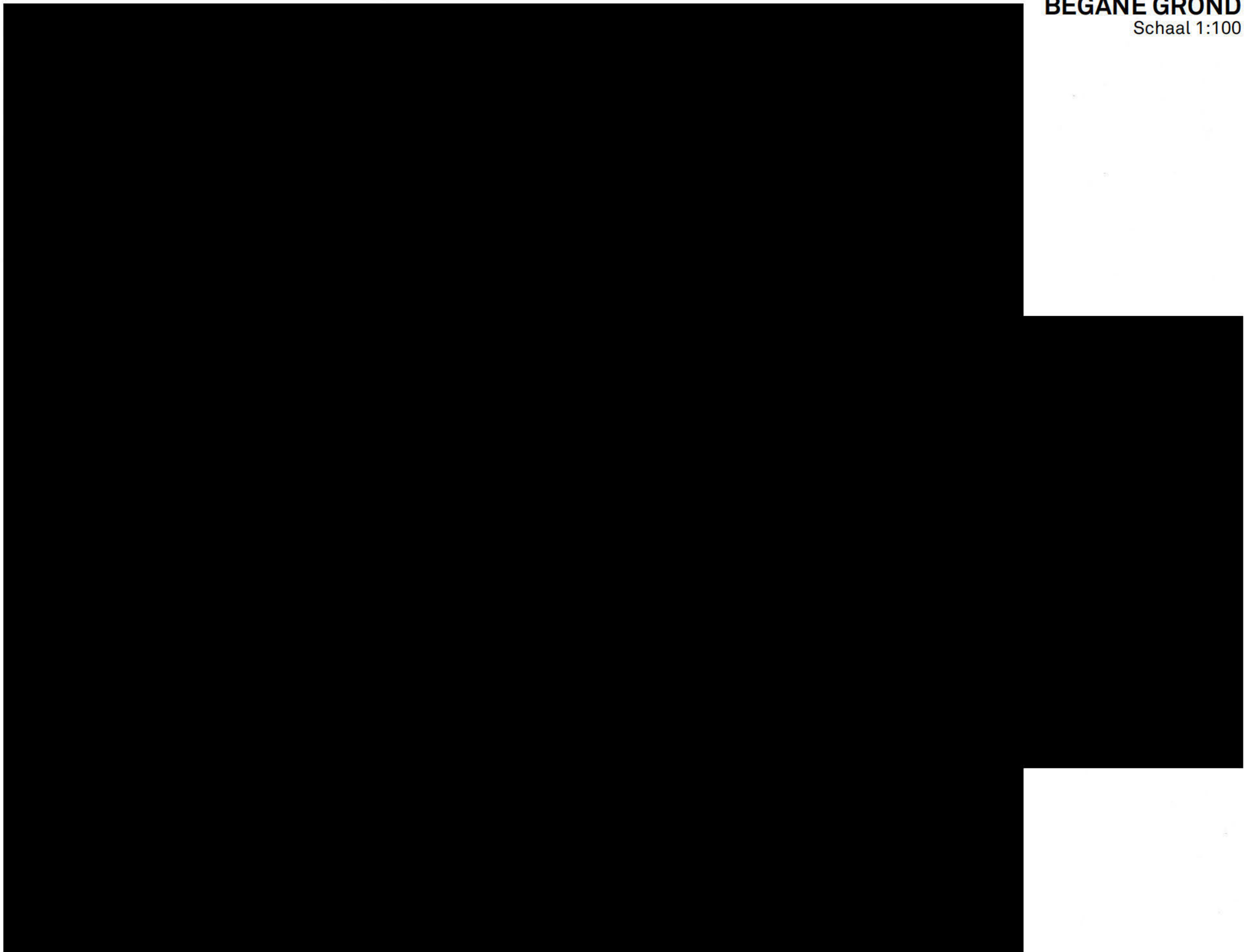
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

