

## Garageboxen bouwen: wanneer mag dit?

De gemeente Heemskerk wil alleen instemmen met de bouw van garageboxen op parkeerplaatsen als hierdoor geen parkeeroverlast ontstaat in een wijk. Daarom is een beleidsnotitie gemaakt met criteria waarmee de gemeente een aanvraag kan toetsen voor het bouwen van

De raad besluit tot nu toe over een aanvraag om parkeerplaatsen op te heffen en er iets anders mee te doen. In de praktijk gaat het vaak om het bouwen van garageboxen op openbare parkeerplaatsen. De eigenaar van de grond vraagt dan toestemming aan de gemeente om garageboxen te bouwen. De raad moet dan een afweging maken tussen de belangen van de eigenaar van de grond en de belangen van omwonenden. Omdat er geen criteria zijn vastgelegd om zo een afweging goed te kunnen maken, is de beleidsnotitie geschreven. Als de raad de notitie vaststelt, wordt het makkelijker om aanvragen sneller en objectiever af te wegen. Daarnaast regelt de notitie dat niet langer de raad, maar het college voortaan de aanvragen afhandelt. En voor de aanvrager is het vooraf duidelijk aan welke criteria de aanvraag moet voldoen.

### Wanneer is een parkeerlocatie openbaar?

Een parkeerlocatie is openbaar als deze plaats dertig jaar lang achter elkaar voor iedereen toegankelijk is geweest. Iedereen heeft het recht om van die weg of parkeerplaats gebruik te maken. De eigenaar van

de grond blijft wel eigenaar, maar hij moet accepteren dat iedereen van die weg of parkeerplaats gebruik mag maken. Als de eigenaar dan bijvoorbeeld op een aantal parkeerplaatsen garageboxen wil bouwen, dan moeten die parkeerplaatsen eerst weer aan het openbaar verkeer worden onttrokken.

### Belangen afwegen

Bij de behandeling van aanvraag om openbare parkeerplaatsen niet langer openbaar te laten zijn moet de gemeente de belangen afwegen van de eigenaar van de grond/parkeerplaatsen en van de bewoners. Soms kunnen zij al meer dan dertig jaar van de parkeerplaatsen gebruikmaken en deze plekken zijn daardoor openbaar geworden. Zij mogen er dan ook op vertrouwen dat deze parkeerplaatsen alleen verdwijnen als het belang van de aanvrager zwaarder weegt dan hun belang. Het is dan ook heel belangrijk om te weten hoe de parkeersituatie in de omgeving van een woning is en hoe deze wordt als er bijvoorbeeld garageboxen zouden worden gebouwd. Om dat te kunnen bepalen wordt er een parkeeronderzoek ge-

garageboxen. De gemeente kan dan een objectieve afweging maken tussen de belangen van de eigenaar van de parkeerplaatsen en de belangen van omwonenden. De raad neemt in de vergadering van 6 april een besluit over dit onderwerp.

daan.

### Het parkeeronderzoek

In een parkeeronderzoek wordt de ruimte om te parkeren in de buurt onderzocht. De gemeente kijkt naar de parkeernorm, die in het bestemmingsplan/parkeerbeleid staat. Ook kijkt de gemeente naar het aantal parkeerplaatsen binnen een loopafstand van ongeveer 100 meter vanaf de woning. Deze afstand beschouwt de gemeente als redelijk en is gebaseerd op cijfers van het CROW, het kenniscentrum op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer. Daarbij worden parkeervakken én parkeermogelijkheden op de weg meegetrekt. En er worden parkeermetingen uitgevoerd, twee à drie keer, om 22.00 uur, op een reguliere doordeweekse dag. In geval van onduidelijkheid wordt een extra meting uitgevoerd.

### Onttrekking alleen bij een bezettingsgraad van minder dan 95%

Verder staat in de beleidsnotitie dat openbare parkeerplaatsen alleen mogen verdwij-

nen als er na de bouw (van garageboxen) geen structurele parkeerproblemen voor de bewoners ontstaan. De bereikbaarheid van de woningen komt in het geding als bewoners niet in de directe omgeving van hun woning kunnen parkeren. Er moet daarom een bezettingsgraad van minder dan 95% zijn op een afstand van ongeveer 100 meter van de woning. Compensatie door extra parkeergelegenheid in de omgeving van de woning aan te leggen is niet mogelijk als daar groen voor moet worden opgeofferd.

