
Regionale Detailhandelsvisie IJmond is vastgesteld

IJMOND - De definitieve versie van de Regionale detailhandelsvisie IJmond is vastgesteld door de raden van gemeenten Heemskerk (6 juli 2016), Beverwijk (30 juni 2016), en Velsen (29 juni 2016). De situatie van de detailhandel in de IJmond is kwetsbaar. Er is een te groot aantal winkelgebieden, de winkels functioneren – gemiddeld genomen – onder het te verwachten niveau, er is veel leegstand en veel winkelgebieden kampen met kwalitatieve achterstanden. De regio heeft de ambitie om actie te ondernemen ten aanzien van de bestaande overcapaciteit aan winkel vierkante meters. Het is het plan om in vijf jaar tijd het totale aantal vierkante meters winkelvloeroppervlak in de IJmond met 10.000 m² te reduceren. Een andere ambitie is dat er is gekozen voor een gewenste hoofdwinkelstructuur met 20 kansrijke winkelgebieden in plaats van de huidige 30 winkelgebieden. Het versterken van de hoofdwinkelstructuur heeft prioriteit.

Bij het beoordelen van bouwplannen en het ontwikkelen van bestemmingsplannen vormt de visie onderdeel van het afwegingskader. Daarnaast kunnen op basis van de visie ontwikkelingen en initiatieven worden gestimuleerd, getoetst en beoordeeld. De visie biedt ook handvatten om het aantal winkel vierkante meters te reduceren. Detailhandelsplannen hebben een gemeentegrensoverschrijdend karakter. Daarom is er voor gekozen om beleid op te stellen dat als toetsingskader dient bij nieuwe ontwikkelingen en bij nieuwe plannen die niet passen in bestemmingsplannen. Een nieuwe detailhandelsvisie is noodzakelijk omdat het lokale beleid van de drie gemeenten was verouderd is en recente marktontwikkeling om een nieuwe visie vroegen. Daarnaast ligt er vanuit provinciaal beleid ook een eis om te komen tot regionaal detailhandelsbeleid. De definitieve Detailhandelsvisie IJmond is in samenspraak met een brede afvaardiging van regionale stakeholders opgesteld