

Heemskerk sluit aan op landelijke website WOZ-waardeloket

De gemeente Heemskerk is aangesloten op het landelijke WOZ-waardeloket. Inwoners kunnen nu op deze website de WOZ-waarde van hun woning online bekijken. Aan de hand van de WOZ-waarde worden onder andere de hoogte van de onroerende zaakbelastingen, waterschapheffingen en rijksbelastingen bepaald.

Mensen kunnen via het WOZ-waardeloket ook de WOZ-waarde van andere woningen (in aangesloten gemeentes) bekijken en vergelijken. Op de website www.woz-waardeloket.nl kun je via een plaats, postcode of adres een woning opzoeken. Eerder was het alleen mogelijk de WOZ-waarde van de eigen woning op te vragen. In 2015 vond er een wetswijziging plaats die bepaalt dat de WOZ-waarde van woningen openbaar moest worden. Op deze manier is er meer transparantie voor inwoners.

Hoe wordt de WOZ-waarde bepaald?

De Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) regelt hoe de waarde van alle woningen en andere panden wordt bepaald. De gemeente vergelijkt de te taxeren woningen met reeds

verkochte woningen om de WOZ-waarde te bepalen. Waterschappen gebruiken de WOZ-gegevens voor de heffing van waterschapheffing, het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) voor statistische rapportages en het bepalen van belastingcapaciteit en de Belastingdienst voor het voorinvullen van belastingaangiften.

Taxatieverslag: onderbouwing van de waardevaststelling

Iedereen die een WOZ-beschikking ontvangt, kan een onderbouwing van de vaststelling van de waarde ontvangen. In dit taxatieverslag blijkt welke objectgegevens en marktgegevens ten grondslag liggen aan de taxatie. Op <https://wozloket.heemskerk.nl/> kunnen inwoners een taxatieverslag opvragen, met behulp van DigiD.



Chemo voor uw taxus-snoeiwerk Lever snoeiafval taxus in bij het afvalbrenngstation van HVC voor goed doel

Het snoeiseizoen voor de taxus komt er weer aan. Reden voor de stichting 'Taxus voor Hoop' om samen met HVC en haar gemeenten campagne te voeren. Taxusscheuten bevatten een belangrijke grondstof voor chemokuren ter bestrijding van bepaalde typen kanker. Tussen 15 juni en 31 augustus 2017 kunnen inwoners hun taxus-snoeiwerk inleveren bij het afvalbrenngstation in de bak van 'Taxus voor Hoop'. De organisatie zamelt alle taxus in en voorziet chemo-producenten daarmee van een grondstof. Per volle bak gaat er een donatie van 30 euro naar Pink Ribbon, de organisatie die zich inzet voor bestrijding van borstkanker. Als gemeenten een ander goed doel - verbonden aan kankerbestrijding - hebben bepaald, gaat de donatie daarnaartoe.

Zo werkt Taxus voor Hoop

De Taxus Baccata bevat een belangrijke grondstof baccatine voor kanker bestrijdende geneesmiddelen. Elke volle bak met het taxussnoeiwerk is goed voor één chemotherapie. De Taxus Baccata komt niet overal in de wereld voor, maar wel veel in Nederland, wat Nederland een belangrijk leverancier van de grondstof maakt. De stichting 'Taxus voor Hoop' doet per volle bak taxus-snoeiwerk een donatie van 30 euro aan Pink Ribbon of een vooraf bepaald ander goed doel.

Hoe kunnen inwoners bijdragen?

Inwoners die mee willen doen aan de actie 'Taxus voor hoop' krijgen het advies hun taxus-snoeiwerk apart op te vangen in een doek of zeil, liefst jonge taxus-scheuten, ge-

knijpt in lengtes van maximaal 30 centimeter. Vanaf donderdag 15 juni 2017 staat er op het afvalbrenngstation een speciale bak van stichting 'Taxus voor Hoop'. Hier kunnen inwoners hun taxus-snoeiwerk in kwijt. Voor het afvalbrenngstation bij u in de buurt en openingstijden kijkt u op www.hvcgroep.nl. Meer informatie over de actie van 'Taxus voor Hoop' vindt u op www.taxusvoorhoop.nl



Monumentenpand Kerklaan 1 behouden voor Heemskerkers

De gemeente wil het gemeentelijke monumentpand aan de Kerklaan 1 behouden voor de Heemskerkers. Er is een plan van aanpak gemaakt voor de verkoop van dit pand, waarin nu nog het Cultuurcentrum Heemskerk en de Historische Kring Heemskerk (HKH) zijn gevestigd. De gemeente wil graag dat, na de verhuizing van het Cultuurcentrum Heemskerk en de (her)huisvesting van de HKH, dit gemeentelijke monument voor de Heemskerkse gemeenschap behouden blijft.