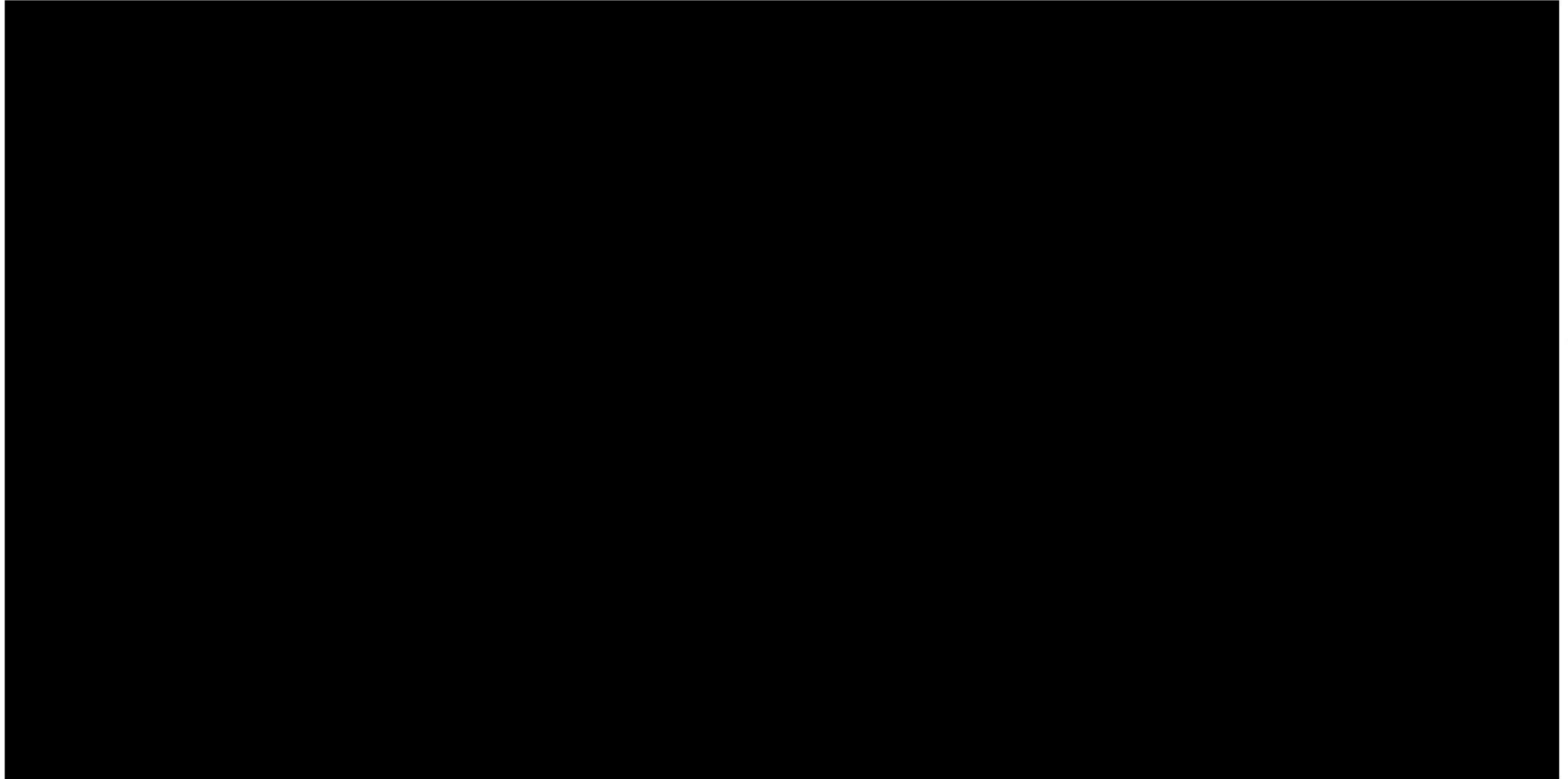


PARKEREN:

Openbare ruimte: parallel langs Rijksstr.weg
Bij artsenpraktijk - 10 p.p.(gedeeld gebruik?)
Eigen terrein - 3 p.p. En optioneel 2 x
langsparkeren

BEGANE GROND
Schaal 1:100





1e verdieping

2e verdieping