

## **Vaststellen projectuitvoeringsbesluit nieuwbouw 114 appartementen aan de Bachstraat 6**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 2.10 van de Crisis en herstelwet (Chw) project-uitvoeringsbesluit met nummer ZO/2017/3239 en NL.IMRO.0396.PBbachstraat6-VA01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Met het project-uitvoeringsbesluit wordt in afwijking van het bestemmingsplan Centrum Heemskerk planologische medewerking verleend aan de realisatie van 114 appartementen op een half verdiepte parkeergarage. Het plan omvat tevens het inrichten van het openbaar gebied rondom het appartementengebouw ten behoeve van verblijfsdoeleinden en groen voor de aanleg van wegen, parkeervoorzieningen, bermen en groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken waaronder straatmeubilair en vuilcontainers. Met het project-uitvoeringsbesluit wordt tevens een hogere grenswaarde op basis van de wet geluidshinder vastgesteld;

### *Inzien*

Het vastgestelde projectuitvoeringsbesluit ligt met bijbehorende stukken vanaf 25 augustus 2017 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis en is raadpleegbaar op [www.heemskerk.nl](http://www.heemskerk.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en is terug te vinden onder NL.IMRO.0396.PBbachstraat6-VA01.

### *Beroep instellen*

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende 6 weken vanaf 25 augustus 2017 beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde projectuitvoeringsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-besluit kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp-besluit kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling
- van het plan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

### *Inwerkingtreding.*

Het projectuitvoeringsbesluit treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treed de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nadere inlichtingen: bureau Leefomgeving, telefoonnummer 140251.

## **besluit Wet geluidhinder onderdeel van het projectuitvoeringsbesluit nieuwbouw 114 appartementen Bachstraat 6**

Burgemeester en Wethouders van Heemskerk hebben ten behoeve van het projectuitvoeringsbesluit nieuwbouw 114 appartementen aan de Bachstraat 6 te Heemskerk een verzoek om vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting ingediend bij Omgevingsdienst IJmond. De hogere waarden voor de geluidbelasting hebben betrekking op wegverkeerslawaaï.

---

De bevoegdheid van het college tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, gemandateerd bevoegd namens genoemd algemeen bestuur, maakt bekend dat hij ten behoeve van het projectuitvoeringsbesluit voor de bouw van 114 appartementen aan de Bachstraat 6 te Heemskerk, een besluit voor het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting heeft genomen.

Het besluit tot vaststelling van de hogere waarden voor de geluidsbelasting maakt onderdeel uit van het project uitvoeringsbesluit en ligt met ingang van 25 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis van Heemskerk, Maerten van Heemskerckplein 1, 1964 EZ te Heemskerk en tevens bij Omgevingsdienst IJmond, Stationsplein 48b te Beverwijk op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur.

#### Beroep instellen

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende 6 weken vanaf 25 augustus 2017 beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde projectuitvoeringsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-besluit kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp-besluit kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.