

---

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geven burgemeester en wethouders kennis van het voornemen om het bestemmingsplan Heemskerk Buitengebied voor te bereiden. Het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan omvat de bestemmingsplannen Heemskerkerduin en Noorddorp 2009, Bestemmingsplan Heemskerkerduin en Noorddorp 2009 1e herziening 2013, Bestemmingsplan Heemskerk Oost, Bestemmingsplan Noorderveld en Bestemmingsplan Heemskerk Duin.

Er worden nu nog geen stukken betreffende dit voornemen ter inzage gelegd. Ook is het niet mogelijk om zienswijzen over dit voornemen naar voren te brengen en wordt er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over dit voornemen.

Bij de voorbereiding zullen uitgangspunten geformuleerd worden die als basis zullen dienen voor het op te stellen bestemmingsplan. Hiertoe zullen alle (vertegenwoordigers van) belanghebbenden en overlegpartners in een vroeg stadium worden betrokken.

Om voorafgaand aan de formulering van de uitgangspunten geen ongewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, wordt tot aan de definitieve vaststelling van de uitgangspunten de diverse bestemmingsplannen die onder het bestemmingsplan Heemskerk Buitengebied vallen strikt gehanteerd. Dit betekent dat alle aanvragen die passen binnen de vigerende plannen, ook die middels een binnenplanse ontheffing en wijzigingsplannen mogelijk worden gemaakt, worden verleend. Alle aanvragen die niet passend zijn binnen de vigerende plannen en legalisatieverzoeken worden afgewezen. Als de uitgangspunten in april 2015 vastgesteld zijn kan eventueel geanticipeerd worden op het nieuwe bestemmingsplan in het kader van bijv. afwijkingen van de vigerende bestemmingsplannen en legalisatieverzoeken.

Na het vaststellen van de uitgangspunten zal het ontwerpbestemmingsplan opgesteld worden. Het ontwerp bestemmingsplan zal dan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment is het mogelijk om zienswijzen naar voren te brengen. De kennisgeving van deze ter inzage legging zal te zijner tijd op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.