### Garageboxen in plan De Maer

In plan De Maer is het onttrekken van parkeerlocaties aan het openbaar verkeer voor het realiseren van bouwwerken actueel. Hier is de eigenaar van de grond van plan om garageboxen te bouwen. Bewoners van deze buurt hebben bij de gemeente hun zorgen geuit over dit voornemen. Het college heeft daar begrip voor en zal er op toezien dat in deze buurt geen parkeerproblemen gaan ontstaan als de garageboxen gebouwd gaan worden. En dat kan ook objectief volgens de criteria in de beleidsnotitie.

## Resultaten Koopstromenonderzoek Heemskerk

Het centrumgebied van Heemskerk komt goed uit het Koopstromenonderzoek 2016. Onder andere het horeca-aanbod, de sfeer en uitstraling en de veiligheid worden als zeer positief ervaren. Dit is te lezen in het Koopstromenonderzoek 2016, dat in opdracht van de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht is uitgevoerd.

Aan het Koopstromenonderzoek hebben 100.000 huishoudens meegedaan. Het onderzoek biedt inzicht in het winkelgedrag binnen de drie Randprovincies (Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht). Ook alle drie de IJmondgemeenten hebben hieraan deelgenomen.

### Resultaten Heemskerk

De rapportcijfers met betrekking tot de winkelvoorzieningen in het centrum van Heemskerk zijn zeer positief. Op één onderdeel na (bereikbaarheid per openbaar vervoer) scoort Heemskerk op alle onderdelen hoger in vergelijking

met andere soortgelijke gemeenten. Uit het onderzoek blijkt bijvoorbeeld dat vooral kleine en grote winkelcentra het goed doen, en dat consumenten hun dagelijkse boodschappen dichtbij huis zijn gaan doen. Hiervan profiteren vooral de kleinere winkelcentra, zoals het centrum van Heemskerk. Ondanks de toenemende rol van webwinkels, versterkten ook de grootste centra in grote steden hun positie voor niet-dagelijkse aankopen.

Het gehele rapport is te lezen via [www.kso2016.nl](http://www.kso2016.nl).

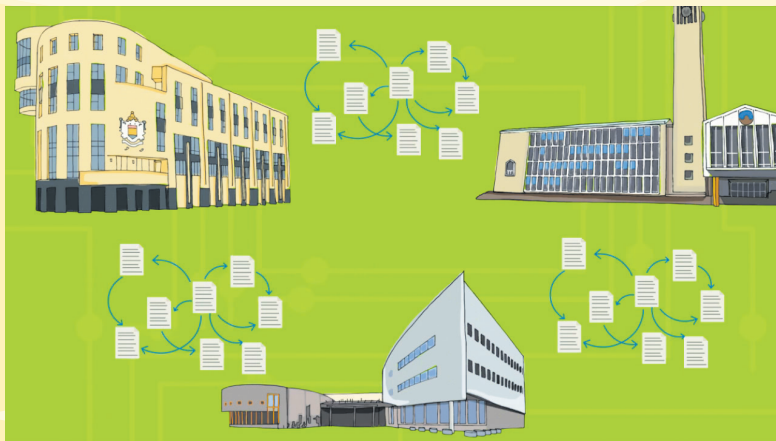


## LED-verlichting op Bedrijventerrein De Trompet

Onlangs hebben de Vereniging van Eigenaren van bedrijventerrein De Trompet en de gemeente de bestaande traditionele straatverlichting (SON-lampen) van De Trompet vervangen door LED-verlichting. LED-licht verbruikt minder energie, is minder snel aan vervanging toe en draagt bij aan de milieubewuste uitstraling van De Trompet. De Vereniging van Eigenaren had voorgesteld om de bestaande verlichting te vervangen door deze milieuvriendelijkere variant.

De Trompet is eind jaren negentig ontwikkeld als een duurzaam bedrijventerrein. De Trompet was toen het pilotproject van de provincie Noord-Holland en het boegbeeld van SenterNovem, de huidige Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Bij de ontwikkeling was De Trompet het meest milieubewuste bedrijven-

terrein van Nederland, maar de technische ontwikkelingen staan natuurlijk niet stil. Verwacht wordt dat de komende jaren veel CO<sub>2</sub> uitstoot voorkomen kan worden als de oudere verlichtingssystemen door LED-verlichting worden vervangen.



