



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**  
ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

**Agenda** Erfgoedcommissie woensdag 19 april 2023  
(Dit is een digitale vergadering via Microsoft Teams)

#### **Aanwezige commissieleden**

■■■■■■■■■■ (voorzitter); restauratiearchitect ■■■■■■■■■■ (lid); bouwhistoricus en restauratiearchitect ■■■■■■■■■■ (lid); architectuurhistoricus ■■■■■■■■■■ (secretaris)

#### **Plantoelichters**

■■■■■■■■■■ (Medemblik), ■■■■■■■■■■ (Purmerend), ■■■■■■■■■■ (de BUCH), ■■■■■■■■■■ (Heemskerk), ■■■■■■■■■■ (SED), ■■■■■■■■■■ (SED), ■■■■■■■■■■ (SED), ■■■■■■■■■■ (SED), ■■■■■■■■■■ (SED), ■■■■■■■■■■ (Koggenland)

#### **Overige aanwezigen**

■■■■■■■■■■ (Oud Enkhuizen)

**Tijd** (09:45) 10:00-13:00 uur

**Behandeling** van 12 plannen c.q. adviesaanvragen

#### **Plan 5**

**Tijd** 11:00-11:15 uur

**Gemeente** Heemskerk

**Plantoelichter** ■■■■■■■■■■

**Status aanvraag** Vooroverleg

**Status monument** Gemeentelijk monument H11

**Adres** Rijksweg 16, Heemskerk

**Omschrijving adviesaanvraag** Het transformeren van een voormalige dokterswoning naar een zorglocatie

**Aanvrager** Klaver Zorggroep

**Ontwerper** ■■■■■■■■■■, Format Architecten BNA

**Externe bezoeker(s)** ■■■■■■■■■■

Volgens de redengevende omschrijving een op een ruim perceel aan de oostzijde van de Rijksweg gelegen villa uit 1907-1908 in late Art Nouveau-stijl genaamd 'Buitenlust' en gebouwd voor de toenmalige burgemeester van Heemskerk en was sinds 1934 in gebruik als dokterswoning. De villa is van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde als een zowel uit- als inwendig grotendeels gaaf bewaard gebleven monument.

De aanvrager en architect zijn aanwezig voor een toelichting op het plan. Het betreft een schetsontwerp voor het transformeren van de voormalige dokterswoning naar een zorglocatie met 12 kamers, waarbij de belangrijkste wijzigingen worden voorgesteld:



[REDACTED]

Advies commissie:

De commissie spreekt haar waardering uit voor de heldere presentatie en het plan voor de herbestemming van het monument. Zij acht het plan voor de [REDACTED] [REDACTED] voorstelbaar, omdat een dergelijke [REDACTED] passend is bij dit type villa's en gekozen wordt voor een transparante opzet. Ook de wijzigingen aan de bestaande aanbouw acht zij voorstelbaar, omdat dit geen afbreuk doet aan de monumentale waarden. Wel ziet zij kansen om de beoogde verbouwing aan te grijpen om meer kwaliteit aan het ensemble toe te voegen, zodat het waarden aan het monument toevoegt.

Ten aanzien van de wijzigingen aan de plattegronden van het monument wijst zij erop dat deze nog onvoldoende op de monumentale waarden zijn afgestemd. In de redengevende omschrijving worden veel interieuronderdelen benoemd. Zij licht toe dat het om die reden wenselijk is om een bouwhistoricus te laten inventariseren welke onderdelen hoog en positief gewaardeerd worden en het behoud van deze waarden aan het plan ten grondslag te laten liggen. Zij wijst daarbij ook op de mogelijke impact van de beoogde natte cellen op de aanwezige stucplafonds en benadrukt het belang van zorgvuldige inpassing van de benodigde installaties en afvoerkanalen.

Naast detaillering van de installatietechniek vraagt het plan voor het na-isoleren om nadere uitwerking van de bouwkundige details.

Zij adviseert het plan om bovenstaande redenen aan te houden en ziet de bouwhistorische inventarisatie en het daarop aangepaste plan met belangstelling tegemoet.