

datum: 18 maart 2021  
onderwerp: Stand van zaken ontwikkeling Eikenhof2  
onze referentie: Z/2020/341028 D/2021/346235  
voor informatie: Projectteam Eikenhof2  
direct nummer: 14-0251  
aantal pagina's: 2

Aan de omwonenden van Eikenhof2  
en andere belangstellenden

Beste omwonende van Eikenhof 2 en andere belangstellenden,

Zoals u weet hebben we onderzocht of er woningen kunnen komen op een deel van Eikenhof 2. We hebben een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. De resultaten hebben we met u gedeeld tijdens een digitale bijeenkomst en op onze website. In deze brief vertellen we u over de stand van zaken en het verdere proces.

### **Het presenteren van het haalbaarheidsonderzoek heeft veel emoties losgemaakt**

Met name bij de direct omwonenden. Dat is heel begrijpelijk. Het gaat om uw leefomgeving. U woont hier waarschijnlijk heel prettig en nu gaat er iets veranderen. We vinden het daarom belangrijk om u te betrekken bij de ontwikkeling van de plannen. Om samen tot het beste plan te komen.

### **Wat is ook alweer een haalbaarheidsonderzoek?**

In het onderzoek hebben we gekeken of woningbouw in het gebied mogelijk is en hoe dat eruit kan komen te zien. Het is geen uitgewerkt plan. U heeft daarop kunnen reageren.

### **De raad heeft het haalbaarheidsonderzoek vastgesteld**

Dat gebeurde in de raadsvergadering van 18 februari. De raad heeft met de vaststelling van het onderzoek aangegeven dat woningbouw op Eikenhof 2 haalbaar is. En dat we kunnen starten met de planuitwerking. De eerste stap daarin is een programma van wensen en eisen. We kijken welke eisen we stellen aan de woningbouw op deze plek. En hoe het plan eruit kan komen te zien.

### **De eerste stap is het opstellen van een programma van wensen en eisen**

Op het haalbaarheidsonderzoek zijn veel reacties gekomen. We hebben het haalbaarheidsonderzoek besproken met de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (ARO) van de provincie Noord-Holland. Zij hebben diverse vragen gesteld en suggesties gegeven. Bewoners hebben ruim 70 reacties ingediend. En de gemeenteraad heeft ook diverse vragen gesteld. Al deze reacties vormen de basis voor de planuitwerking. Samen met inwoners, omwonenden en stakeholders willen we komen tot een zogenaamd programma van wensen en eisen voor woningbouw. Op basis van dit programma gaan we later een aantal projectontwikkelaars vragen een stedenbouwkundig plan uit te werken

### **U kunt met ons meedenken**

De raad heeft aangegeven dat participatie belangrijk is. Dat omwonenden en andere geïnteresseerden mogen meepraten over de plannen. Dat is vanaf het begin onze bedoeling geweest. Over het haalbaarheidsonderzoek hebben we u geïnformeerd. U kon daarop uw reactie geven.



Nu gaan we aan de slag met de planuitwerking. Om te beginnen gaan we u vragen wat u belangrijk vindt als het gaat om woningbouw op Eikenhof 2. Dat doen we tijdens verschillende digitale bijeenkomsten.

### **Digitale bijeenkomsten over het programma van wensen en eisen**

Er komen digitale bijeenkomsten voor:

- Direct omwonenden.
- Initiatiefnemers van een knarrenhof.
- Overige inwoners, woningcorporatie en makelaars die woningzoekenden vertegenwoordigen.

Per bijeenkomst willen we een kleine groep belangstellenden uitnodigen. Daarmee kunnen we dan ook echt in gesprek. Deze groepen vertegenwoordigen hun achterban. Met deze groepen bespreken we ook hoe we het participatietraject verder gaan invullen.

**U ontvangt binnenkort een uitnodiging om deel te nemen aan een van de digitale bijeenkomsten.**

### **Waar kunt u meer informatie vinden?**

Op onze website [www.heemskerk.nl/eikenhof2](http://www.heemskerk.nl/eikenhof2) vindt u diverse documenten. Zoals het haalbaarheidsonderzoek, de presentatie van het onderzoek en de lijst met vragen en antwoorden van inwoners en omwonenden. Dit zijn vragen die we hebben ontvangen voor, tijdens en na de digitale bijeenkomst over het haalbaarheidsonderzoek. Heeft u vragen? Dan kunt u mailen naar [eikenhof2@heemskerk.nl](mailto:eikenhof2@heemskerk.nl). Of bellen naar 14 0251 en vragen naar een medewerker van het projectteam Eikenhof 2.

Met vriendelijke groet,



Gaatze de Vries  
Wethouder Ruimte en Duurzaamheid