## IJmondiale samenwerking informatievoorziening

In januari hebben de colleges van Beverwijk, Heemskerk en Velsen het Informatiebeleid 2017 – 2020 IJmond vastgesteld. Dit is een uitwerking van de IJmondiale informatievisie die halverwege 2016 door de gemeenteraden is aangenomen.

### Waarom is dit belangrijk?

Er zijn voldoende uitdagingen om meer informatie met de buitenwereld te delen, inwoners volledig digitaal diensten aan te laten vragen, ambtenaren volledig digitaal te laten werken en het werk efficiënter uit te voeren. Het goed organiseren van informatie (informatiemanagement) is belangrijk daarbij. Het goed inregelen hiervan draagt bij aan een open, transparante en betrouwbare overheid.

### Wat gaan we doen?

De manier waarop onze inwoners informatie zoeken en aanleveren moet zo optimaal mogelijk aansluiten bij de manier waarop wij als gemeenten informatie bieden, geven en vragen. Dat kan op verschillende manieren. We volgen de ontwikkelingen en trends op dit gebied en doen daar ook wat mee. We zijn slimme volgers.

### Samenwerken

Het IJmondiale informatiebeleid geeft vorm aan hoe de gemeenten Beverwijk, Heemskerk en Velsen deze uitdagingen aangaan. Hierbij ligt de nadruk op IJmondiaal samenwerken op het gebied van kennis, kunde en projecten. Daarnaast geeft het beleid aan welke uitgangspunten gehanteerd worden bij aanschaf en beheer van hard- en software, beheer van gegevens en de wijze waarop projectmatig wordt gewerkt.

### Informatiebeleid in beeld

Om kort aan te geven wat het IJmondiale informatiebeleid inhoudt is er een animatie gemaakt. Deze animatie, het Informatiebeleid 2017 – 2020 IJmond en de Informatievisie 2016 – 2020 IJmond vindt u op de website van de gemeente Heemskerk.

## Regels voor verdelen woonruimte in Heemskerk vastgelegd

De regels voor het verdelen van de woonruimte in Heemskerk zijn vastgelegd in een huisvestingsverordening. Het college heeft deze verordening aangepast, in afstemming met de gemeenten in de IJmond en Zuid Kennemerland. De raad behandelt het voorstel van het college in de vergadering van 6 april 2017.

Op dit moment is er een redelijke balans tussen vraag en aanbod binnen de sociale huursector en daarmee is een minimale woningvoorraad van 10.000 sociale huurwoningen in de gemeenten Heemskerk en Beverwijk voldoende. Lange wachttijden zijn er alleen wanneer men een duidelijke voorkeur heeft voor bijzondere woningtypen of bijzondere locaties. De ontwikkelingen worden op de voet gevolgd en als het nodig is wordt het minimale aantal sociale huurwoningen aangepast aan de vraag.

### Taakstelling

De aanleiding voor de nieuwe huisvestingsverordening is de verandering van de landelijke Huisvestingswet. Naast technische wijzigingen zijn er ook inhoudelijke veranderingen. Zo laat het Rijk het voortaan aan de gemeenten zelf over hoe zij de taakstelling voor het huisvesten van statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) regelen. Gemeenten kunnen kiezen voor het

invoeren voor een voorrangregel voor statushouders, maar kunnen er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een kantoor om te bouwen tot woningen, of tijdelijke units plaatsen. In de regio hebben de gemeenten ervoor gekozen om het beleid dat er al was voort te zetten. Dat houdt in dat in Heemskerk maximaal 20% van de vrijkomende woningen aan statushouders mag worden toegewezen. Zo blijven er voldoende woningen beschikbaar voor reguliere woningzoekenden. Het afgelopen jaar is gebleken dat deze afspraak goed werkte. De taakstelling voor de gemeente Heemskerk is aanmerkelijk lager dan in 2016 en zal naar verwachting ook de komende tijd relatief gering zijn. De gemeenten hebben daarnaast altijd nog de mogelijkheid om statushouders op andere manieren te huisvesten, als dit nodig zou zijn.

Wat niet verandert, is de regel dat het niet nodig is om maatschappelijk of economisch gebonden te zijn aan de regio, om in aanmerking te kunnen komen voor een woning.

