

RE: Overlast van [REDACTED]

Van [REDACTED]
Aan [REDACTED]
Cc
Datum 27 juli 2022 15:01:00

Beste [REDACTED]

Zoals aangegeven neem ik contact met u op als wij de wrakingsbrief hebben verzonden. In deze e-mail zal ik in grote lijnen ingaan op hetgeen in de wrakingsbrief staat.

Activiteiten in strijd met het bestemmingsplan

In de brief is aangegeven dat het uitoefenen van een hoveniersbedrijf en/of de opslag van zaken anders dan die noodzakelijk zijn ten behoeve van de agrarische functie in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Heemskerk Buitengebied 2015'. Het bestemmingsplan biedt wel mogelijkheden om met een omgevingsvergunning hiervan af te wijken. Een hoveniersbedrijf kan onder voorwaarden worden toegestaan.

Wel wil ik aan u mededelen dat het verhardten van het terrein niet in strijd is met het bestemmingsplan.

Beroep op eigen verantwoordelijkheid

Er is een beroep gedaan op de eigen verantwoordelijkheid, inhoudende het beëindigen van de overtreding of het aanvragen van een omgevingsvergunning. Het onderzoek van de haalbaarheid van de omgevingsvergunning ligt bij de overtreder zelf.

Op dit moment treden wij niet handhavend op

Op dit moment handhaven wij niet vanwege de prioriteit/capaciteit. In dit geval betreft het een onderwerp met de prioriteit midden. Dit betekent dat handhavingsszaken met een hoge prioriteit en verzoeken om handhaving voorrang krijgen in de behandeling. Hoewel er dus sprake is van strijd met de wettelijke voorschriften, zullen wij daar op dit moment niet tegen optreden.

Dat wij op dit moment niet handhavend optreden wil niet zeggen dat wij dit in de toekomst ook niet doen. Wanneer wij later een handhavingstraject starten zullen wij ook nader onderzoek doen naar de situatie op het perceel. Dit onderzoek kan leiden tot legalisatie van de overtreding. In ieder handhavingstraject wordt namelijk gekeken of er alsnog een vergunning kan worden verleend.

U kunt bij ons vragen naar de stand van zaken

Wij houden u verder niet actief op de hoogte over de voortgang van het onderzoek. Wel kunt u ons op een later moment vragen naar de stand van zaken. Wilt u daarbij het zaaknummer Z/2022/389303 gebruiken?

Ik vertrouw erop u met deze e-mail voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]



14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | www.heemskerk.nl

Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 21 juli 2022 16:27
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Overlast van [Redacted]

Beste [Redacted]

Op dit moment zijn wij nog bezig met de casus. Ik kan in ieder geval aangeven dat wij in eerste instantie een wrakingsbrief zullen sturen naar de vermeende overtreder. Daarin staat aangegeven wat wij hebben geconstateerd. Op dit moment gaan wij niet direct over tot handhaving vanwege onze prioritering en capaciteit.

Wanneer de brief over de wraking is verzonden, zal ik contact met u opnemen om in grote lijnen uit te leggen wat daarin staat en wat u kunt verwachten.

Ik ga ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]