
Anterieure overeenkomst Bachstraat

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ten behoeve van een bouwplan een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan met de vennootschap onder firma: **V.O.F. Bachstraat** (een samenwerkingsverband tussen HSB Bouw B.V. en BPD Ontwikkeling B.V.). Deze zogenoemde anterieure exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling en realisatie van een bouwplan op het perceel plaatselijk bekend aan de Bachstraat te Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 10874 (voorlopig) groot zestig are zeventien centiare (60 a 17 ca).

Onderstaande korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst wordt conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening vanaf 31 januari 2017 gedurende 6 weken gepubliceerd..

Zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst Bachstraat

De gemeente Heemskerk heeft op 17 januari 2017 een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten voor het perceel plaatselijk bekend aan de Bachstraat te Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 10874 (voorlopig) groot zestig are zeventien centiare (60 a 17 ca), zijnde de voormalige Raadhuislocatie.

De anterieure overeenkomst is gesloten met de vennootschap onder firma: V.O.F. Bachstraat. (een samenwerkingsverband tussen HSB Bouw B.V. en BPD Ontwikkeling B.V.), (hierna te noemen: "de Exploitant") in verband met een bouwplan ten behoeve van de realisatie van maximaal 114 appartementen en maximaal 185 parkeerplaatsen.

De Exploitant zal volledig onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het bouwplan realiseren. Met de Exploitant is een vergoeding overeengekomen van redelijkerwijs door de gemeente te maken noodzakelijke kosten van aanpassingen in de openbare ruimte als gevolg van het bouwplan. Daarnaast zijn in de overeenkomst onder meer afspraken vastgelegd over vergoeding van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (planschade), duur van de overeenkomst en geschillen. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.