Voor veel Heemskerkers heeft het gebouw – St. Joseph - emotionele waarde. Het gebouw is in 1940 in gebruik genomen als verpleeginrichting en later vergroot met een kraamzorgafdeling. Er zijn veel Heemskerkers geboren en overleden. Daarna is het jarenlang het onderkomen van muziekonderwijs en andere culturele activiteiten geweest. Kortom: een gebouw met een ziel.

Randvoorwaarden

Omdat de gemeente Heemskerk geen directe invulling voor het pand heeft, wordt het – onder een aantal voorwaarden – in de verkoop gebracht. Na bepaling van de randvoorwaarden kunnen mogelijke gegadigden worden geselecteerd. Daarna wordt het gebouw daadwerkelijk verkocht. De verwachting is dat de raad in het najaar van 2017 een besluit neemt over het definitieve voorstel voor de verkoopprocedure.

Gemeente Heemskerk en WOONopMAAT willen kwaliteitsimpuls voor oude wijken

Het college van Heemskerk en WOONopMAAT zijn het eens over de afkoop van erfpacht onder circa 1880 woningen en garages in Heemskerk. WOONopMAAT heeft de gemeente een bod gedaan om de erfpacht af te kopen. Het college stelt de raad voor de opbrengst hiervan besteden aan het verbeteren van de woon- en leefomgeving van inwoners in oude wijken.

Duurzaamheid

WOONopMAAT en de gemeente Heemskerk hebben al jaren een goede samenwerking bij het verbeteren van de oude woonwijken door herstructurering. Om de herstructurering van sociale huurwoningen op erfpacht te continueren, wil WOONopMAAT het volle eigendom van deze gronden verwerven. De bestaande erfpachtconstructie belemmert de corporatie bij het maken van strategische keuzes waarbij investeringen nodig zijn voor het verbeteren, verduurzamen en vernieuwen van (onder andere) deze woningen. WOONopMAAT betaalt 79 miljoen euro aan de gemeente en wordt daarmee eigenaar van de grond onder de woningen. De woningen zijn al eigendom van WOONopMAAT.

Kwaliteitsimpuls woon- en leefomgeving

Aanvaarding van het bod biedt de gemeente Heemskerk de kans om de woon- en leefomgeving van inwoners in herstructureringsgebieden te verbeteren. Het college stelt de raad namelijk voor de opbrengst te investeren in de kwaliteit, duurzaamheid en klimaatbestendigheid van de oude wijken in Heemskerk. Hiermee maakt Heemskerk een grote sprong op het gebied van duurzaamheid en wordt er een kwaliteitsimpuls gegeven aan de leefbaarheid.

Positief

Wethouder Frank Frowijn en directeur WOONopMAAT Sjoerd Hooftman zijn tevreden over het bereikte resultaat. De afkoop van erfpacht is positief voor alle partijen. De gemeente en WOONopMAAT kunnen investeren in de verbetering van woningen en omgeving. De inwoners van de herstructureringsgebieden kunnen rekenen op meer woongenot. De verwachting is dat de raad over de besteding van de gelden aan het verbeteren van de kwaliteit in oude wijken op 6 juli een besluit neemt.

Erfpacht

De erfpachtconstructie dateert uit 1993. De toenmalige woningcorporatie kocht woningen van de gemeente Heemskerk. Daarbij was overeengekomen dat de grond onder de betreffende woningen in eigendom bleef van de gemeente, voor het symbolische bedrag van 45 cent. De gemeente wilde hiermee de omvang van de sociale woningvoorraad kunnen beïnvloeden. Inmiddels zijn hier andere instrumenten voor; de gemeente en de huidige eigenaar van de woningen, WOONopMAAT, maken nu prestatieafspraken waarin de omvang van de sociale woningvoorraad van Heemskerk wordt vastgelegd. De erfpachtconstructie is daarmee overbodig geworden.